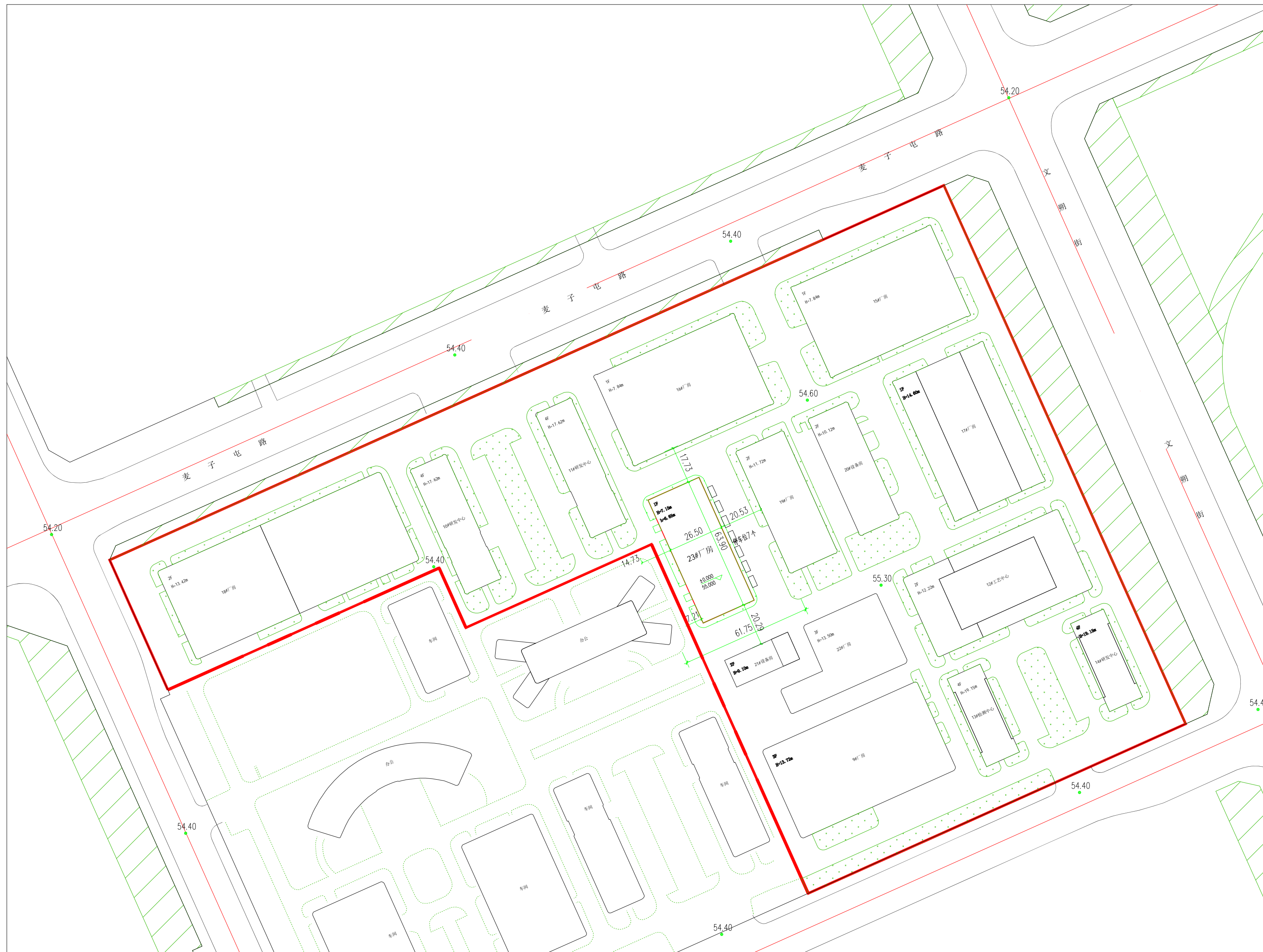
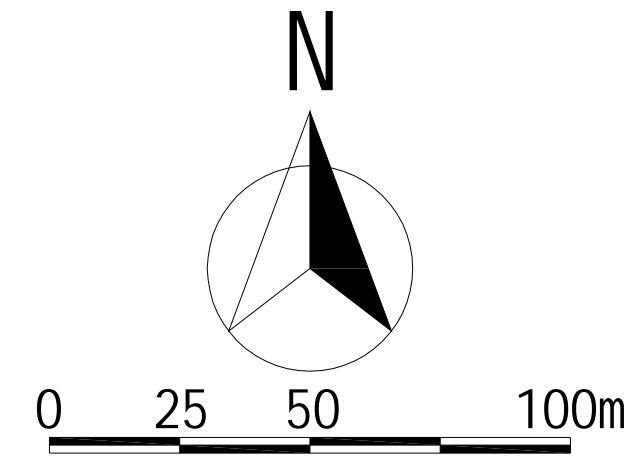


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司位于浑南区麦子屯603号
沈阳浑南生物医药产业园23#厂房项目规划批前公示

沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司位于沈阳市浑南区麦子屯603号的沈阳浑南生物医药产业园23#厂房项目，规划用地性质为工业用地，建设用地面积为73977.11平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年8月29日--2025年9月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司，18340835152；
设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，17642047000；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。
 - 电子邮箱：hnspek-zrzym@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司
沈阳市自然资源局
2025年8月29日

主要经济技术指标

表1						填表日期: 2025年08月26日						
建设单位	名称(公章)		沈阳市浑南生物医药产业园投资管理有限公司			名称(公章)		中仁正和工程设计集团有限公司				
	项目地址	沈阳市浑南区麦子屯603号-沈阳浑南生物医药产业园		联系人	白福夫	设计单位	资质等级(建筑、规划)		建筑行业(建筑工程)甲级;城乡规划乙级;	联系人	于素	
		开发资质证号			联系电话		18340835152	设计资质证号	A121010772-6/1		联系电话	17642047000
					<th colspan="2"></th> <td colspan="2"></td>							
建设用地面积 (m²)		73977.11				办公及生活服务设施占地面积 (m²)		行政办公比 (%)				
总建筑面积 (m²)	1693.35	地上 (m²)	1693.35		基底面积 (m²)	1693.35		建筑密度 (%)	2.29%			
		地下 (m²)			绿地面积 (m²)	386.93		绿地率 (%)	0.52%			
计容建筑面积 (m²)	1693.35	地上 (m²)	1693.35		容积率	0.02		停车位	地上 (个) 7			
		地下 (m²)			栋数	1		个)	地下 (个)			
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积(m²)		65564.35		厂房建筑面积 (m²)		1693.35		物业、社区公共用房的位置			
	地下建筑				地下停车位建筑面积 (m²)							
	面积(m²)				地下设备用房建筑面积 (m²)							

鸟瞰图

