

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳恩斯克有限公司位于沈阳经济技术开发区十五号街5号的工业项目规划许可批前公示

沈阳恩斯克有限公司位于沈阳经济技术开发区十五号街5号的工业项目,规划用地性质为工业用地,用地面积为85923.39平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2025年8月14日—2025年8月22日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039; 建设单位:沈阳恩斯克有限公司 024-23412999; 设计单位:沈阳祺鹏集团有限公司 024-25818747;
 - 信函请寄至:沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。
 - 电子邮箱:zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

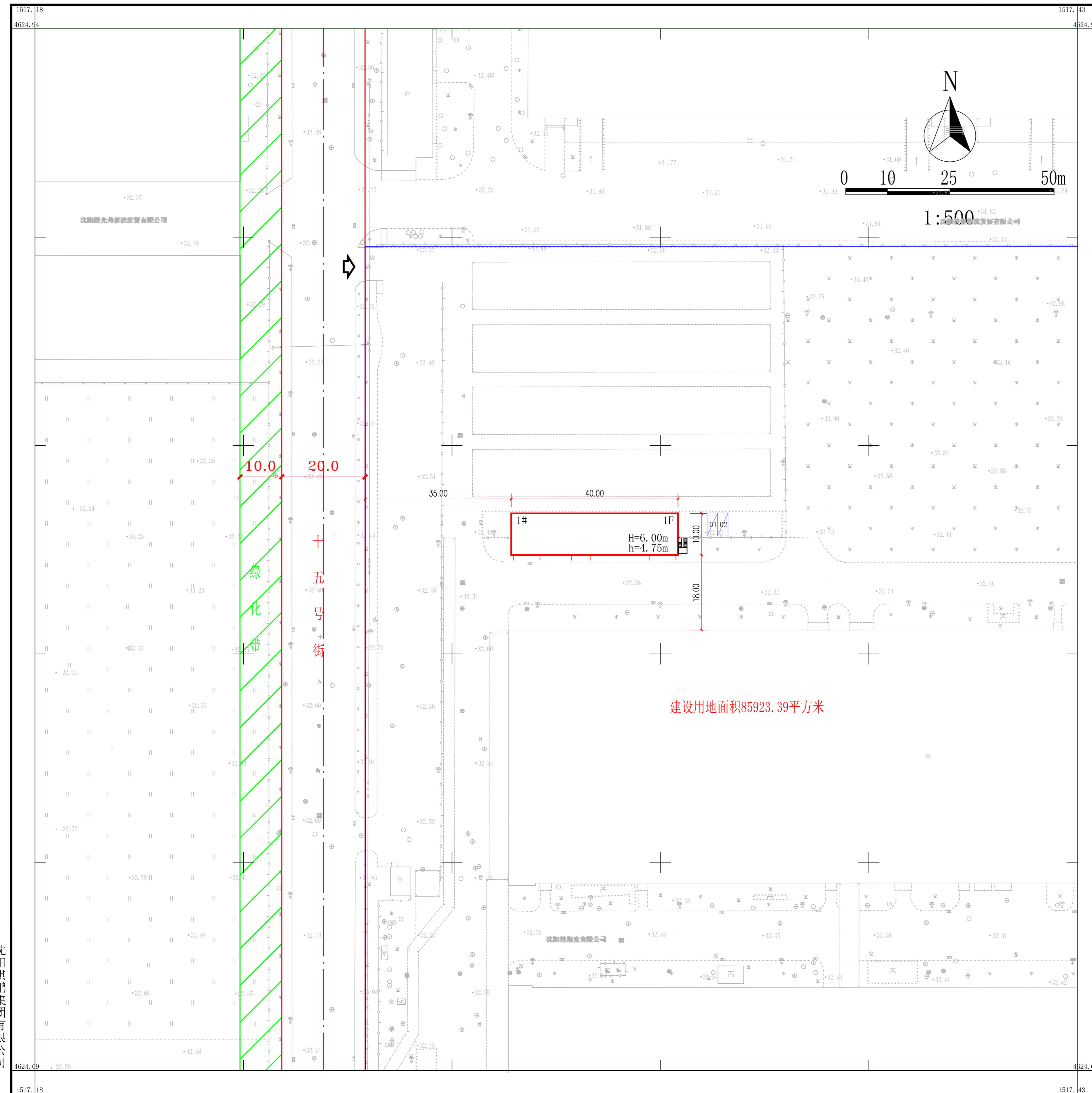
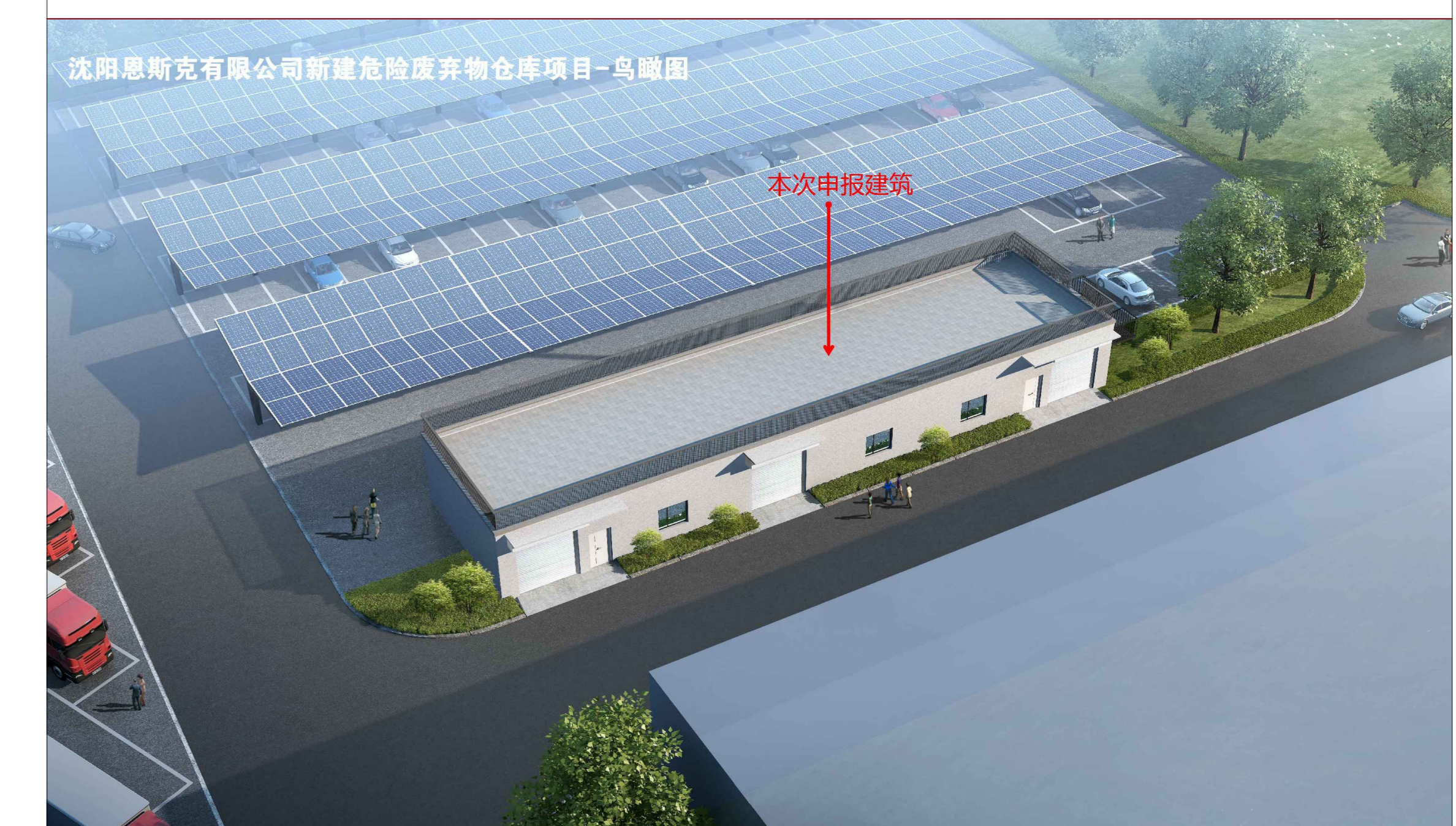
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年8月14日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		填报日期: 2025年 07月 23日						
建设 单位	名称(公称)	沈阳恩斯克有限公司		设计 单位	沈阳祺鹏集团有限公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区十五号街5号		资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	周玉顺	
联系人		王秋阳	联系电话	15104003587	设计资质证书	A121005286	联系电话	024-25818747
总建筑面积 (m ²)	43016.47 (本次 400.00)	地上(m ²)	42938.35(本次 400.00)	建设用地面积 (m ²)	85923.39	建筑密度 (%)	44.77(本次 0.47)	
		地下(m ²)	78.12(本次 0)	基底面积 (m ²)	38471.69(本次 407.91)	绿化率 (%)	综合 7.68	
计容建筑面积 (m ²)	75533.22 (本次 400.00)	地上(m ²)	75533.22(本次 400.00)	绿地面积 (m ²)	综合 6599.33	行政办公及生活服务设施比例 (%)	2.41(本次 0)	
		地下(m ²)	0	容积率	0.88(本次 0.005)	栋数	11(本次 1)	
总建筑面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	生产面积 (m ²)	36939.24(本次 0)		(1) 我司承诺建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)计算。 (2) 容积率严格按照《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建〔2015〕94号)计算。 (3) 停车位数量按照《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(试行)》计算。 如有不实,后果自负。			
		办公面积 (m ²)	4104.52(本次 0)					
	附属面积 (m ²)	404.14(本次 0)						
	库房面积 (m ²)	1490.45(本次 400.00)						
地下建筑 面积 (m ²)	生产面积 (m ²)	0						
	附属面积 (m ²)	78.12(本次 0)						

鸟瞰图



沈阳祺鹏集团有限公司

未标注房屋层数为
一层