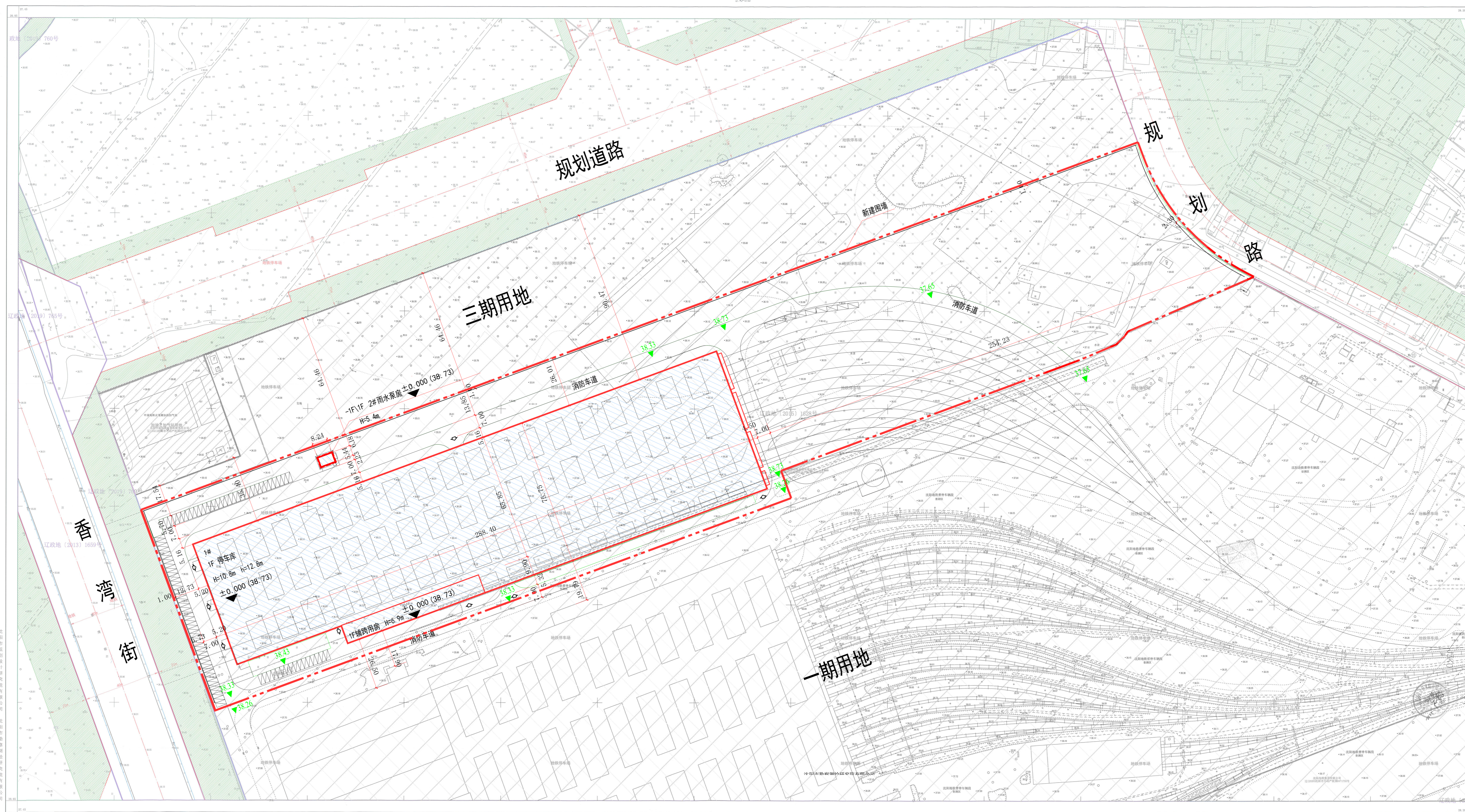
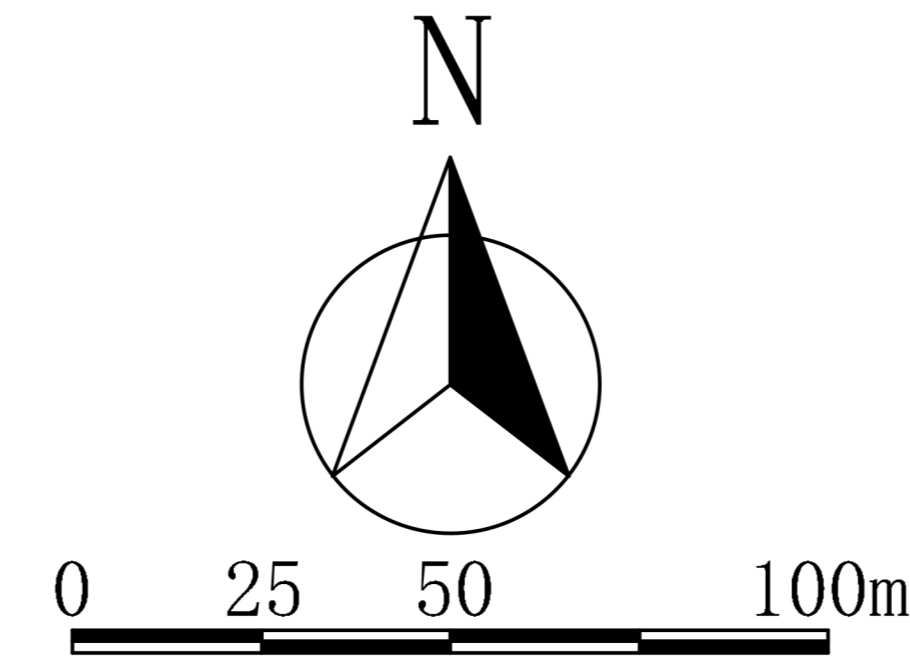


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



图例

建筑高度	H=xxx
建筑最高点高度	h=xxx

## 公示信息

沈阳地铁9号线二期工程-曹仲车辆段二期工程项目规划许可批前公示

沈阳地铁集团有限公司开发的沈阳地铁9号线二期工程-曹仲车辆段二期工程，规划用地性质为交通场站类用地，面积为57726.46平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年9月17日--2025年9月25日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳地铁集团有限公司，024-24082122；

设计单位：中铁上海设计院集团有限公司，021-66828855；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2025年9月17日

## 建设项目经济技术指标统计表

表1		填表人：赵妮妮		审核人：李娟		填表日期：2025年09月01日				
建设名称	名称（公顷）	沈阳地铁集团有限公司		中铁上海设计院集团有限公司		设计单位	资质等级（建筑、规划）	工程设计综合资质等级	联系人	赵妮妮
		项目地址	开发资质证号	联系人	联系电话					
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	57726.46	商业面积 (m <sup>2</sup> )	0	商业比 (%)	0					
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	21492.4	基底面积 (m <sup>2</sup> )	21492.4	建筑密度 (%)	37.3				
	地下 (m <sup>2</sup> )	54.3	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	17352.59	绿地率 (%)	30.06				
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	42191.6	容积率	0.74	停车位 (个)	93				
	地下 (m <sup>2</sup> )	0	栋数	2栋	地上 (个)	0				
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21492.4	停车库面积 (m <sup>2</sup> )	21447.6	配套设施的位置、面积					
	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	54.3	雨水泵房面积 (m <sup>2</sup> )	44.8	停车库高度>8m的建筑面积为20699.2m <sup>2</sup> 。					
建筑类型	雨水泵房	停车库库区(工业厂房)	停车库库区(工业办公)	其它						
	99.1	20699.2	748.4	0						
配建停车位 (个)	1	84	8	0						

## 鸟瞰图

