

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳沈锅锅炉安装有限责任公司位于沈阳经济技术开发区冶金十二路1甲号的工业（沈锅超精密机械设备加工制造项目）规划许可批前公示

沈阳沈锅锅炉安装有限责任公司位于沈阳经济技术开发区冶金十二路1甲号的工业（沈锅超精密机械设备加工制造项目），规划用地性质为工业用地，用地面积为39899.14平方米。总建筑面积22422.41平方米（其中一期总建筑面积：12119.87 平方米）。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年9月26日—2025年10月11日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
建设单位：沈阳沈锅锅炉安装有限责任公司，13478889616；
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677；
 - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - ③邮箱地址：zrzyjlfjispk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年9月26日

主要经济技术指标

建设 单位	名称《公章》	沈阳沈钢锅炉安装有限责任公司		设计 单位	名称《公章》		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
	项目地址	沈阳经济技术开发区金十路11甲号			资质等级《建筑、规划》	甲级	联系人	魏东
	联系人	于静	联系电话		13478889616	设计资质证号	A121001762	联系电话
总建筑面积（㎡）	22422.41 （一期 12119.87）	地上（㎡）	22422.41（一期 12119.87）	建设用地面积（㎡）	39899.14	建筑密度（%）	54.13（一期29.40）	
		地下（㎡）		基底面积（㎡）	21597.81（一期 11729.66）	绿地率（%）	3.94（一期2.62）	
计容建筑面积（㎡）	43195.62 （一期 23459.32）	地上（㎡）	43195.62（一期 23459.32）	绿地面积（㎡）	1572.12（一期 1045.36）	行政办公占地及面积比	总体2.07%（行政办公占地比），7.36%（面积比） 一期0.98%（行政办公占地比），6.44%（建筑面积比）	
		地下（㎡）		容积率	1.08（一期0.59）	栋数	6（一期3栋）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑 面积（㎡）	生产面积（㎡）	20773.21（一期11339.45）	停车位	103个（一期55个）			
		办公面积（㎡）	780.42	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）				
	附属面积（㎡）	868.78	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）					
	其他《可添加》面积（㎡）	-	停车位数量依据沈自然资发〔2025〕3号《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（2025年修订）》规定计算					
	地下建筑 面积（㎡）	0	附属面积（㎡）	-	如有不实，后果自负			
			其他《可添加》面积（㎡）	-				

鸟瞰图

