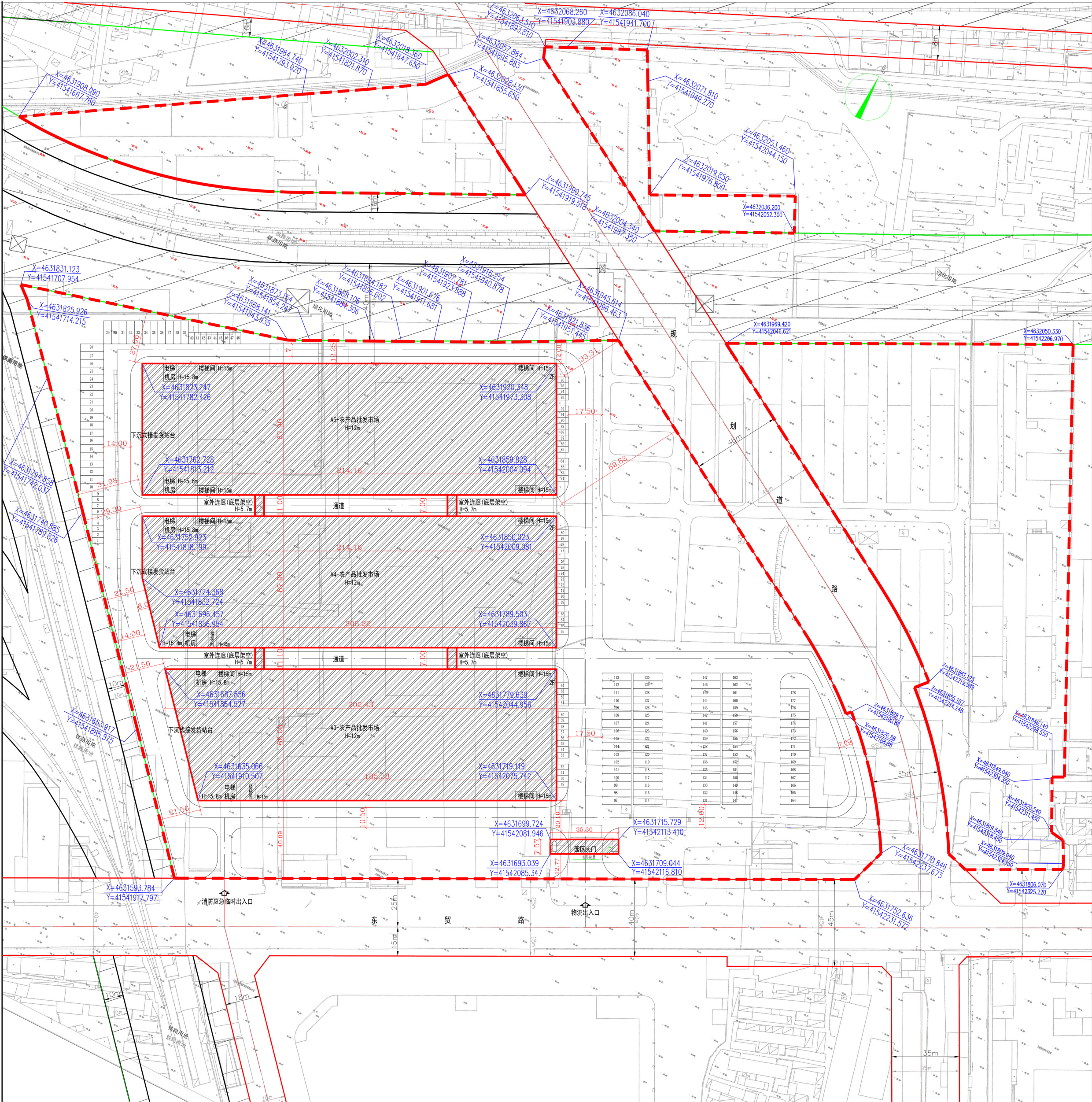


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



## 公示信息

沈阳地利农产品物流中心项目规划许可证批前公示

沈阳地利农产品物流中心项目，规划用地性质为(农产品)批发市场用地,占地面积为139943平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

1、公示及收集意见日期：2025年12月23日~2025年12月31日（7个工作日）

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①审批部门：

咨询电话：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；

建设单位：沈阳地利农副产品有限公司 18802462341；

设计单位：国内贸易工程设计研究院，13264112720；

②信函请寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科。

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利益相关人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局大东分局  
2025年12月23日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
表1		填报日期: 2025年 12月 24日							
建设单位	名称	沈阳地利农副产品有限公司		设计单位	名称	国内贸易工程设计研究院			
	项目地址	沈阳市大东区东贸路26号			资质等级 (建筑、规划)	建筑等级	联系人	李斌	
	开发资质证号	18802462341			设计资质证号	AT1108927		联系电话	13264112720
建设用地面积 (m²)		139943		商业面积 (m²)		商业比例 (%)			
总建筑面积 (m²)	93756	地上 (m²)	93279	基底面积 (m²)	4516	建筑密度 (%)	33		
		地下 (m²)	477	绿地面积 (m²)	27003	绿地率 (%)	19.3		
计容建筑面积 (m²)	95417	地上 (m²)	95417	容积率	0.68	停车位 (个)	624	地上 (个)	624
		地下 (m²)	0	栋数	6	地下 (个)	0		
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	住宅面积 (m²)				物业、社区公共用房的位置			
	93279	商业面积 (m²)							
		物业用房 (m²)							
		社区用房 (m²)							
总建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	地下停车建筑面积 (m²)							
	477	地下商业建筑面积 (m²)							
住宅建筑区间		$S_{地} \leq 80 m^2$	$80 m^2 < S_{地} \leq 100 m^2$	$100 m^2 < S_{地} \leq 150 m^2$	$S_{地} > 150 m^2$	其它 (商业建筑面积等)			
住宅户数		0	0	0	93756	93756			
配建停车位 (个)		0	0	0	624	624			

## 鸟瞰图

