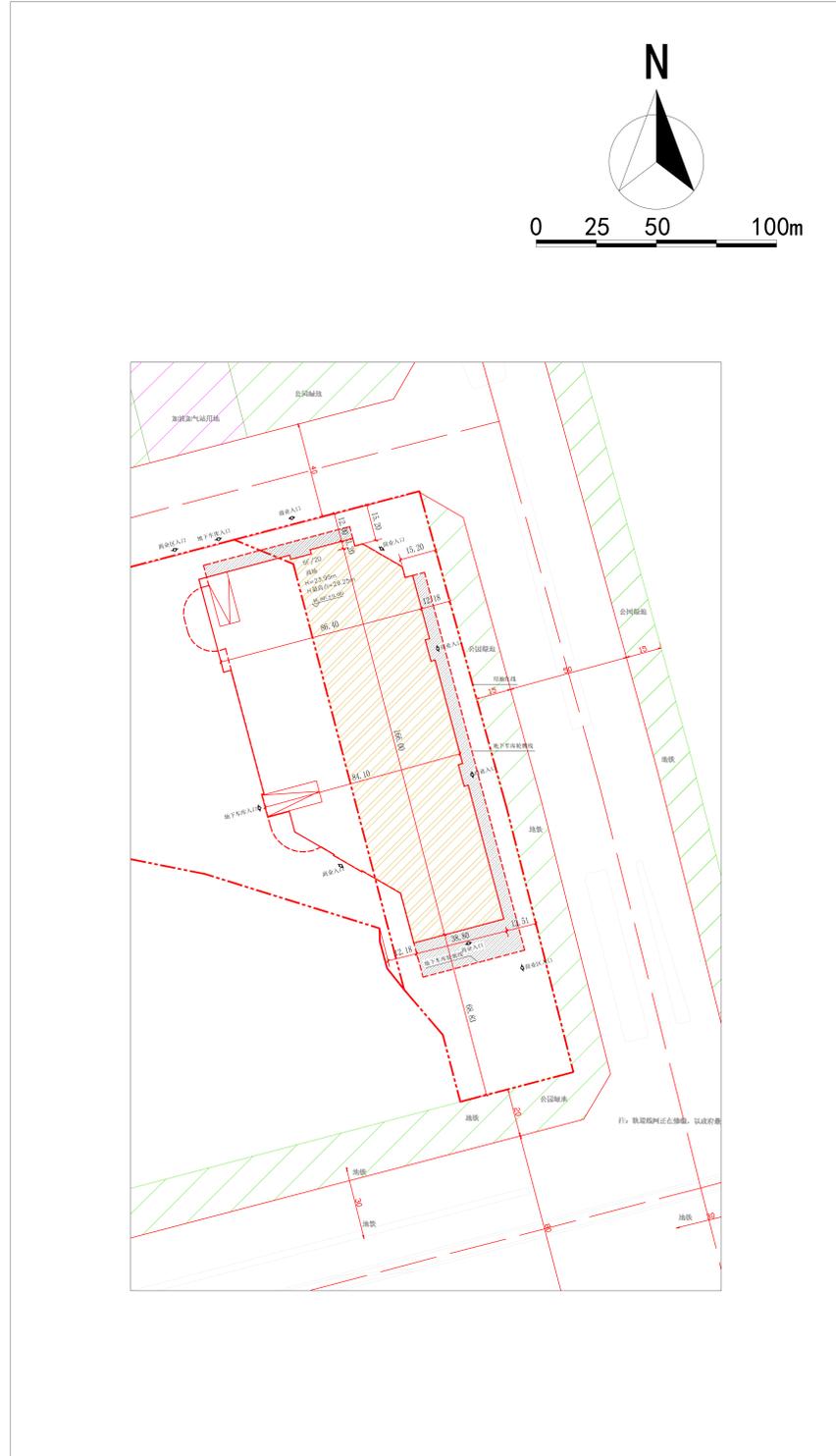
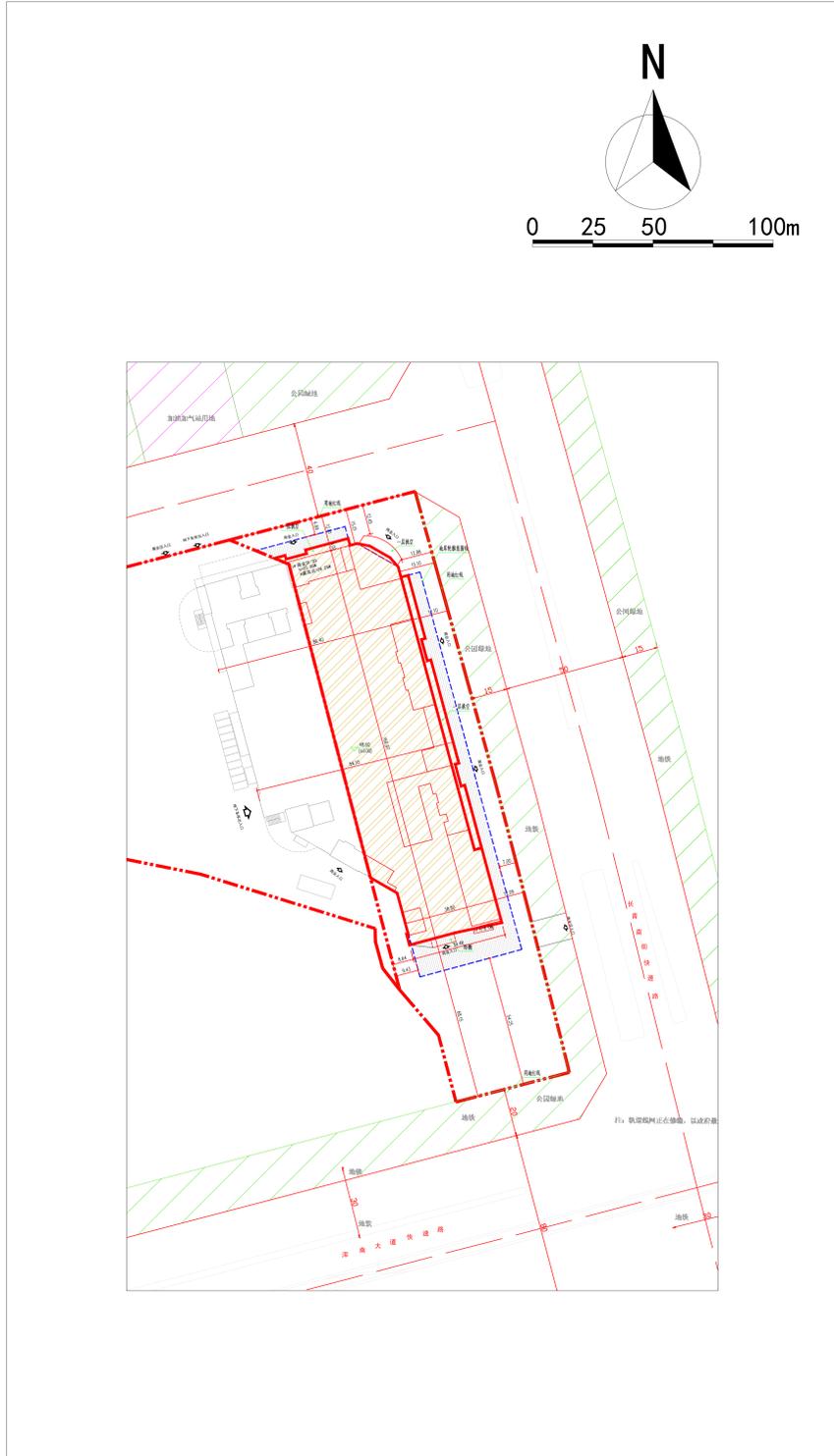


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳格林中融房地产开发有限公司位于浑南区长青南街6号甲的商业项目  
规划许可变更批前公示

沈阳格林中融房地产开发有限公司开发的浑南区长青南街6号甲的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为14654.3平方米。

建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- ①建筑平面尺寸、平面位置、面积及容积率调整；
- ②外立面调整；
- ③建筑密度、绿地率及车位位置调整；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年9月2日—2025年9月10日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；  
建设单位：沈阳格林中融房地产开发有限公司，024-22727778；  
设计单位：华城建筑设计有限公司，024-23939755；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。
- ③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2025年9月2日

## 变更后主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

建设单位		设计单位		填报日期			
名称(公章)	沈阳格林中融房地产开发有限公司	名称(公章)	华城建筑设计有限公司	2025年9月2日			
项目地址	沈阳市浑南区长青南街6号甲	联系人	吴杰强	资质等级(建筑、规划)	甲级		
开发资质证书号	210122010100089115	联系电话	13840507948	设计资质证书号	A12100816		
建设用地上限	14654.3	地上(㎡)	38423.27	商业面积(㎡)	7124.16		
总建筑面积(㎡)	86730.96	地下(㎡)	18297.69	绿地率(%)	45.62%		
计容建筑面积(㎡)	38423.27	地上(㎡)	38423.27	容积率	0.26		
		地下(㎡)		停车位(个)	357		
				地上(个)	0		
				地下(个)	357		
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	38423.27	商业面积(㎡)	7124.16	容积率	0.26	
	地下建筑面积(㎡)	18297.69	绿地率(%)	45.62%	停车位(个)	357	
	地上(㎡)	38423.27	容积率	0.26	地上(个)	0	
	地下(㎡)		停车位(个)	357	地下(个)	357	
住宅户数	住宅建筑面积	≤80㎡	80㎡<≤100㎡	100㎡<≤150㎡	≥150㎡	其它(商业建筑面积等)	38423.27
							357

## 调整前鸟瞰图



## 调整后鸟瞰图

