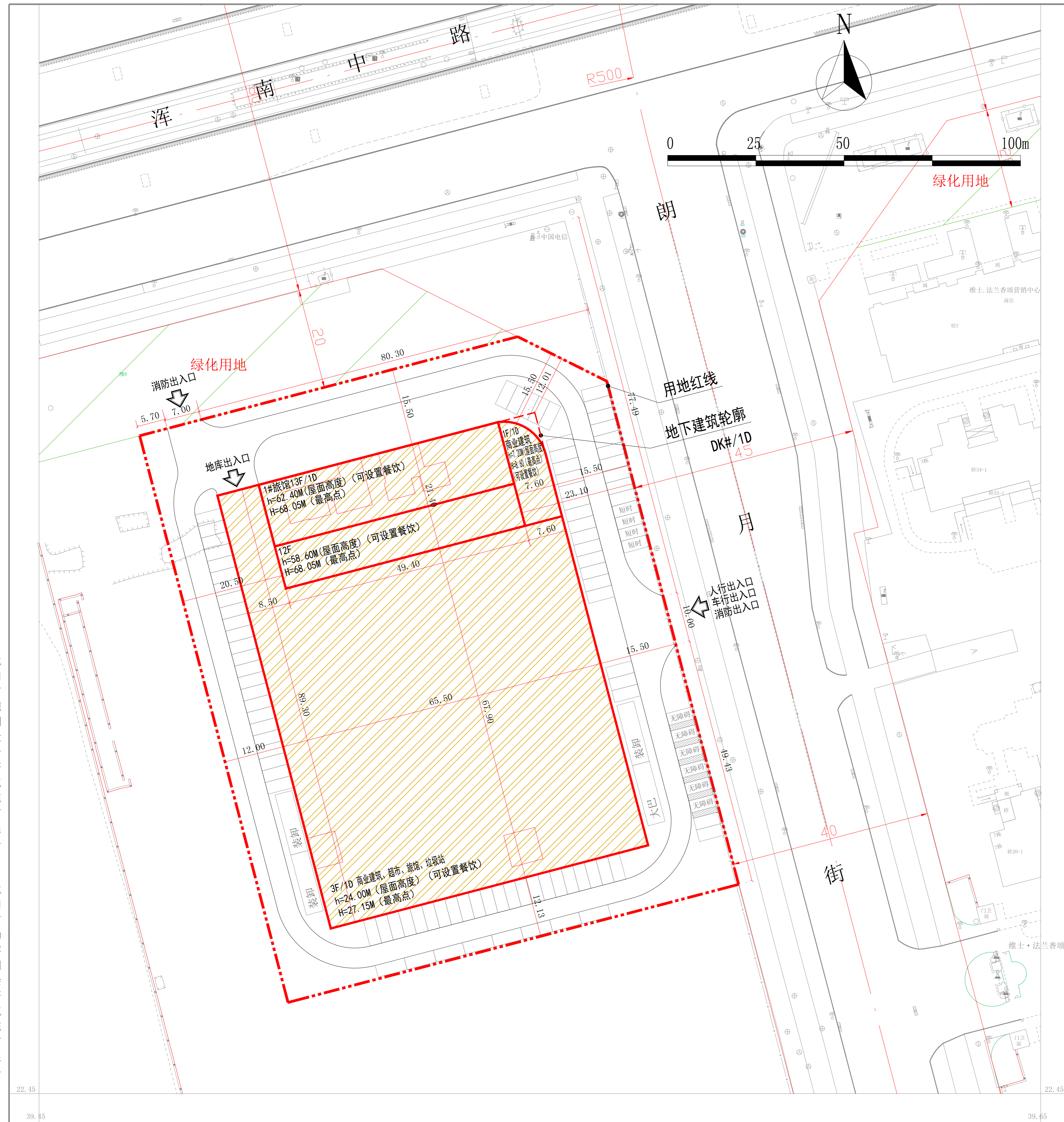


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



沈阳市规划设计研究院有限公司 沈阳市勘察测绘研究院有限公司

CGCS2000国家大地坐标系
1985国家高程基准等面高：0.5
GB/T30257.1-2007 国家基本比例尺地图图式
出版日期：2021年11月4日

1:500

图上未标注楼层为1层

公示信息

沈阳坤泰房地产开发有限公司位于浑南区浑南中路7号的浑南区E17-2-1地块商业项目
规划许可批前公示

沈阳坤泰房地产开发有限公司位于浑南区浑南中路7号的浑南区E17-2-1地块商业项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为10775.90平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年8月21日—2025年8月29日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳坤泰房地产开发有限公司，13940066268；

设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905938；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳坤泰房地产开发有限公司
沈阳市自然资源局
2025年8月21日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳坤泰房地产开发有限公司		名称(公章)		沈阳都市建筑设计有限公司		填表日期: 2025年07月22日	
建设单位	项目地址	浑南区浑南中路7号	联系人	于晓海	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	王冲
	开发资质证号	2101302016012653357	联系电话	13940066268		设计资质证号	A121006658	联系电话	18512471973
建设用地面积(m ²)	10775.90	商业面积(m ²)	26939.75	商业比(%)	100.00%				
总建筑面积(m ²)	32769.93	地上(m ²)	26939.75	建筑密度(%)	54.14%				
		地下(m ²)	5830.18	绿地率(%)	20%				
计容建筑面积(m ²)	26939.75	地上(m ²)	26939.75	容积率	2.50	停车位	228	地上(个)	102
		地下(m ²)	0	栋数	1栋	(个)	126	地下(个)	126
总建筑面积(m ²)	26939.75	商业建筑面积(m ²)	5846.92	装卸车位3个; 短时落客车位4个; 大巴车位1个; 无障碍车位6个(折减6个标准车位); 特殊车位共计14个; 标准车位折减后214个; 总标准车位为228个。					
		超市(m ²)	9392.28						
		旅馆面积(m ²)	11619.17						
		垃圾房面积(m ²)	81.38						
		地下停车场建筑面积(m ²)	2619.26(不计容)						
		地下设备间建筑面积(m ²)	1322.82(不计容)						
		人防地下室建筑面积(m ²)	1888.10(不计容)						
住宅建筑间距、住宅户数	60m * S ₂₄ ≤ 90m	90m * S ₂₄ ≤ 144m	144m * S ₂₄ ≤ 200m	200m * S ₂₄	旅馆	商业	超市		
	0	0	0	0	80间(0.6个/间)	1.0个/百平	1.2个/百平		
配建停车位(个)	0	0	0	0	48	59	113		

鸟瞰图

