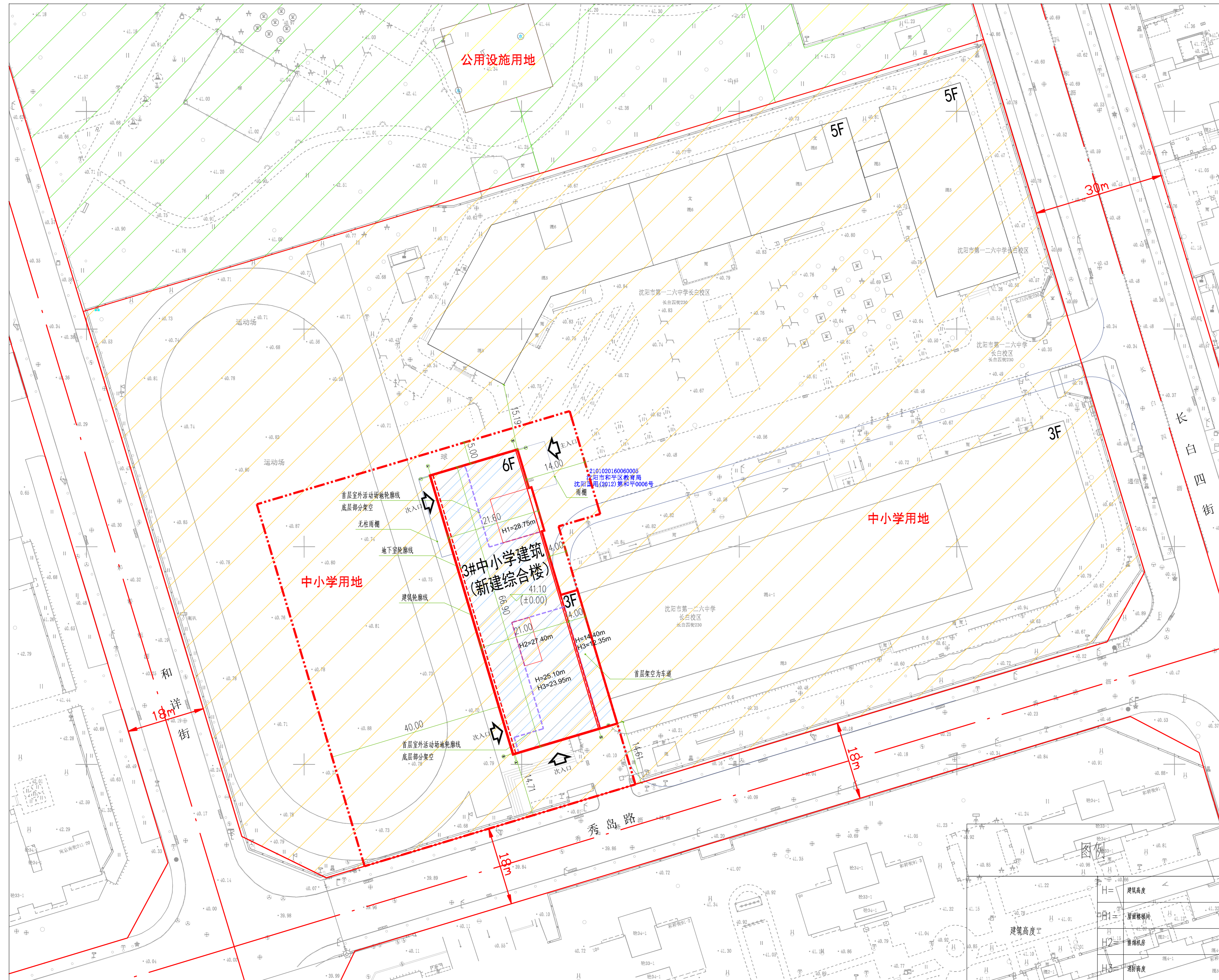
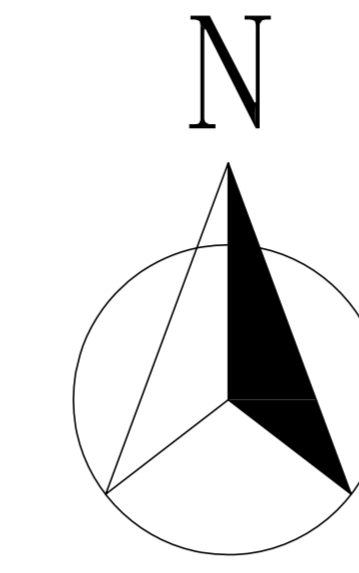


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市和平区教育局位于沈阳市和平区长白四街230号126中学长白校区内的126中学长白校区新建工程，规划用地性质为中小学用地，用地面积为5876.67平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

- 公示及收集意见日期：2026年1月9日—2026年1月19日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳市和平区教育局，024-23998801；
设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，13124229897；
 - ②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - ③电子邮箱：hpf.jspk-zrzy.j@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年1月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
表1		填表人：沈阳市和平区教育局		审核人：宋扬		填表日期：2026年1月9日		华域建筑设计有限公司		
建设名称(公建)	项目地址	126中学长白校区内	联系人	宋扬	设计单位	名称(公建)	资质等级(建筑)	建筑甲级	联系人	史楠宇
开发资质证号	开发资质证号	联系电话	024-23998801	联系电话	设计资质证号	设计资质证号	A121005316	联系电话	13124229897	
建设用地面积(m ²)	5876.67	地上(m ²)	8822.11	基底面积(m ²)	1540	建筑密度(%)	26.21%			
总建筑面积(m ²)	10175.57	地下(m ²)	1353.46	绿地率(%)	/	容积率	1.51			
计容建筑面积(m ²)	8822.11	地上(m ²)	8822.11	容积数	1.51	地上(个)	/			
		地下(m ²)	0	栋数	1栋	地下(个)	/			
总建筑面积(m ²)	10400	地上建筑面积(m ²)	8822.11	中小学建筑(m ²)	8822.11	该项目由于为改善教学条件，不断增新的教室、生源和教职工，不能建新的停车位。				
		地下建筑面积(m ²)	1353.46	地下设备间(m ²)	733.29					
				地下停车场(m ²)	0					
				地下人防(m ²)	620.17					
人数		教职工(人)	0	学生(人)	0	特殊车位				
			0		0					
			0		0					
			0		0					
配建停车位(个)	0		0		0					

建筑面积依据《中小学校设计规范》、《民用建筑设计通则》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)等规范计算。计算建筑面积依据文件《辽宁省建设项目容积率计算规定》(辽自然资发[2025]94号)等规范计算。车位依据《沈阳市建筑工程配建停车位设施标准(2025年修订)》执行。其他说明：规范、文件如有更新以最新的为准。

鸟瞰图

