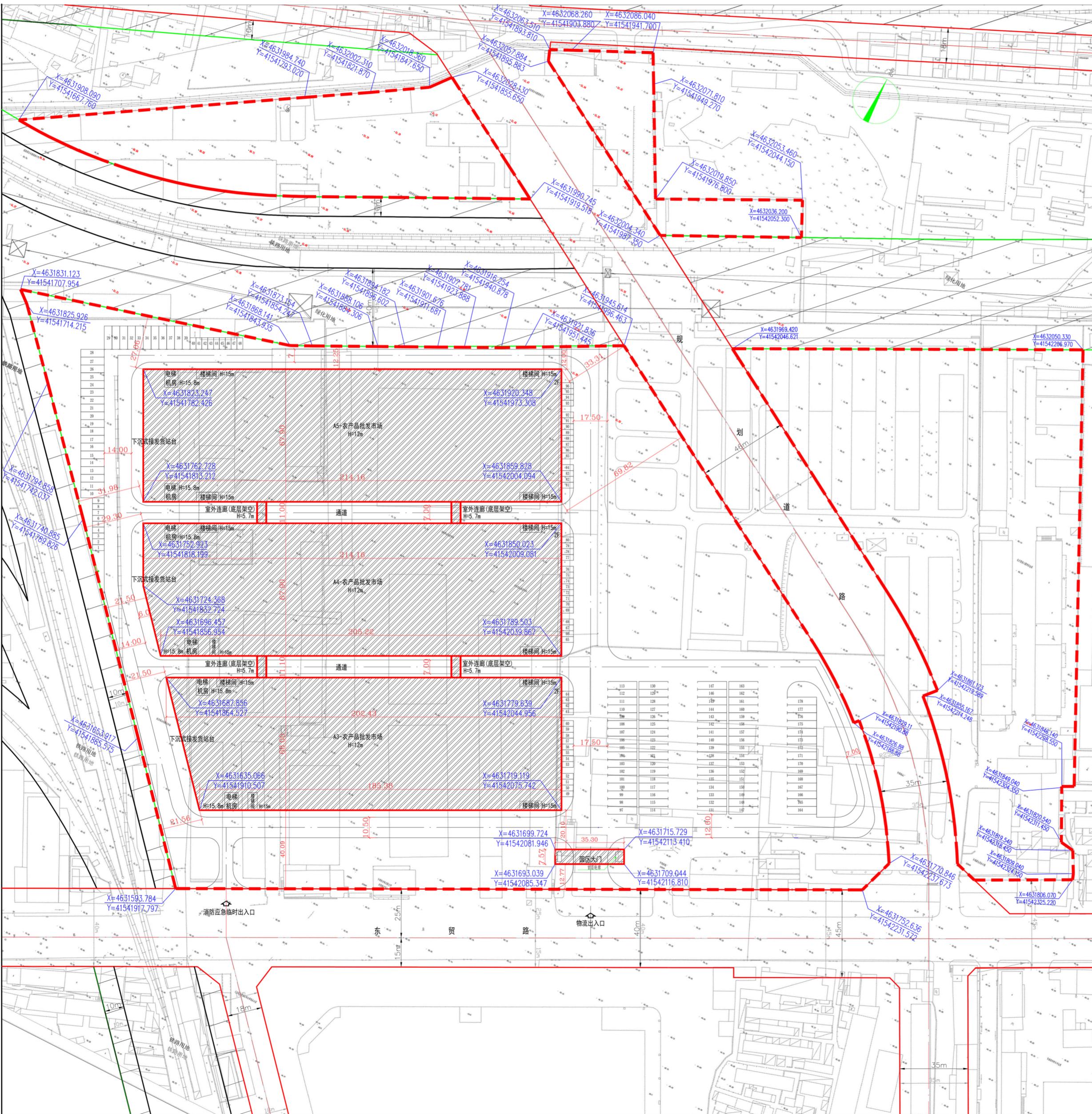


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳地利农产品物流中心项目规划许可证批前公示

沈阳地利农产品物流中心项目，规划用地性质为(农产品)批发市场用地，占地面积为139943平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

1、公示及收集意见日期：2025年12月23日—2025年12月31日（7个工作日）

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①审批部门：

咨询电话，沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；

建设单位，沈阳地利农副产品有限公司 18802462341；

设计单位，国内贸易工程设计研究院，13264112720；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科。

③电子邮箱：ddfj-j-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利益相关人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局大东分局
2025年12月23日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称 (公)	沈阳地利农副产品有限公司	设计单位	资质等级 (建筑、规划)	建筑等级	联系人	辛朝来	联系人	李斌	资质等级证号	商业比 (%)	建筑密度 (%)	绿地面积 (m²)	绿化率 (%)	容积率	停车位 (个)	地上 (个)	地下 (个)	地上 (个)	地下 (个)
建设单位	项目地址	沈阳市大东区东贸路29号	联系人	辛朝来	设计单位	资质等级 (建筑、规划)	联系人	李斌	联系人	李斌	资质等级证号	33	93279	27003	19.3	45516	624	624	0	A110689277	13264112720
建设单位	开发资质证号		联系人电话	18802462341	设计单位	设计资质证号	联系人电话	13264112720	设计人	李斌	设计资质证号										
建设用地面积 (m²)		139943	商业面积 (m²)		商业比 (%)																
总建筑面积 (m²)	93756	地上 (m²)	93279	基底面积 (m²)	45516	建筑密度 (%)	33	地下 (m²)	477	绿地面积 (m²)	27003	绿化率 (%)	19.3								
计容建筑面积 (m²)	95417	地上 (m²)	95417	容积率	0.68	停车位 (个)	624	地下 (m²)	0	栋数	6	地上 (个)	624	地下 (个)	0						
总建筑面积 (m²)		地上建筑面积 (m²)		住宅面积 (m²)		物业、社区公用房的位置		地下建筑面积 (m²)		商业用房 (m²)		物业用房 (m²)		社区用房 (m²)							
住宅户数		地上建筑面积 (m²)		办公面积 (m²)				地下建筑面积 (m²)		地下停车场面积 (m²)		地下商业建筑面									
配建车位数 (个)		地上建筑面积 (m²)		5 m < S 且 < 100 m		100 m < S 且 < 150 m		地下建筑面积 (m²)		80 m < S 且 < 100 m		100 m < S 且 < 150 m		S > 150 m		其它 (商业建筑面					
		住宅户数		0	0	0	0	配建车位数 (个)		0	0	0	0	0	93756						

鸟瞰图

