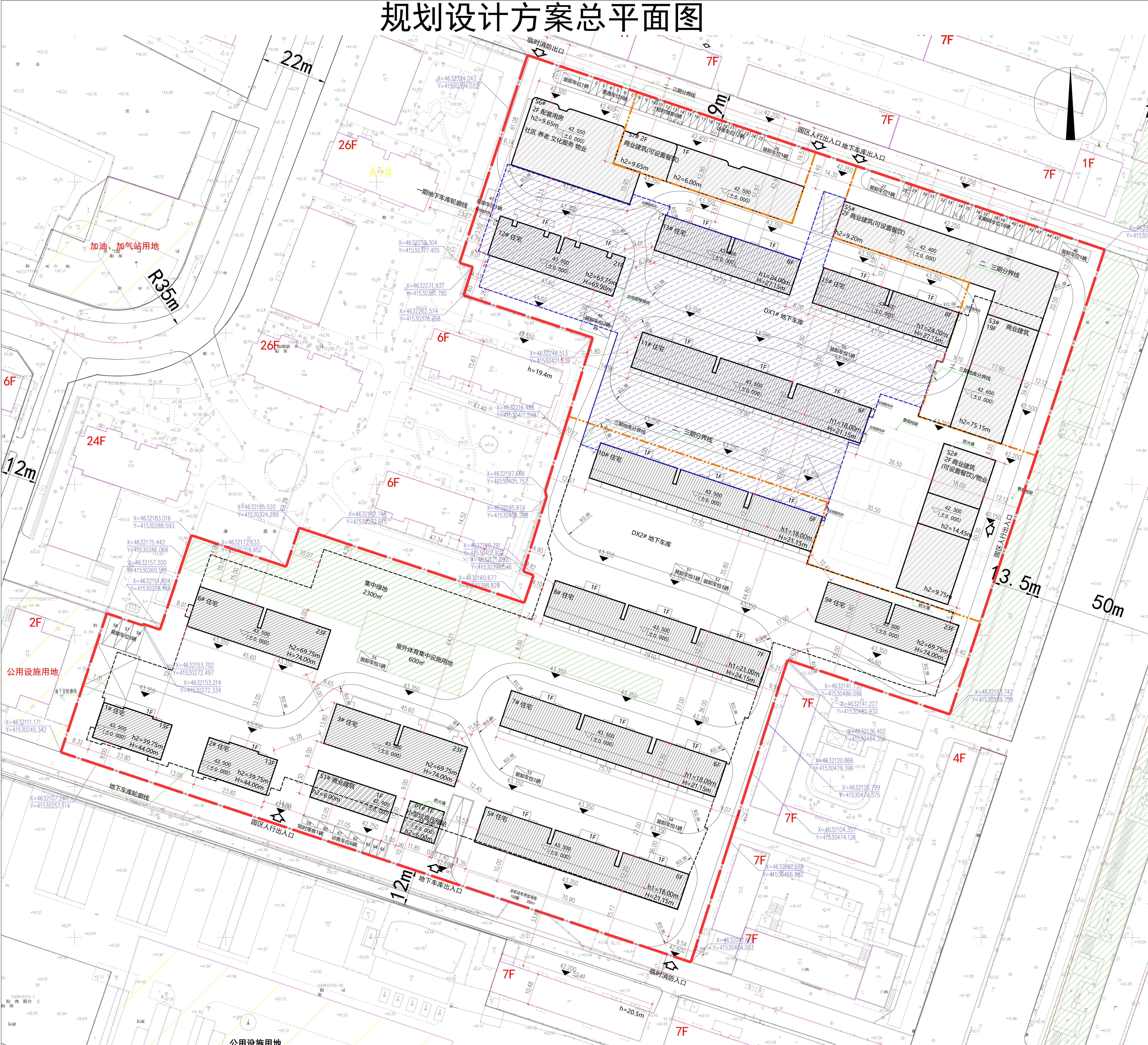


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

皇姑区兴远东地块项目(一期)工程规划许可证批前公示

沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司位于沈阳市皇姑区塔湾街16号, 规划用地性质为居住用地, 面积为49078.50平方米, 本期用地面积0.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2025年8月28日--2025年9月5日 (7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局皇姑分局 024-86860252; 建设单位: 沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司 18602414416; 设计单位: 洲宇科技集团有限公司, 024-81054596;
 - ②信函请寄至: 沈阳市皇姑区金山北路21-8号, 皇姑区政务服务中心。
 - ③电子邮箱: hgxzspk-zrjy@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2025年8月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（一期）														
填表日期：2025年08月27日														
建设单位	名称（公章）	沈阳市怡丰房地产开发有限公司			设计单位	名称（公章）		洲宇科技集团股份有限公司						
	项目地址	沈阳市皇姑区塔湾街16号		联系人		陆璐 <th>资质等级（建筑、规划）</th> <td>甲级</td> <th>联系人</th> <td>裴红翼</td>	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	裴红翼				
	开发资质	210105202209264000		联系电话		18602414416		设计资质证号	A151001605	联系电话	024-81054596			
建设用地面积（㎡）		0.00		商业面积（㎡）		0.00		商业比（%）		0.00				
总建筑面积（㎡）		9659.68	地上（㎡）	0.00		基底面积（㎡）		0.00		建筑密度（%）		0.00		
			地下（㎡）	9659.68		绿地面积（㎡）		0.00		绿地率（%）		0.00		
计容建筑面积（㎡）		0.00	地上（㎡）	0.00		容积率		0.00		停车位		256	地上（个）	0
			地下（㎡）	0.00		栋数		地下梯				地下（个）	256	
					住宅面积（㎡）		0.00		物业、社区公共用房位置					
					商业面积（㎡）		0.00							
					物业管理用房面积（㎡）		0.00							
					社区管理用房面积（㎡）		0.00							
					居家养老服务面积（㎡）		0.00							
					社区文化服务中心面积（㎡）		0.00		车位总计256个，其中地下停车位256个（标准车位230个，微型车位14（按0.7折算为10个），子车位33（按0.5折算为16个））。					
					小型垃圾压缩站面积（㎡）		0.00							
					地下停车位建筑面积（㎡）		7755.68							
					地下人防面积（㎡）		1904.00							
					地下设备用房（㎡）		0.00							
住宅建筑区间		60<S建≤90m		90m<S建≤144m		144m<S建≤200m		S建>200m		商业建筑		配套建筑		
住宅户数														
配建停车位														

鸟瞰图

