

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

华晨宝马汽车有限公司大东生产基地基础设施建设项目
大东工厂南厂区能源中心一期项目规划许可批前公示

华晨宝马汽车有限公司大东生产基地基础设施建设项目大东工厂南厂区能源中心一期项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为236686.91平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年8月15日-2025年8月25日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-88219909；
建设单位：华晨宝马汽车有限公司，024-84561764；
设计单位：沈阳铝镁设计研究院有限公司，024-23253041
②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科。
③电子邮箱：DDFJ-ZRZYJ@SHENYANG.GOV.CN

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2025年8月15日

工业建设项目经济技术指标统计表（本次）

表1		华晨宝马汽车有限公司				填表日期： 年 月 日			
建设单位	名称(公章)	项目地址	联系人	韩睿	设计单位	资质等级(建筑、规划)	名称(公章)	沈阳铝镁设计研究院有限公司	
	项目名称	华晨宝马汽车有限公司大东生产基地基础设施建设项目-大东工厂南厂区能源中心一期	联系电话	024-84561764	设计资质证号	甲级	联系人	朱亚超	
建设用地面积 (m²)		236686.91				行政办公及生活服务设施占地面积 (m²)	/	行政办公及生活服务设施建筑面积 (m²)	/
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	1046.64				总占地面积 (m²)	1046.64	建筑密度 (%)	0.44
	地下 (m²)					绿地面积 (m²)	654	绿地率 (%)	0.28
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	2093.28				容积率	0.88	停车位 (个)	6
	地下 (m²)					栋数	1	地上 (个)	6
建/构筑物名称 (编号)	使用性质	建/构筑物建筑面积 (m²)	计算容积率建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	层数(层)	建筑高度 (女儿墙) (m)	建筑高度 (最高点) (m)	备注 (若有地下建筑，标明地下建筑面积)	
27#	消防水泵房	1046.64	2093.28	1046.64	一层	13.40	13.40	大东工厂南厂区能源中心一期 (层高大于等于8米部分计容面积按2倍计算)	

鸟瞰图

