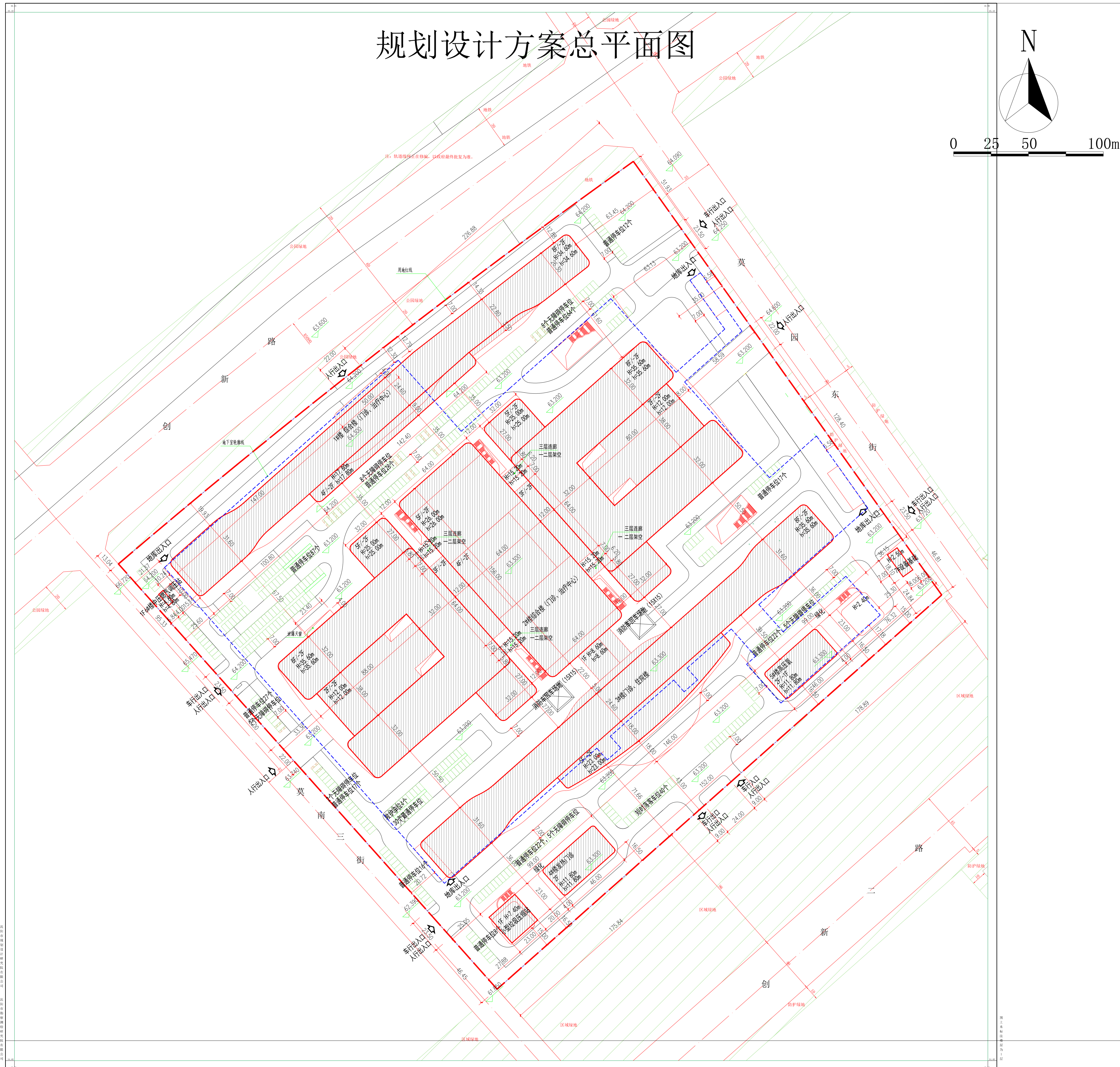


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

沈阳中一医疗科技(集团)有限公司-东北国际医疗科技产业城(创新二路北街东)2021-128#

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中一医疗科技(集团)有限公司位于浑南区莫子山753号
东北国际医疗科技产业城项目规划批前公示

沈阳中一医疗科技(集团)有限公司开发的浑南区莫子山753号的医疗项目, 规划用地性质为医疗卫生用地(A5), 建设用地面积为154268平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2025年08月21--2025年08月29日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24820973;

建设单位: 沈阳中一医疗科技(集团)有限公司, 18540251219;

设计单位: 航天规划设计集团有限公司, 024-81863811;

②信函请寄至: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准); 邮编: 110167.

③电子邮箱: hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳中一医疗科技(集团)有限公司

沈阳市自然资源局

2025年08月21日

主要经济技术指标

建设名称(公章)		沈阳中一医疗科技(集团)有限公司		名称(公章)		航天规划设计集团有限公司	
项目地址	沈阳市浑南区莫子山753号	联系人	马慧	设计单位	综合甲级	联系人	杨东宁
开发资质证书		联系电话	13840312907	设计资质证书	011119012	联系电话	18640582030
建设用地面积(m²)	154268	地上(m²)	685170	商业面积(m²)		商业比(%)	
总建筑面积(m²)	667767.86	地下(m²)	182597.86	基底面积(m²)	67530	建筑密度(%)	43.78%
计容建筑面积(m²)	685670	地上(m²)	685170	绿地面积(m²)	53994	绿地率(%)	35.00%
		地下(m²)	500	容积率	2.5	地上(个)	124
				层数	8	地下(个)	5406
地上建筑面积(m²)	385170	门诊、住院楼建筑面积(m²)	84000			生活垃圾分类用房的位置	
地下建筑面积(m²)	182597.86	综合楼(门诊、治疗中心)建筑面积(m²)	295980			小型垃圾压缩站建筑面积150平方米, 设置在4#楼一层局部;	
		发热门诊(m²)	2700			屋顶绿化(屋顶种植土厚度大于0.9米, 绿化面积大于200平方米的绿化可按50%折算, 但总折算不应超过规定值的20%)设置在2#楼、4#楼、5#楼, 屋顶绿化面积为21597.52平方米, 地面绿化面积43195.24平方米。	
		高压氧(m²)	2300				
		燃气调压站(m²)	40				
		小管垃圾压缩站(m²)	150				
		地下设备用房建筑面积(m²)	170482.86				
		地下设备用房建筑面积(m²)	11615				
		地下设备安装面积(m²)	500(计容)				
建筑间距							
配建停车位(个)						停车位共计5830个(地上车位424个, 其中普通车位350个, 无障碍车位30个, 救护车4个, 临时落客车位40个; 地下车位5406个, 其中机械车位2184, 无障碍车位126个, 普通车位3096个)	

鸟瞰图

