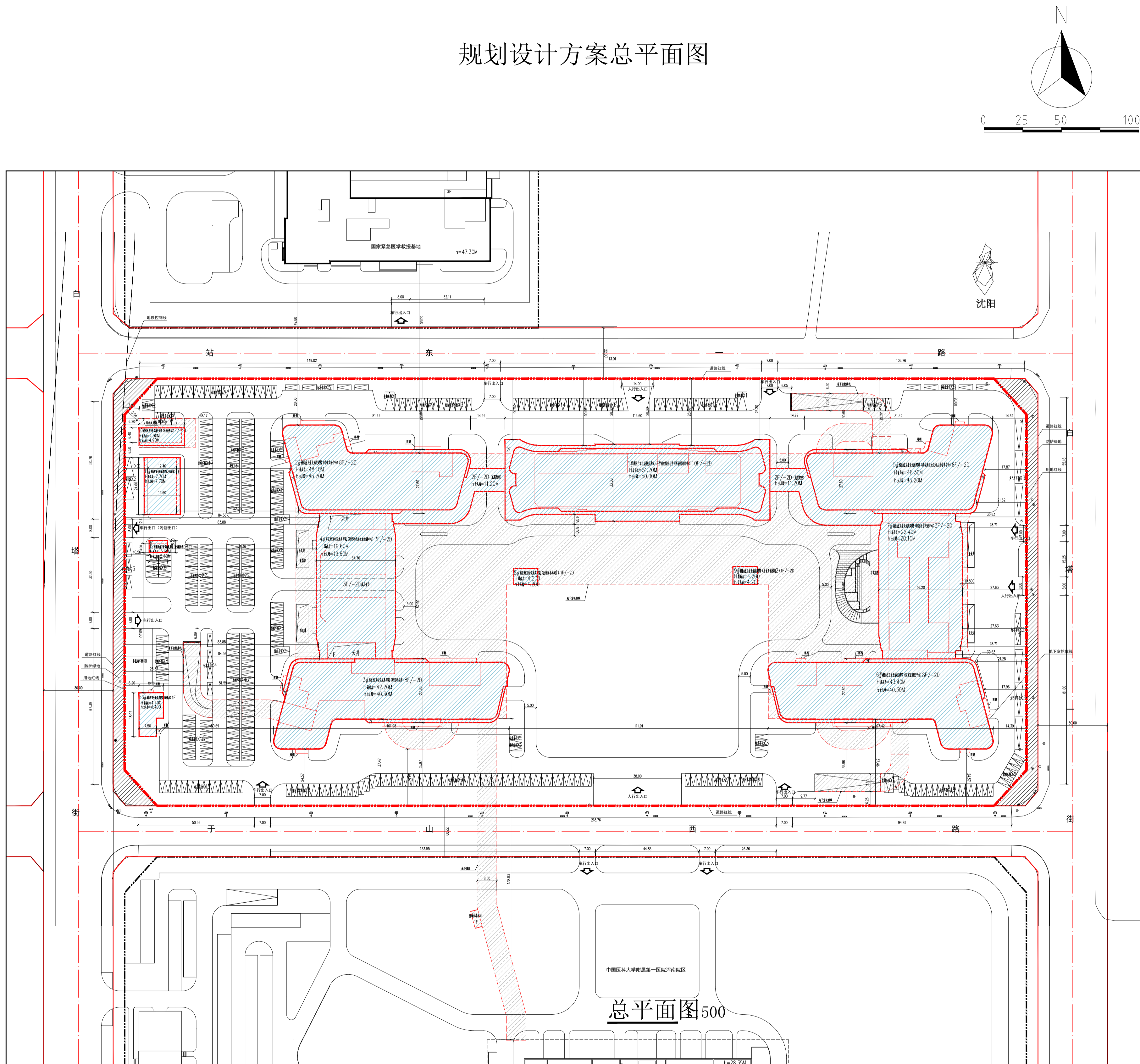


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国医科大学附属第一医院位于沈阳市浑南区白塔街道白塔一街 206 号的中国医科大学附属第一医院国家医学中心建设项目规划许可批前公示

中国医科大学附属第一医院位于沈阳市浑南区白塔街道白塔一街 206 号的中国医科大学附属第一医院国家医学中心建设项目，规划用地性质为医疗卫生用地，用地面积为 71604.68 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025 年 9 月 29 日—2025 年 10 月 14 日（7 个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：中国医科大学附属第一医院，13644015807；
设计单位：上海浚源建筑设计股份有限公司，021-63621199；

2、信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167

3、电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中国医科大学附属第一医院
沈阳市自然资源局
2025年9月29日

主要经济技术指标

名称（公章）			中国医科大学附属第一医院			名称（公章）			上海盈茂建筑设计股份有限公司		
建设单位	用地地址	开发资质等级	联系人	联系电话	设计单位	资质证书（建筑、规划）	建筑等级	服务	资质证书（建筑、规划）	联系电话	联系人
建设用地面积（㎡）	沈阳市浑南区白塔一街 206 号		联系人	71604.68	商业面积（㎡）	0	商业比例（%）	0	A131003395	13818059464	
总建筑面积（㎡）	180570.00	地上（㎡）	121159.00	121159.00	基底面积（㎡）	19584.00	建筑密度（%）	27.35			
		地下（㎡）	59411.00	59411.00	绿地面积（㎡）	21482.00	绿地率（%）	30			
计容建筑面积（㎡）	126489.00	地上（㎡）	121159.00	121159.00	容积率	1.77	停车位（个）	1237	地上（个）	30	427
		地下（㎡）	5330.00	5330.00	栋数	14	地下（个）	810			
			科学研究转化与中西医结合协同创新中心（㎡）			29209.00					
			动物实验中心（㎡）			18730.00					
			研究型病房（㎡）			22513.00					
			研究型病房临床检测中心（㎡）			4148.00					
			药械研发及人才培养中心（㎡）			18397.00					
			国家级研究平台（㎡）			21116.00					
			国际医学交流中心（㎡）			5905.00					
			垃圾房（㎡）			316.00					
			污水处理站（㎡）			123.00					
			燃气调压站（㎡）			35.00					
			液氧站（㎡）			182.00					
			地下室出地面楼梯间1（㎡）			92.50					
			地下室出地面楼梯间2（㎡）			92.50					
			医学科研（㎡）			1976.00					（计容）
			后勤服务（㎡）			1930.00					（计容）
			职工餐厅（㎡）			1424.00					（计容）
			地下设备间（㎡）			18671.00					（不计容）
			地下停车场（㎡）			26470.00					（不计容）
			人防指挥（㎡）			8940.00					（不计容）

鸟瞰图

