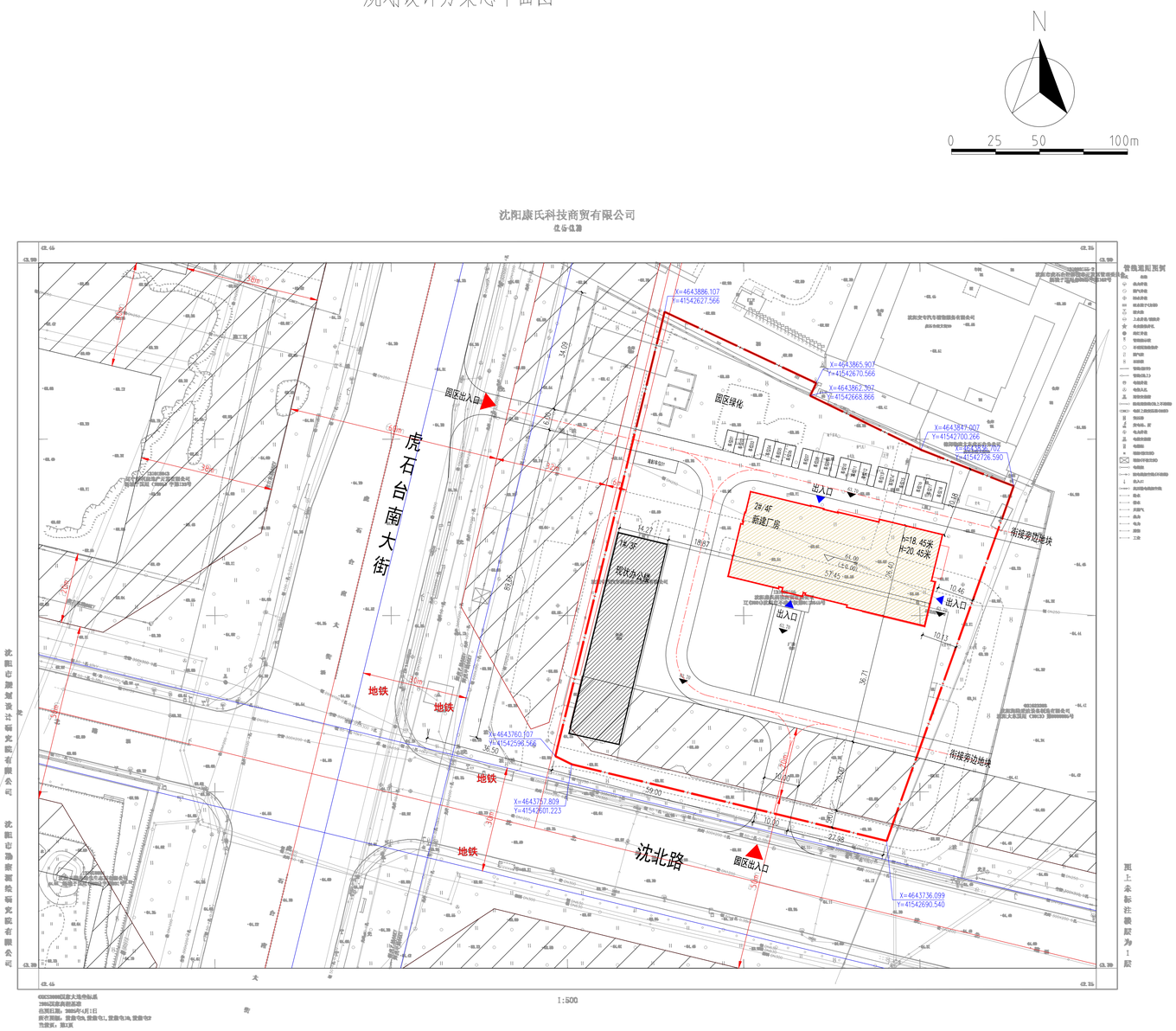
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司位于辽宁省沈阳市欧盟经济开发区建设南三东路16号的沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司装配式生产制造基地项目规划许可批前公示

沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司位于辽宁省沈阳市欧盟经济开发区建设南三东路16号的沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司装配式生产制造基地项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为12113.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年10月14日--2025年10月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-88219909；

建设单位：沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司，曲向达15904075268；

设计单位：中京方正（北京）工程技术有限公司，沈翀13555888393；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号沈阳市自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局

2025年10月14日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1　　填表日期：　2025 年　7 月 28 日

建设单位	名称（公章）	沈阳中辉兰鹰国际工程有限公司			设计单位	名称（公章）	中京方正（北京）工程技术有限公司				
	项目地址	辽宁省沈阳市欧盟经济开发区建设南三东路 16 号				资质等级（建筑、规划）	建筑甲级		联系人	沈翀	
	联系人	曲向达		联系电话	15904075268		设计资质证号	A111002861-6/1		联系电话	13555888393
建设用地面积（㎡）		12113.00				办公及生活服务设施占地面积（㎡）		0		行政办公占比（%）	0
总建筑面积（㎡）	4653.74	地上（㎡）	4653.74			基底面积（㎡）		1390.22		建筑密度（%）	11.48
		地下（㎡）	0			绿地面积（㎡）		1804.83		绿地率（%）	14.90
计容建筑面积（㎡）	4653.74	地上（㎡）	4653.74			容积率		0.38	停车位（个）	19	地上（个） 19
		地下（㎡）	0			栋数		1			地下（个） 0
总建筑面积（㎡）						厂房建筑面积（㎡）		4653.74			
		地上建筑面积（㎡）	4653.74			现状办公面积（㎡）		0			
						附属面积（㎡）		0			
						其他面积（㎡）		0			
		地下建筑面积（㎡）	0			附属面积（㎡）		0			
						其他面积（㎡）		0			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013），容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）

鸟瞰图