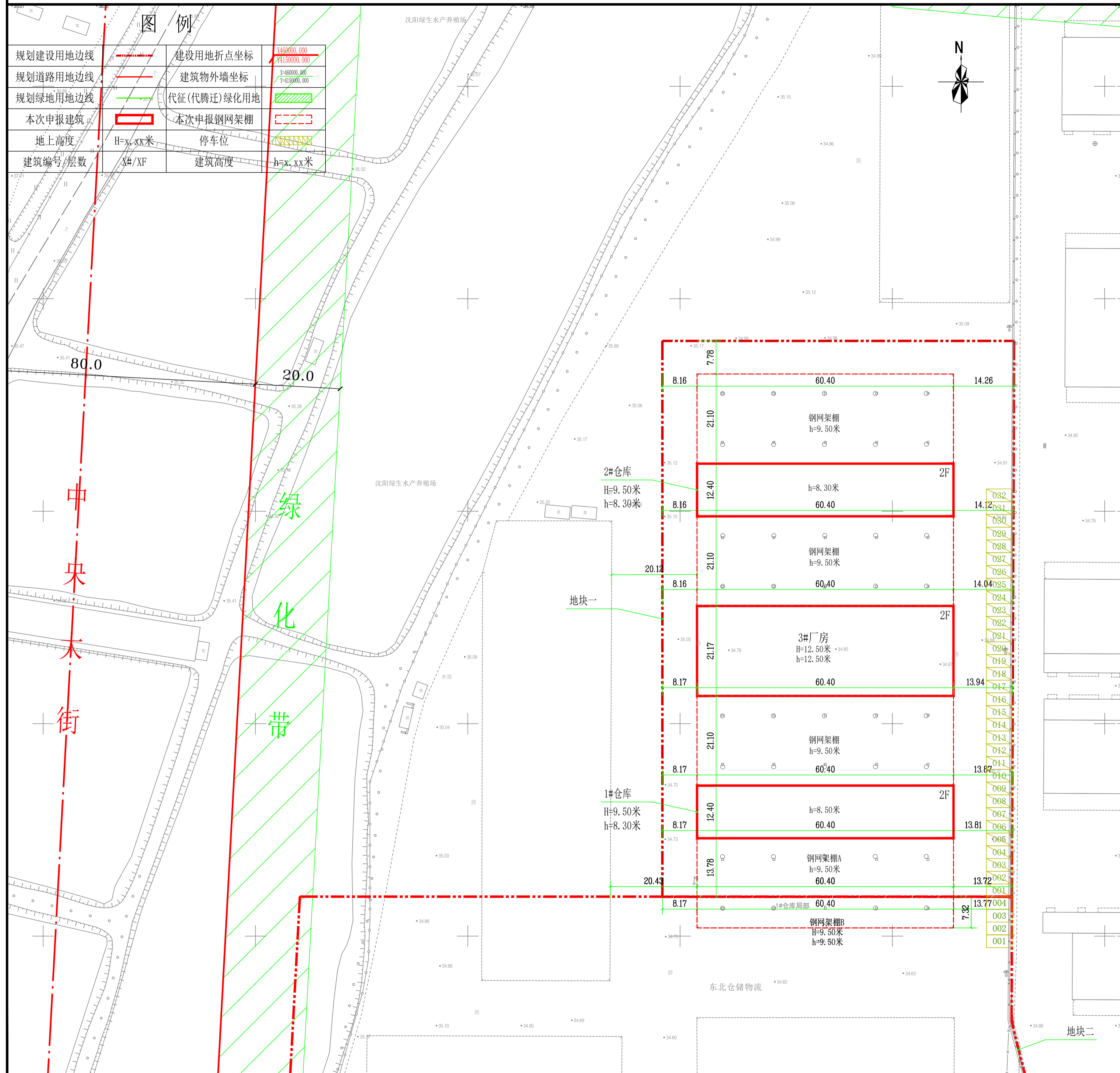


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程设计方案审定通知书附图



### 公示信息

沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司位于沈阳经济技术开发区沈新西路292-1号工业项目规划许可批前公示。沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司位于沈阳经济技术开发区沈新西路292-1号的工业项目，规划用地性质为工业仓储用地，地块一用地面积10804.53㎡，地块二用地面积49486.38㎡。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月14日—2026年1月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司，13342463399；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzykjfjshpk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2026年1月14日

### 主要经济技术指标

地块一（方案） 建设项目经济技术指标统计表（方案）				地块一（一期） 建设项目经济技术指标统计表（一期）			
名称（公顷）		沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司		名称（公顷）		沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司	
项目地址	编制单位	编制日期	编制人	项目地址	编制单位	编制日期	编制人
沈阳经济技术开发区沈新西路292-1号	沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司	2025年10月28日	024-25818747	沈阳经济技术开发区沈新西路292-1号	沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司	2025年10月28日	024-25818747
联系人	姓名	联系电话	13342463399	联系人	姓名	联系电话	13342463399
设计资质证书号	设计资质证书号	设计资质证书号	2210006	设计资质证书号	设计资质证书号	设计资质证书号	2210006
总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	7881.30	总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	7881.30
计容建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	9180.14	计容建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	9180.14
地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.80	地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.80
地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00	地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00
总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	7881.30	总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	7881.30
计容总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	9180.14	计容总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	9180.14
地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.80	地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.80
地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00	地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00

地块二 建设项目经济技术指标统计表（地块二）			
名称（公顷）		沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司	
项目地址	编制单位	编制日期	编制人
沈阳经济技术开发区沈新西路292-1号	沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司	2025年10月28日	024-25818747
联系人	姓名	联系电话	13342463399
设计资质证书号	设计资质证书号	设计资质证书号	2210006
总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	36772.73
计容建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	36020.73
地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.33
地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00
总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	36772.73
计容总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	地下 (㎡)	36020.73
地上建筑容积率	地上建筑容积率	地上建筑容积率	0.33
地下建筑容积率	地下建筑容积率	地下建筑容积率	0.00

### 鸟瞰图

沈阳世纪联合东北仓储物流有限公司 鸟瞰图

