

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

沈阳市浑南区水务事务服务中心位于沈阳市浑南区智慧大街13号的白塔堡河流域积水点整治工程(浑南区)-智慧雨水泵站项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区水务事务服务中心位于沈阳市浑南区智慧大街13号的白塔堡河流域积水点整治工程(浑南区)-智慧雨水泵站项目,规划用地性质为排水用地,总面积为7000.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2025年12月16日—2025年12月24日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局 024-24820955;  
建设单位:沈阳市浑南区水务事务服务中心 024-24211049;  
设计单位:沈阳市市政工程设计研究院有限公司 024-23892785;

②信函请寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)。邮编:110167。

③电子邮箱:hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4.本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市浑南区水务事务服务中心  
沈阳市自然资源局  
2025年12月16日

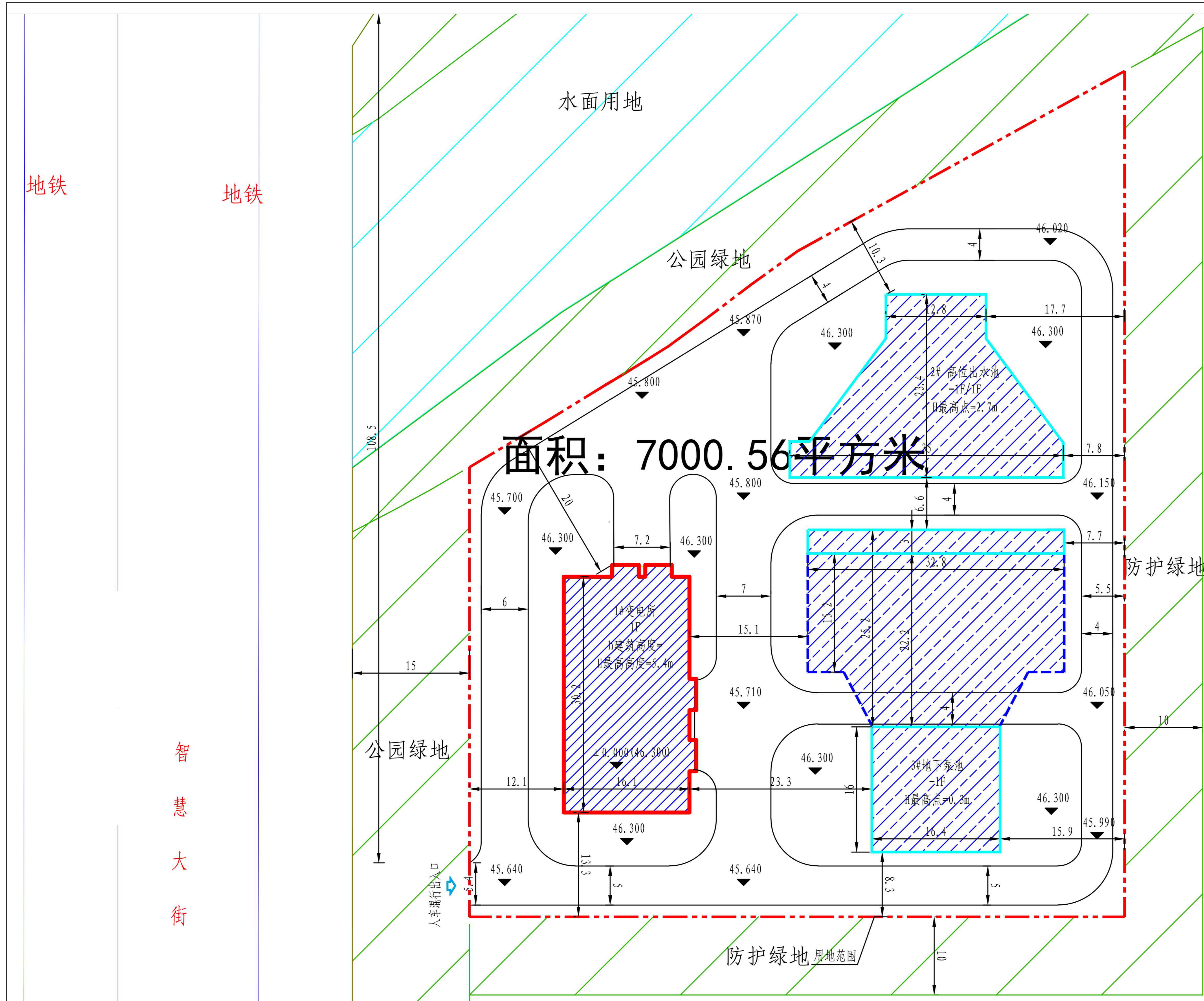
## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳市浑南区水务事务服务中心		名称(公章)		沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
建设单位	浑南区智慧大街13号	联系人	刘长城	设计单位	资质等级(建筑、规划)	市政行业甲(燃气除外)	联系人	汪建利	
开发资质证号	/	联系电话	13514232531	设计资质证号	A121007298		联系电话	23881869	
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	7000.56	办公及生活服务设施占地面积(m <sup>2</sup> )		行政办公比(%)					
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	387.53	地上(m <sup>2</sup> )	387.53	基底面积(m <sup>2</sup> )	1803.21	建筑密度(%)	25.76		
		地下(m <sup>2</sup> )	0	绿地面积(m <sup>2</sup> )	3227.62	绿地率(%)	46.10		
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	387.53	地上(m <sup>2</sup> )	387.53	容积率	0.06	停车位	地上(个)	0	
		地下(m <sup>2</sup> )	0	栋数	1	构筑物	2	地下(个)	0
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	387.53	变电所面积(m <sup>2</sup> )	387.53	新建构筑物:				
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			2#高位出水池,半地下水池1处,3417.02立方米				
					3#地下水池,地下水池1处,13403.51立方米				

注:请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表  
1.计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写;  
2.半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图



地铁

地铁

智慧大街