

沈阳市建设工程规划设计方案批前公示板

公示信息

沈阳市工会事务与职工服务中心位于沈阳市铁西区兴华南街51号的沈阳市公共实训基地建设项目规划设计方案批前公示

沈阳市工会事务与职工服务中心位于沈阳市铁西区兴华南街51号的沈阳市公共实训基地建设项目，规划用地性质为教育科研用地，用地面积为3648.4平方米，总建筑面积为6390.09平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025年9月22日—2025年9月29日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局铁西分局，024-85866997；
建设单位：沈阳市工会事务与职工服务中心，024-22565900；
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-2393977；
②信函请邮寄至：沈阳市铁西区北一西路铁西区政务服务大厅A座605。

③电子邮箱：txxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局铁西分局
2025年9月22日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		名称(公亩)		沈阳市工会事务与职工服务中心		设计单位	名称(公亩)		沈阳市规划设计研究院有限公司		设计资质证号	A121005526	联系电话	13940395100
建设单位	项目地址	沈阳市铁西区兴华南街51号	联系人	潘永东	资质等级(建筑、规划)	建筑行业甲级	联系人	张希	设计资质证号	A121005526	联系电话	13940395100		
		3648.4			商业面积(㎡)	0	商业比(%)	0	商业面积(㎡)	0	商业比(%)	0		
		6390.09	地上(㎡)	4601.45	基底面积(㎡)	1620.9	建筑密度(%)	44.4%	地上(㎡)	1620.9	建筑密度(%)	44.4%		
			地下(㎡)	1788.64	绿地面积(㎡)	396.5	绿地率(%)	10.9%	地下(㎡)	396.5	绿地率(%)	10.9%		
		4601.45	地上(㎡)	4601.45	容积率	1.26	停车位(个)	177	地上(个)	177	停车位(个)	177		
			地下(㎡)	0	栋数	1	地下(个)	0	地下(个)	0	栋数	1		
					实训楼面积(㎡)	4601.45								
					物业管理用房(㎡)	0								
					社区综合服务设施用房(㎡)	0								
					社区居家养老服务设施用房(㎡)	0								
					托儿所(㎡)	0								
					室内社区体育设施用房(㎡)	0								
					公厕(㎡)	0								
					垃圾容器间(㎡)	0								
					地下停车场/人防/设备间建筑面积(㎡)	1788.64								
					地下计容建筑面积(㎡)	0								
					住宅地下室建筑面积(㎡)	0								
					住宅建筑区间	$S_a < 80 \text{ m}^2$	$80 \text{ m}^2 < S_a \leq 100 \text{ m}^2$	$100 \text{ m}^2 < S_a \leq 150 \text{ m}^2$	$150 \text{ m}^2 < S_a$	其它(配套车位、装卸车位、短时落客车位、访客车位)				
					住宅户数	0	0	0	0	0	0			
					配建停车位(个)	0	0	0	0	0	0			

填表说明：建筑面积及计容建筑面积根据现行规范及容积率计算规定等计算。

鸟瞰图



规划设计方案总平面图

