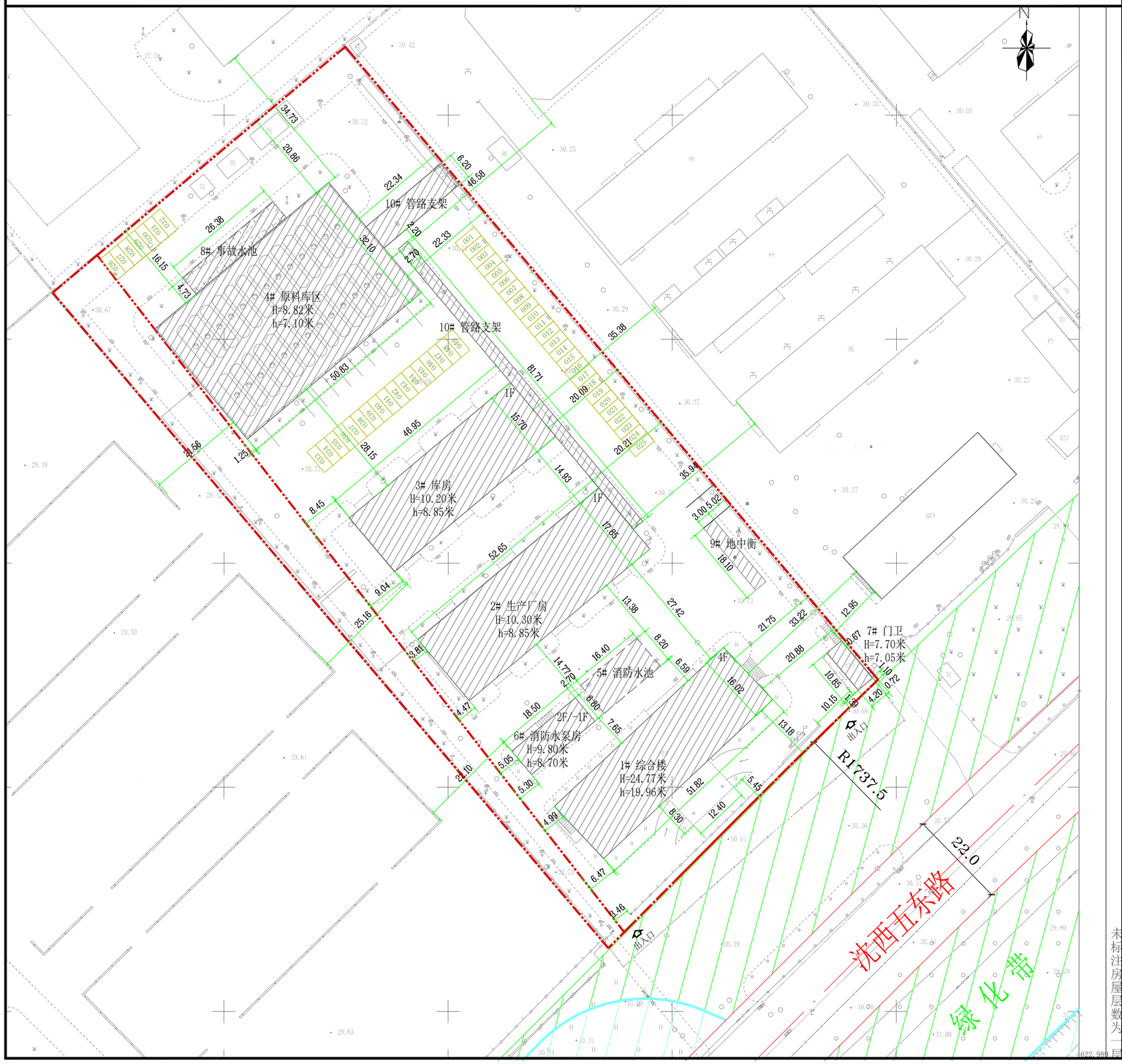
沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

建设工程规划许可证变更附图



公告信息

沈阳友谊化工制造有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西五东路10号的航空、航天专用化工产品制造及经营各种化工原料项目建设工程规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号：沈开建证附更字202年0006号（建字第210106200910159号）

发证日期：2025年8月13日

项目名称：沈阳友谊化工制造有限公司航空、航天专用化工产品制造及经营各种化工原料项目

建设位置：沈阳经济技术开发区沈西五东路10号

建设单位：沈阳友谊化工制造有限公司

联系电话：13840261118；

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039

联系地址：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（注明“规划公示”字样）

公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳友谊化工制造有限公司

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制

2025年8月18日

建设工程规划许可内容变更通知书

建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号： 202501474 建筑许可变更 第 1 卷

证书编号： 沈开建证附更字2025年0006号（建字第210106200910159号）

建设单位	沈阳友谊化工制造有限公司
项目名称	沈阳友谊化工制造有限公司航空、航天专用化工产品制造及经营各种化工原料项目
项目地址	沈阳经济技术开发区沈西五东路10号
工程性质	建设工程（补办 □续期 □变更 □核验竣工楼） 用 途 工业
规划要点	依据建设单位申请，《辽宁省沈阳市企业投资项目备案确认书》（沈化备[2008]15号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号210106200961015）、《国有土地使用证》（沈开国用[2005]第00030259号）、《建设用地规划许可证》（地字第210106200910021号）、《建设工程规划许可证》（建字第210106200910159号）、《建设工程规划设计方案综合审定意见书》（2020[103]020406128002）、《沈河区规委会主任会议2025年第九次会议纪要》，沈阳铁路建设有限公司《建设工程方案调整通知书》（沈方调2024[0202]号），同意建设单位办理后续相关手续，其中建筑控制线、后退用地红线等以附图标注为准。

地块编号	用地性质	用地面积(㎡)	本次容积率	综合容积率	建筑密度(%)	建筑层数(层)	本次绿地率(%)	绿合用比(%)	绿合用比(%)	本次建筑物密度(%)	综合建筑物密度(%)
2009A10151	工业用地（M）	4279.06	0.66	/	24.77	/	13.77	/	/	/	31.66	/

建筑编号	建筑性质	层数	地上/地下	建筑高度(m)	建筑面积(㎡) 地上	地下	计容面积	总面积	建筑结构 色彩	材质	备注
1#	工业建筑	4	0	24.77	3412.1	0	3412.1	3412.10	银灰色	外挂玻璃石、涂料	综合楼（办公），建筑高度为24.77米。
2#	工业建筑	1	0	10.3	939.8	0	1879.6	939.80	浅灰色、深灰色	外墙瓷砖	生产厂房，建筑高度为10.3米，单层层高大于8米按两层计算。
3#	工业建筑	1	0	10.2	737.12	0	1474.24	737.12	浅灰色、深灰色	外墙瓷砖	库房，建筑高度为10.2米，单层层高大于8米按双倍计算
4#	工业建筑	1	0	8.82	0	0	1631.64	0.00			原料罐区，构筑物
5#	工业建筑	1	0	-4	0	0	134.48	0.00			消防水池，构筑物
6#	工业建筑	2	1	9.8	259.92	116.68	376.4	276.40	浅灰色、深灰色	外墙瓷砖	消防水泵房（附属），建筑高度为9.8米
7#	工业建筑	1	0	0	0	0	124.78	0.00			事故水池，构筑物

建筑											
地上	1#	工业建筑	0	0	0	0	56.3	0.00			地中衡，构筑物
地下	2#	工业建筑	0	0	0	0	356.97	0.00			管廊支架，构筑物
合计	—	—	3388.94	16.68	4444.11	3465.42	—				

审定意见：
1、综合楼向西平移，西距道线11.8米变更为4.99米。
2、生产厂房向西平移，出屋道线12.2米变更为9.81米。
3、库房向西平移，出屋道线16.7米变更为8.45米。
4、原料罐区向西平移，出屋道线10米变更为5米。
5、消防水池向西平移，距离消防水泵房2.2米。
6、消防水泵房向西平移，出屋道线11.6米变更为5.03米。
7、门卫取消。
8、新增事故水池，地中衡和管路支架，均为已建成构筑物。
9、新增地上车位44个。
附上：总建筑面积由5187.16平方米变更为5465.42平方米（其中办公建筑面积3412.1平方米，生产厂房建筑面积939.8平方米，附属建筑面积259.92平方米，库房建筑面积737.12平方米），地上建筑总层数变更为3486.94平方米，地下建筑面积116.48平方米，计容建筑面积变更为3444.11平方米，容积率由0.6变更为0.66，建筑密度由24.77变更为31.77%，绿地率由13.77%变更为13.77%，地上车位由0个变更为44个，建筑物、构筑物变更后信息参照本通知书执行，其余内容不变。原图《建设工程规划许可证》（建字第210106200910159）执行。

公共配建备注	
其他要求	
停车配建	停车位共计 44 个；其中地上 44 个；地下 0 个； 备注： 本次44个
附件	本通知书附附一份（加盖审图专用章），图文一体有效。
备注	

鸟瞰图