

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

调整前总平面图



鸟瞰图



调整前

调整后总平面图



鸟瞰图



调整后

公示信息

沈阳万科万道产业开发有限公司位于浑南区全运路的1号、3号、5号万科浑南新都会A1、A2、A3居住商业项目规划许可变更批前公示
 沈阳万科万道产业开发有限公司位于浑南区全运路的1号、3号、5号万科浑南新都会A1、A2、A3居住商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为50186.94平方米。
 建设单位申请03地块建筑方案整体变更。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。
 1、公示及收集意见日期：2025年9月11日~2025年9月19日(7个工作日)
 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 ①咨询电话：
 审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
 建设单位：沈阳万科万道产业开发有限公司，024-83975500；
 设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，024-31296999；
 ②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)邮编：110167。
 ③电子邮箱：hnsfk-zrzjy@shenyang.gov.cn
 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳万科万道产业开发有限公司
 沈阳市自然资源局
 2025年9月11日

变更前主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表													
建设单位	名称(公章)	沈阳万科万道产业开发有限公司				名称(公章)				中国建筑设计研究院有限公司			
项目地址	开发资质证号	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	联系电话	李健	联系电话	李健	联系电话	李健	联系电话
沈阳市浑南区全运路1号3号5号	91210112MA112XRQ5R	苏洪仁	15998154332	设计单位	资质等级(建筑、规划)	苏洪仁	15998154332	李健	11009751	李健	31296423	李健	31296423
184651.64	184651.64	377897.76	377897.76	商业面积(m²)	14928.13	14928.13	14928.13	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%
497907.76	497907.76	120010	120010	总建筑面积(m²)	47326.76	47326.76	47326.76	25.63%	25.63%	25.63%	25.63%	25.63%	25.63%
369323.28	369323.28	2.00	2.00	地上(m²)	64925.18	64925.18	64925.18	35.16%	35.16%	35.16%	35.16%	35.16%	35.16%
				地下(m²)	636	636	636	地上(个)	4688	地上(个)	4688	地上(个)	4688
				地上(m²)	336690.15	336690.15	336690.15	地下(个)	4220	地下(个)	4220	地下(个)	4220
				住宅面积(m²)	14928.13	14928.13	14928.13	容积率	1.5	容积率	1.5	容积率	1.5
				商业面积(m²)	17705	17705	17705	建筑密度(%)	25.63%	建筑密度(%)	25.63%	建筑密度(%)	25.63%
				社区公共福利用房面积(m²)	1410.00	1410.00	1410.00	绿化率(%)	35.16%	绿化率(%)	35.16%	绿化率(%)	35.16%
				社区老年养老用房面积(m²)	1250	1250	1250	停车位	4688	停车位	4688	停车位	4688
				社区卫生服务用房面积(m²)	300	300	300	地上(个)	4688	地上(个)	4688	地上(个)	4688
				物业管理用房面积(m²)	2214.48	2214.48	2214.48	地下(个)	4220	地下(个)	4220	地下(个)	4220
				婴幼儿照护服务用房面积(m²)	200	200	200	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				婴幼儿托育服务用房面积(m²)	400	400	400	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				文化展示中心面积(m²)	200	200	200	住宅面积	14928	住宅面积	14928	住宅面积	14928
				公厕(m²)	120	120	120	商业面积	14928	商业面积	14928	商业面积	14928
				幼儿园(m²)	2480	2480	2480	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				地库式充电桩(m²)	100	100	100	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				地下设备用房面积(m²)	9716	9716	9716	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				地下设备用房面积(m²)	12600	12600	12600	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				地下设备用房面积(m²)	5644	5644	5644	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				地下设备用房面积(m²)	1050	1050	1050	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	2842	2842	2842	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928	住宅套数	14928
				住宅户数	14928	14928	14928	商业套数	14928	商业套数	14928	商业套数	14928