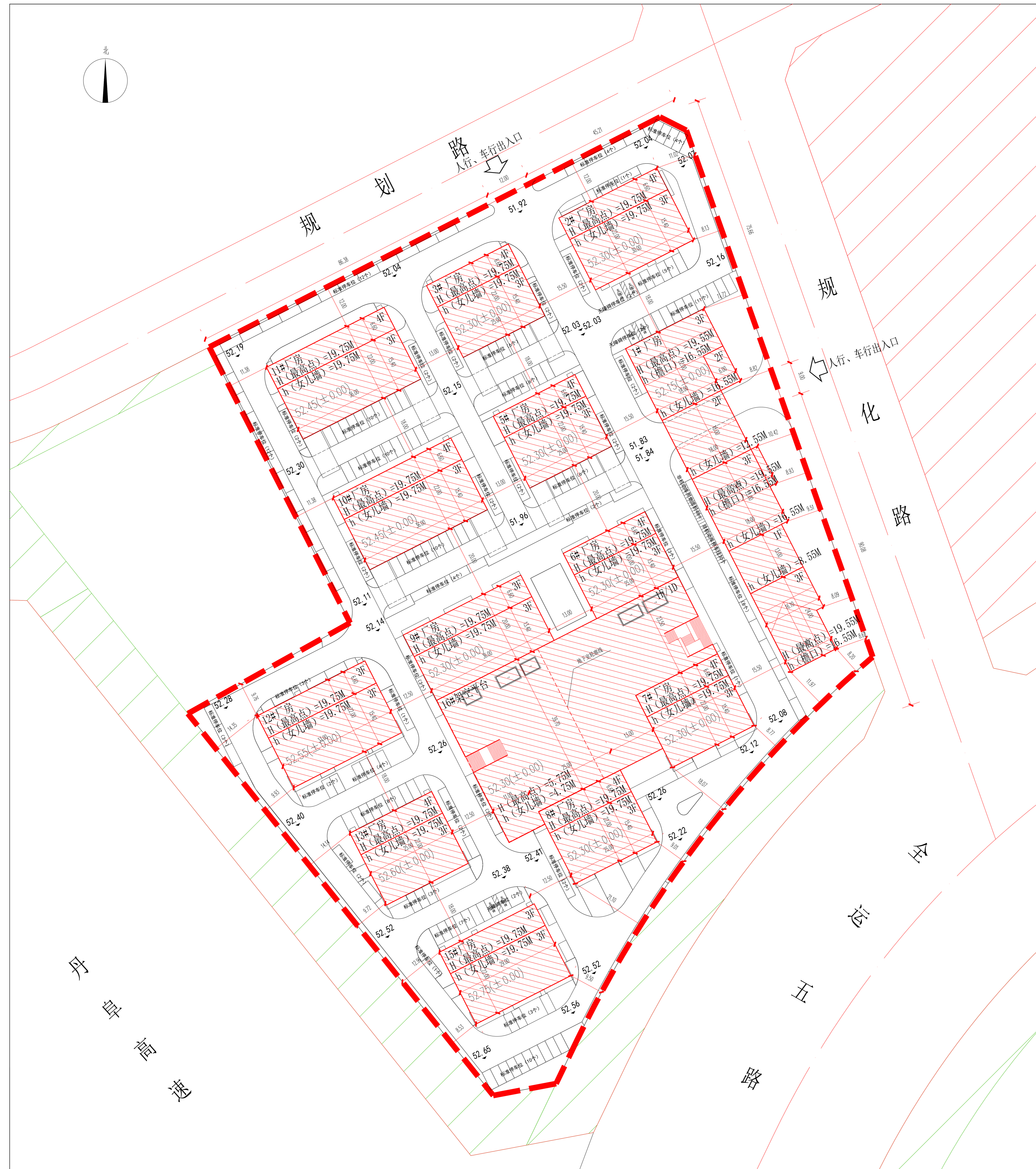


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图

0 25m 50m



## 公示信息

沈阳安拓卓尔企业管理有限公司位于浑南区全运五路6号的  
沈阳安拓创新产业园（一期）建设项目规划许可批前公示

沈阳安拓创新产业园（一期）建设项目，规划用地性质为工业用地，面积为28877.45平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月14日—2026年1月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局 024-24820955；  
建设单位：沈阳安拓卓尔企业管理有限公司 024-23609999；  
设计单位：卓尔国际工程技术有限公司 024-31325099；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地II座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2026年1月14日

## 建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2025年12月23日

建设名称(公章)	沈阳安拓卓尔企业管理有限公司			名称(公章)	卓尔国际工程技术有限公司			
单位	项目地址	浑南区全运五路6号	联系人	冯文婷	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	毕毅
开发资质证号	开发资质证号	开发资质证号	联系电话	15940016302	设计资质证号	A242025432	联系电话	15204050521
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	28877.45				行政办公占地面积	0	行政办公占比(%)	0.00
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	31952.47	地上(m <sup>2</sup> )	30689.39	基底面积(m <sup>2</sup> )	12279.34	建筑密度(%)	42.52	
		地下(m <sup>2</sup> )	1263.08	绿地面积(m <sup>2</sup> )	2686	绿地率(%)	9.30	
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	30689.39	地上(m <sup>2</sup> )	30689.39	容积率	1.06	停车位	270	
		地下(m <sup>2</sup> )	0	栋数	14	地上(个)	270	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )		地上建筑面积	30689.39	厂房建筑面积(m <sup>2</sup> )	28196.57	地下(个)	0	
		架空平台建筑面积(m <sup>2</sup> )	2492.82	备注	地上停车位270个；其中：标准车位264个，无障碍车位6个。			
		地下建筑面积	1263.08	地下设备用房建筑面积	1263.08			
配建停车位(个)	270							

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表  
1、计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；  
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

