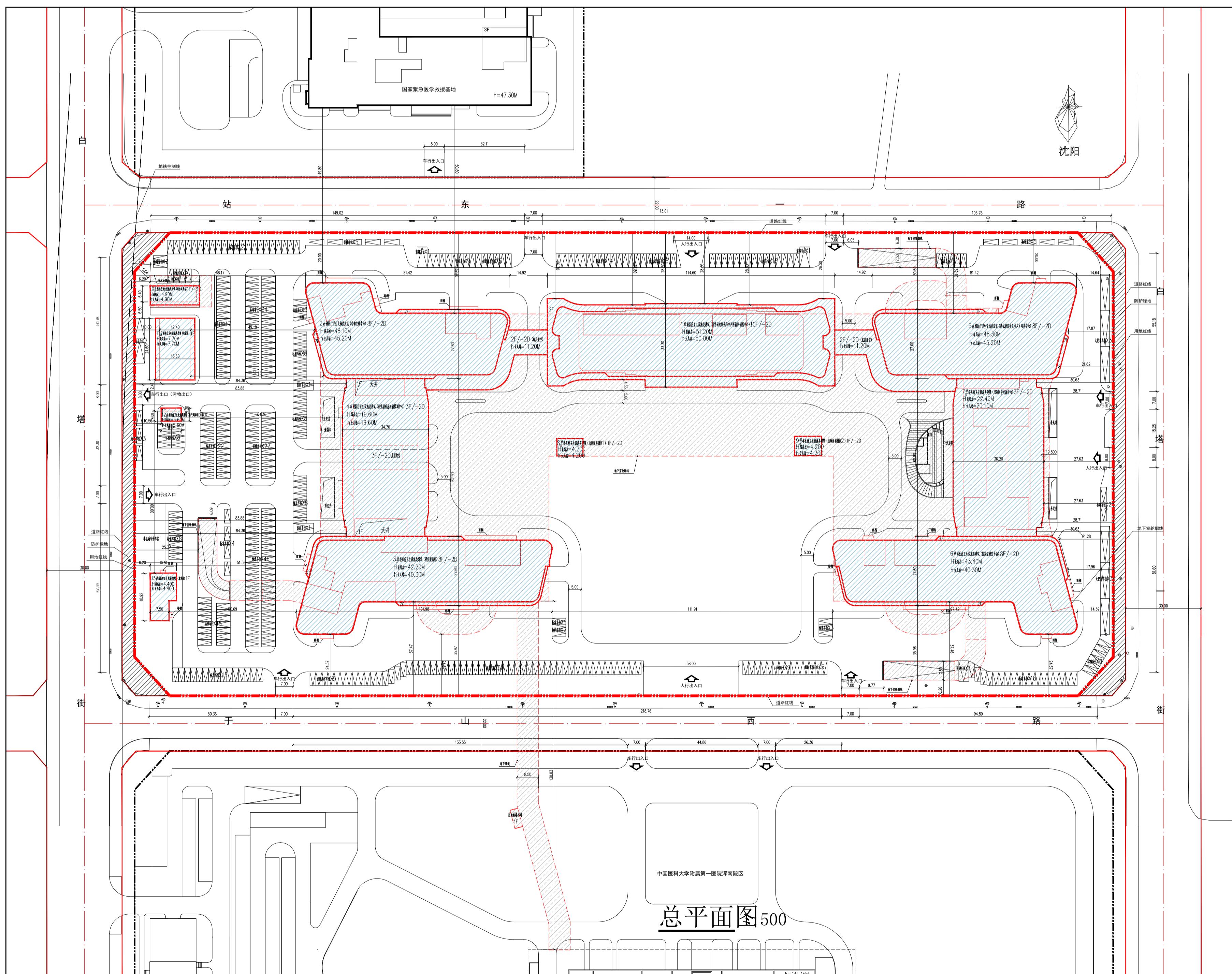
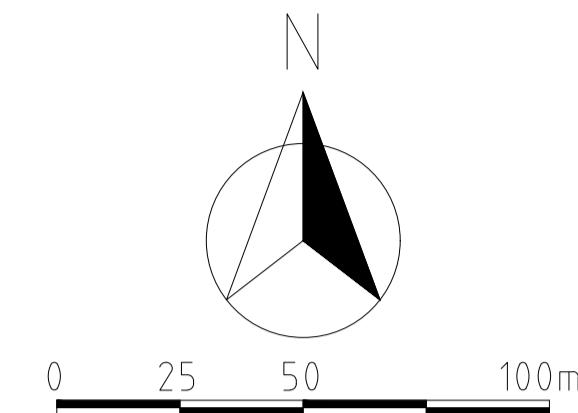


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国医科大学附属第一医院位于沈阳市浑南区白塔街道白塔一街 206 号的
中国医科大学附属第一医院国家医学中心建设项目规划许可批前公示

中国医科大学附属第一医院位于沈阳市浑南区白塔街道白塔一街 206 号的中国医科大学附属第一医院国家医学中心建设项目，规划用地性质为医疗卫生用地，用地面积为 71604.68 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025 年 9 月 29 日—2025 年 10 月 14 日（7 个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：中国医科大学附属第一医院，13644015807；
设计单位：上海浚源建筑设计股份有限公司，021-63621199；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路 109 号（创新天地 H 座 9 楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167
 - ③电子邮箱：hnspk-zr@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

中国医科大学附属第一医院
沈阳市自然资源局
2025 年 9 月 29 日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	中国医科大学附属第一医院	设计单位	名称(公章)	上海浚源建筑设计股份有限公司
建设单位地址	沈阳市浑南区白塔一街 206 号	联系人	联系人	资质等级(建筑、规划)	资质等级(建筑、规划)
开发资质证书号	71604.68	联系人电话	联系人电话	设计资质证书号	设计资质证书号
建设用地面积(㎡)	180570.00	地上(㎡)	121159.00	商业面积(㎡)	0
总建筑面积(㎡)	180570.00	地下(㎡)	59411.00	基底面积(㎡)	19584.00
计容建筑面积(㎡)	126489.00	地上(㎡)	121159.00	绿地面积(㎡)	21482.00
		地下(㎡)	5330.00	容积率	1.77
				栋数	14
				地上(个)	1237
				地下(个)	810
				停车位(个)	427
				项目应配车位1622个，其中标准车位1586个，特殊车位36个。实配1237个车位，其中标准车位1201个（地上391个，地下810个（包含无障碍车位32个）），特殊车位36个（其中装卸车位7个、短时落客21个，救护车位2个，大巴车位6个，均位于地上）。项目应配车位缺口385个，结合北侧三期地块（紧急医学救援基地）采取超额配建形式补齐。	

鸟瞰图

