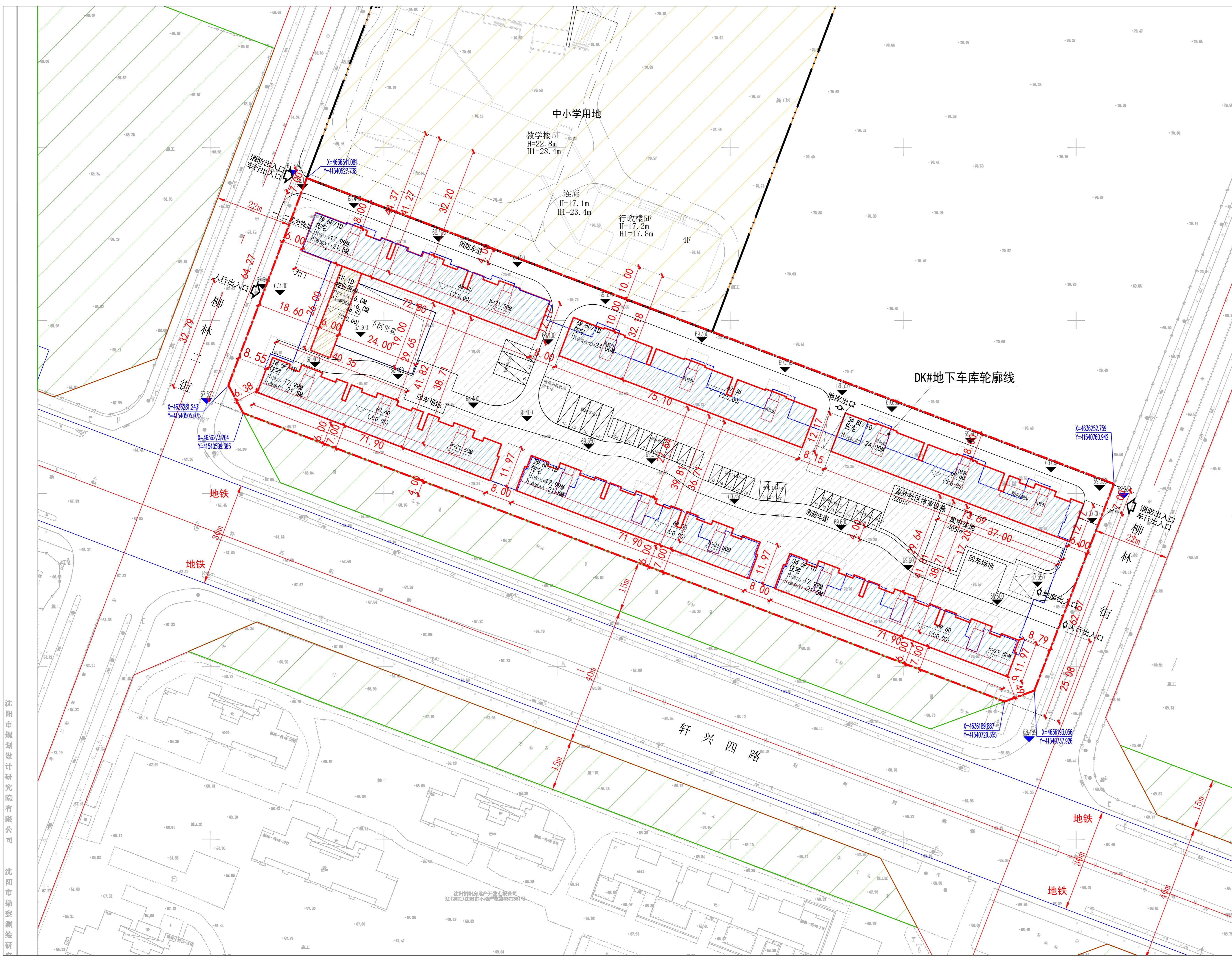
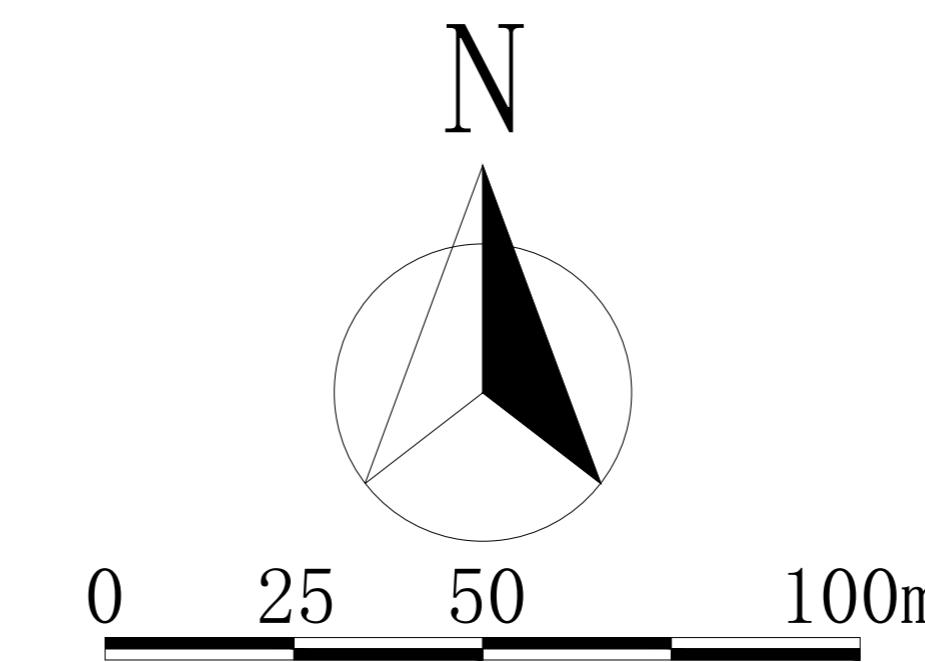


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳同锦置业有限公司位于大东区的轩兴四路北-1-2地块项目建设工程规划许可证批前公示

沈阳同锦置业有限公司开发的大东区轩兴四路北-1-2地块项目，规划用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为17396.45平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年9月22日——2025年9月29日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199961；

建设单位：沈阳同锦置业有限公司，13897918685；

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，024-86618833；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准）。邮编：110041。

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2025年9月22日

主要经济技术指标

大东区轩兴四路北-1-2地块项目经济技术指标统计表

建设单位		名称(公章)		沈阳同锦置业有限公司		名称(公章)		哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
建设单位	项目地址	项目地址	联系人	联系人	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	董志新
		2101042024091162795		杨昆		设计资质证书号	A123004516-10/1	联系电话	18842398686
建设用地面积(㎡)		17396.45			商业面积(㎡)	0.00	商业比(%)	0.00%	
总建筑面积(㎡)	36771.39	地上(㎡)	26755.83	基底面积(㎡)	5098.99	建筑密度(%)	29.31%		
		地下(㎡)	10015.56	绿地面积(㎡)	6088.76	绿地率(%)	35.00%		
计容建设面积(㎡)	26094.67	地上(㎡)	26094.67	容积率	1.50	停车位(个)	305	地上(个)	30
		地下(㎡)	0	栋数	7	地下(个)	275		
地上建筑面	26755.83	住宅建筑面积(㎡)	26094.67	物业管理用房位于一层和二层西单元，场地特					
总建筑面积(㎡)		(m ²)		机动车位有7个机动车位、5个访客车位、3个临时落					
				非机动车位有7个机动车位、5个访客车位、3个临时落					
地下建筑面	10015.56	地下室非人防车库建筑面积(㎡)	6592.16	停车位有7个无障碍车位(每设置一个无障碍车位可减设一个标准机动车车位)，8个普通					
		(m ²)		停车位有7个无障碍车位(每设置一个无障碍车位可减设一个标准机动车车位)，8个普通					
设备用房建		设备用房建筑面积(㎡)	1515.9	车位。					
住宅户型区间/建筑类型	S建≤60m ² (f ²)	60m ² ≤S建≤90m ² (f ²)	90m ² ≤S建≤144m ² (f ²)	商业建筑面积(㎡)		配套建筑面积(㎡)			
户数/面积/人数	0	0	0	0		661.16			
停车位配比	0.6车位/户	1.0车位/户	1.2车位/户	0.8车位/100m ² 建筑面积		0.8车位/100m ² 建筑面积			
配建标准停车位(辆)	0	0	284	0		0			6

设计及计算依据：①《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)②《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(2025年修订)》(沈自然资发[2025]3号)③《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2015]94号)等有关规定。

鸟瞰图

