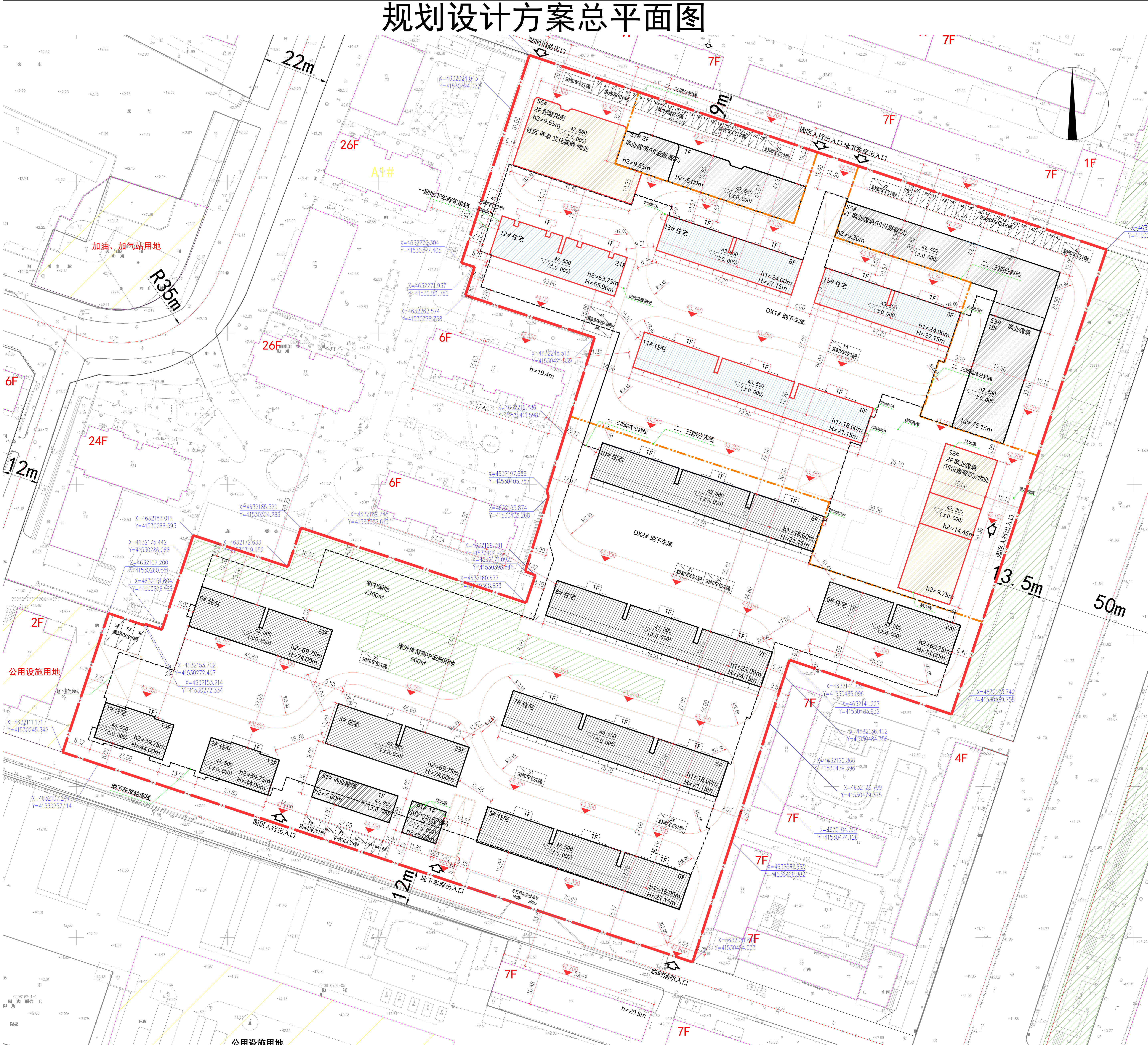


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

皇姑区兴远东地块项目(二期)工程规划许可证批前公示

沈阳市怡丰房地产开发有限公司位于沈阳市皇姑区塔湾街16号, 规划用地性质为居住用地, 面积为49078.50平方米, 本期用地面积16238.50平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2025年8月28日--2025年9月5日 (7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局皇姑分局 024-86860252; 建设单位: 沈阳市怡丰房地产开发有限公司 18602414416; 设计单位: 洲宇科技集团有限公司, 024-81054596;
 - ②信函请寄至: 沈阳市皇姑区金山北路21-8号, 皇姑区政务服务中心。
 - ③电子邮箱: hgxyzpk-zrjy@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2025年8月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表 (二期)									
建设单位					设计单位				
名称 (公章)	沈阳市怡丰房地产开发有限公司				名称 (公章)	洲宇科技集团有限公司			
项目地址	沈阳市皇姑区塔湾街16号				资质等级 (建筑、规划)	甲级			
开发资质号	2101052022092660000				设计资质证书号	A151001605			
联系人	陆皓				联系人	袁红霞			
联系电话	18602414416				联系电话	024-81054596			
建设用地面积 (m²)	16238.50				商业面积 (m²)	1440.00			
总建筑面积 (m²)	25948.92				基底面积 (m²)	5771.08			
地上建筑面积 (m²)	25379.00				绿地面积 (m²)	8097.95			
地下建筑面积 (m²)	569.92				容积率	0.48			
计容建筑面积 (m²)	23474.00				停车位	11			
地上建筑密度 (%)	15.62				地上 (个)	11			
地下建筑密度 (%)	3.44				地下 (个)	0			
住宅建筑间数	60<S建≤90m²				144m²<S建≤200m²	S建>200m²			
住宅户数	184.00				商业建筑	1440.00			
配建停车位	184				住宅建筑	1905.00			

鸟瞰图

