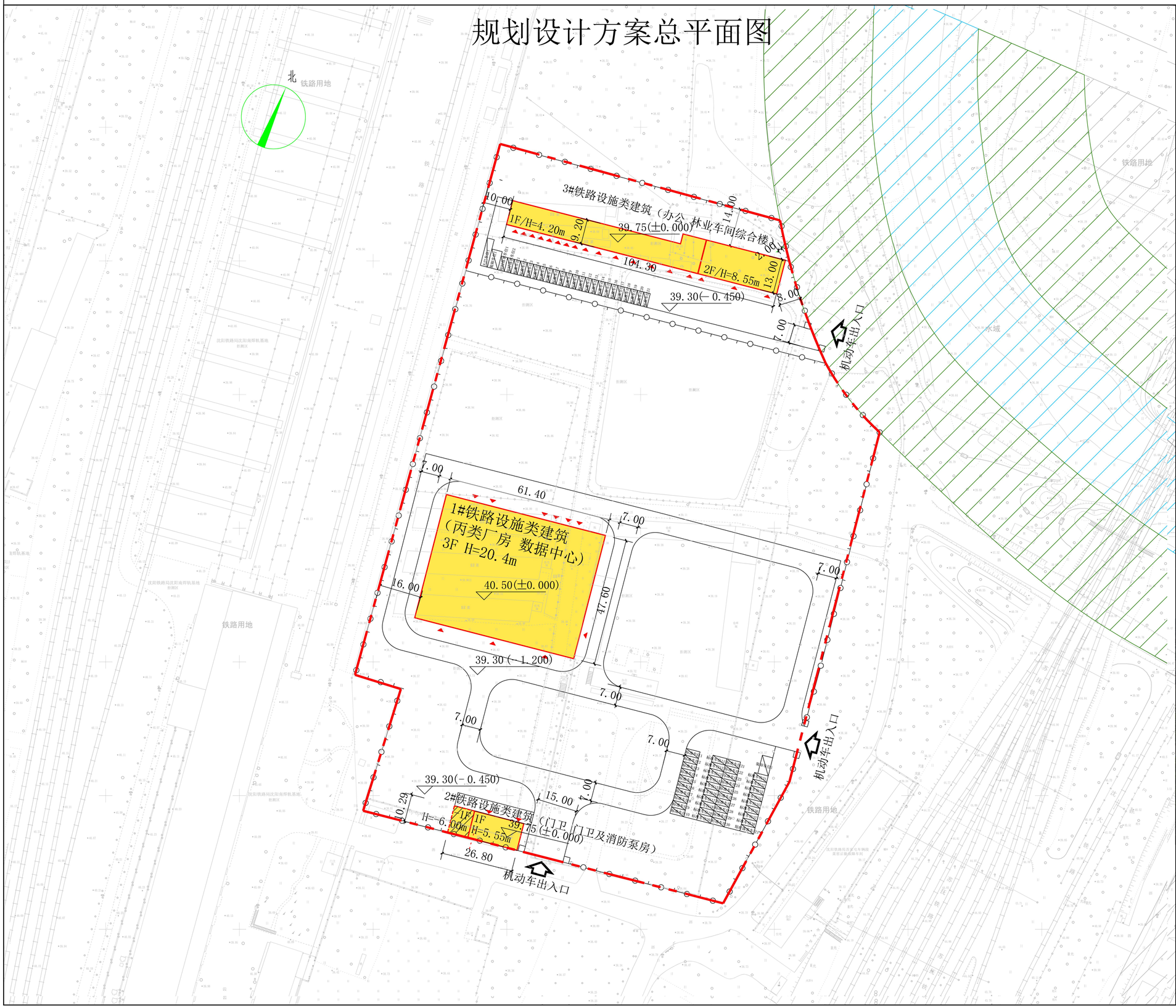
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国铁路沈阳局集团有限公司位于沈阳市和平区苏家屯站区林业车间院内的集团公司数据中心建设工程，规划用地性质为区域交通设施用地，用地面积为 39544 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

1、公示及收集意见日期：2025 年 9 月 16 日--2025 年 9 月 24 日（7 个工作日）。

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：中国铁路沈阳局集团有限公司，024-62062706；

设计单位：沈阳铁道勘察设计院有限公司，024-62042333；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街 7 号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”字样）。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

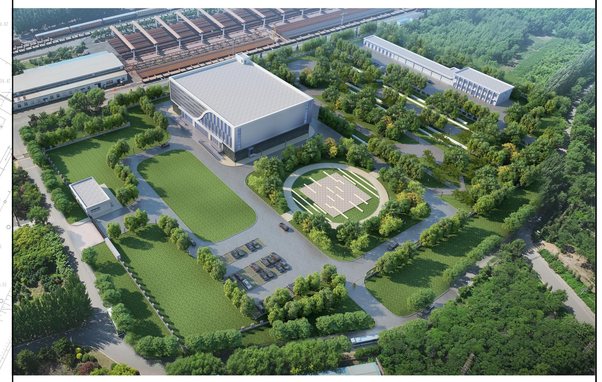
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权力。

沈阳市自然资源局和平分局

2025 年 9 月 16 日

主要技术经济指标

表 1　　填表人：　　审核人：　　填表日期：2025 年 09 月 08 日

建设单位	名称（公章）	中国铁路沈阳局集团有限公司				设计单位	名称（公章）	沈阳铁道勘察设计院有限公司					
	项目地址	沈阳市和平区苏家屯站区林业车间院内		联系人	袁靓明		资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）乙级		联系人	赵金刚		
	开发资质证号			联系电话	13166667162		设计资质证号	A221005725-6/1		联系电话	13604215374		
建设用地面积（㎡）	39544					商业（计容）面积（㎡）	0	商业比（%）		0			
总建筑面积（㎡）	10622.86	地上（㎡）	10501.83			基底面积（㎡）	4235.55	建筑密度（%）		10.71			
		地下（㎡）	121.03			绿地面积（㎡）	21310	绿地率（%）		53.88%			
计容建筑面积（㎡）	10501.83	地上（㎡）	10501.83			容积率	0.27	停车位（个）	65	地上（个）	65		
		地下（㎡）	0			栋数	3	地上 3 栋		地下（个）	0		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	10501.83	丙类厂房面积（㎡）		8802.57			配套设施的位置、面积					
			办公建筑面积（㎡）		1503.56								
			物业管理用房（㎡）		195.70								
	地下建筑面积（㎡）	121.03	地下设备用房建筑面积（㎡）		121.03								
	厂房		物业		办公								
配建标准停车位（辆）	37		1		21								
配建特殊停车位（辆）			装卸 1，短时 1		大巴 1，装卸 1，短时 2								

鸟瞰图