

沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳市浑南区教育局位于沈阳市浑南区浑南中路62甲号“浑南区第十一小学建设工程”规划核实批前公示

沈阳市浑南区教育局位于沈阳市浑南区浑南中路62甲号“浑南区第十一小学建设工程”申请办理《建设工程规划核实通知》。

其中存在3#楼梯间建筑高度超差，点位6、点位10退线不足；地下室车位数量不足；门卫房未取得规划手续等情况，现予以公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期:2025年9 月 22日-2025年 9月 29日(7个工作日)
2. 利害关系人可在公示有效期内以下途径咨询或提出意见:

① 审批部门:沈阳市自然资源局咨询电话:024-24820955;

建设单位:沈阳市浑南区教育局咨询电话:024-24202591;

测绘单位:沈阳市勘察测绘研究院有限公司咨询电话:15524383577;

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)

邮编:110167, 电子邮箱:hnspkzrzyj@shenyang.gov.cn。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市浑南区教育局

沈阳市自然资源局

2025年 9月22 日

沈阳市建筑工程规划核实 竣工测量报告

建筑工程名称: 浑南区第十一小学建设工程
建设地点: 沈阳市浑南区浑南中路62号
建设工程规划(预)许可证或变更编号: 沈字第21011201600032号
委托单位: 沈阳市浑南区教育局
测量单位: 沈阳市勘察测绘研究院有限公司
测绘项目号: 2021_DC_00_1300

(测绘资质证书号: 甲测资字(21)000031)

[illegible]

建筑工程施工计划数据、实测数据对比成果表（三）				
项目编号: 2021_PDC_00_1300			第15页共21页	
尺寸序号	此测数据 (m)	实测数据 (m)	误差数据 (m)	备注
1	63.80	63.80	0	
2	6.40	6.40	0	
3	48.60	48.60	0	
4	20.00	20.00	0	
5	63.80	63.80	0	
6	12.00	11.96	-0.04	
7	20.00	20.00	0	
8	15.90	15.87	-0.03	
9	15.70	15.68	-0.02	
10	12.00	11.98	-0.02	
11	20.00	20.00	0	
12	16.45	16.31	-0.19	
13	15.00	15.14	+0.14	
14	6.45	6.45	0	
15	8.05	8.14	+0.09	
16	4.20	4.20	0	
17	5.85	5.85	0	

备注： 实测数据-实点数据-设计数据

CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION LIMITED
中铁集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED
中铁工程集团有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING GROUP LIMITED

主要技术经济指标								
土地使用规划合同编号		*						
建设工程规划许可证编号 (含落地金库许可证)		建字第 201112204600032 号						
土地占地面积		21569.04 m ²						
批准综合建筑密度		45 %						
批准综合容积率		1.2						
批准综合容积率		%						
本次建设规模	建筑占地面积	5283.71	m ²	批准建筑密度	26.4	%		
	实际建筑密度	24.4	%	密度差值 (+/-)	-2.2	%		
本次建筑面积	计容总建筑面积	13916.39	m ²	批准总建筑面积 容许量	6.90	%		
	实际建筑面积占比	0.92	%	面积差值 (+/-)		%		
本次容积率	商业总容积		m ²	批准本次商业占比		%		
	实际商业占比		%	商业占比差值 (+/-)		%		
本次绿地率	绿地总面积	6616.24	m ²	批准绿地率占比	20	%		
	实际绿地率	> 30	%	绿地率偏差值 (+/-)	+10	%		
停车位建设	实际地上停车位	50	个	地上地下停车位	187	个		
	实际地上停车位	50	个	地下停车位	136	个		
	地上停车位比值	0	%	地上地下停车位比值	-11	%		
	地上停车位差值		%	地上停车位差值		%		
	地上停车位差值		%	地上停车位差值		%		
实际地上停车位	50	个	实际地上停车位	187	个	实际地上停车位	237	个
地上停车位	50	个	地下停车位	136	个	地上停车位	248	个
地上停车位比值	0	%	地上地下停车位比值	-11	%	地上停车位比值	6	%
地上停车位差值		%	地上停车位差值		%	地上停车位差值		%
地上停车位差值		%	地上停车位差值		%	地上停车位差值		%

备注: