

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河二街19号的铁西区（经开区）城中村（宁官）回迁安置房建设项目规划许可批前公示

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河二街19号的铁西区（经开区）城中村（宁官）回迁安置房建设项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为40299.64平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

将原规划条件中“不大于60米，以净空批复为准”调整为“不大于60米”。

1、公示及收集意见日期：2025年9月22日——2025年9月29日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳德开置胜房地产开发有限公司，13840585544；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzykjfjshpk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2025年9月22日

主要经济技术指标

名称：公示				名称：公示			
沈阳阳开置业有限公司				沈阳阳开建筑设计有限公司			
建设单位	项目地址	经济	马	设计单位	济	建	建
		经济技术开发区浑河二街19号	联系人		济	建	建
		2101152024031362055	联系电话		济	建	建
建设用地面积 (m²)		40299.64		设计资质证号	A121006868	联系人	联系人
总建筑面积 (m²)	119587.97	地上 (m²)	91367.44	商业面积 (m²)	932.66	商业比 (%)	1.16%
计容建筑面积 (m²)	80599.28	地下 (m²)	28220.53	商业面积 (m²)	8957.76	建筑密度 (%)	22.23%
		地上 (m²)	80599.28	绿地面积 (m²)	14104.87	绿化率 (%)	35%
		地下 (m²)	0	容积率	2.00	停车位 (个)	387
				容积率	17	地上 (个)	387
						地下 (个)	689
总建筑面积 (m²)				住宅	79666.62	电动自行车位：174个	
				商业	932.66	物业管理用房位于1#楼一层局部、2#楼一层局部、3#楼一层局部；	
				社区综合服务设施	600	社区居家养老服务设施	
				社区居家养老服务设施	353	社区居家养老服务设施	
				幼儿园	6586.36	社区居家养老服务设施位于2#楼一层局部；	
				室内社区体育设施	231	室内社区体育设施位于2#楼三层局部；	
				公厕	62	公厕位于2#楼一层局部；	
				垃圾收集站	131	垃圾收集站位于2#楼一层局部；	
				物业管理用房	405.96	集中绿地位于2#楼与3#楼之间、3#楼与4#楼之间；	
				地下停车场	26319.38	室外社区体育设施：位于2#楼与7#楼之间；	
				地下设备用房	1901.15		
住宅户数		S≤600㎡	600㎡<S≤900㎡	900㎡<S≤1441㎡		商业面积	配套设施
		0	400	466		1872.96	2308.84
配建停车位 (个)		-	400	560		8	10

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
用地界线	室外社区体育设施轮廓线	出入口	
新建建筑物	出入口	地下室轮廓线	
建筑编号	1#	住宅填充	
地下填充		商业、配套填充	
地上高度	H	集中绿地轮廓线	
建筑高度	h	短时刻停车位	
标准车位		访客车位	
无障碍车位		装卸车位	
电动自行车位			