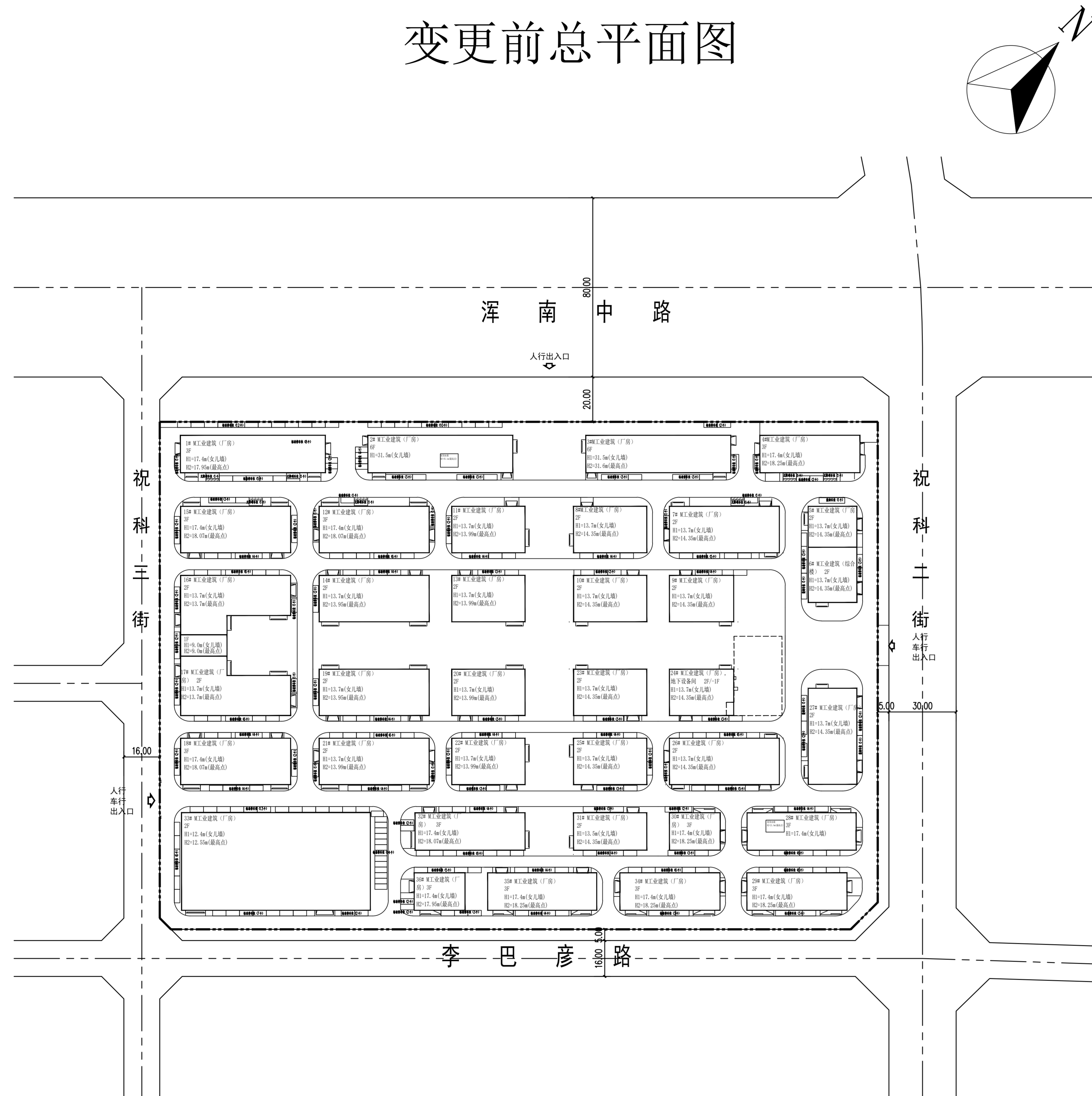
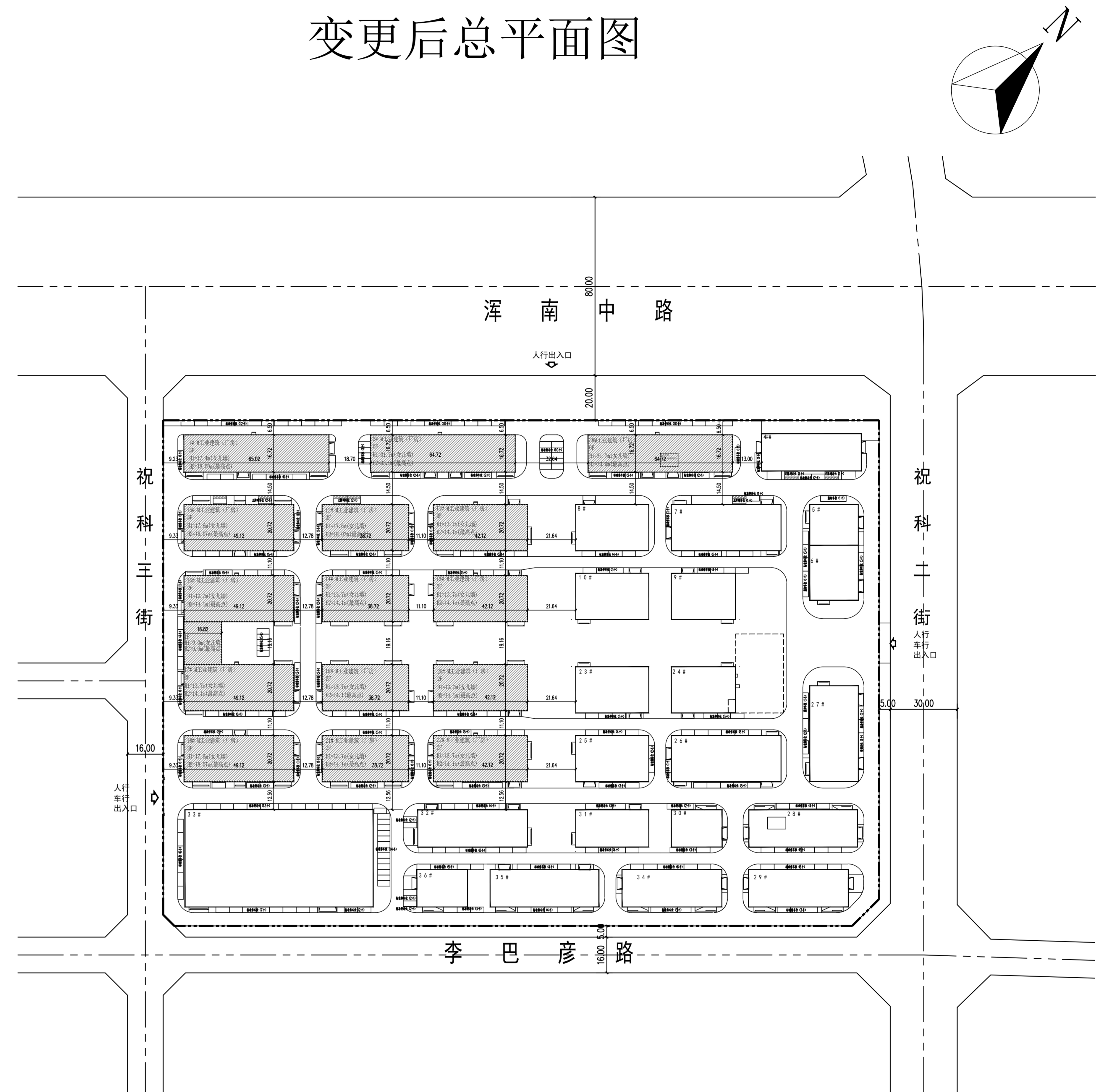


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳粤浦润城科技有限公司位于沈阳市浑南区浑南中路37甲号的工业项目规划许可变更批前公示

沈阳粤浦润城科技有限公司位于沈阳市浑南区浑南中路37甲号的工业项目，规划用地性质为工业用地，总面积为72577.87平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容1~3、11~22号楼平面立面调整，建筑高度调整，建筑面积和计容面积均有变化，停车位数量、位置变化，其余审定内容不变。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月15日—2026年1月23日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳粤浦润城科技有限公司，18640097358；

设计单位：中奥建工程管理有限公司，15931602335

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳粤浦润城科技有限公司
沈阳市自然资源局
2026年1月15日

主要经济技术指标（变更前）

名称（公章）		沈阳粤浦润城科技有限公司		名称（公章）		中奥建工程管理有限公司	
建设单位	项目地址	联系人	杨树超	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	王友礼
开发资质证号	联系电话	18640097358	设计资质证号	A111007521	联系电话	15931602335	
建设用地面积 (m²)	72577.87	地上 (m²)	77739.3	行政办公占地面积	530.39	行政办公占地比例	0.73%
总建筑面积 (m²)	78517.08	地下 (m²)	777.78	基底面积 (m²)	31485.22	建筑密度 (%)	43.38%
计容建筑面积 (m²)	109242	地上 (m²)	109242	容积率	1.51	容积率	10.00%
		地下 (m²)	0	容许率	36	停车位	328
				地上 (个)	328	地上 (个)	328
				地下 (个)	0	地下 (个)	0
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	77739.3	M1工业建筑 (厂房) 面积	76678.67	层高超8米面积	31502.70	其中普通车位317个, 装卸车位4个, 无障碍车位7个。
	地下建筑面积 (m²)	777.78	综合楼面积	1060.63			
			地下设备用房建筑面积 (m²)	777.78			
建筑区划							

主要经济技术指标（变更后）

名称（公章）		沈阳粤浦润城科技有限公司		名称（公章）		中奥建工程管理有限公司	
建设单位	项目地址	联系人	杨树超	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	王友礼
开发资质证号	联系电话	18640097358	设计资质证号	A111007521	联系电话	15931602335	
建设用地面积 (m²)	72577.87	地上 (m²)	77407.87	行政办公占地面积	530.39	行政办公占地比例	0.73%
总建筑面积 (m²)	78185.65	地下 (m²)	777.78	基底面积 (m²)	31485.22	建筑密度 (%)	43.38%
计容建筑面积 (m²)	108871.81	地上 (m²)	108871.81	容积率	1.5	容积率	10.00%
		地下 (m²)	0	容许率	36	停车位	337
				地上 (个)	337	地上 (个)	337
				地下 (个)	0	地下 (个)	0
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	77407.87	M1工业建筑 (厂房) 面积	76347.24	层高超8米面积	31672.35	其中普通车位326个, 装卸车位4个, 无障碍车位7个。
	地下建筑面积 (m²)	777.78	综合楼面积	1060.63			
			地下设备用房建筑面积 (m²)	777.78			
建筑区划							

调整后鸟瞰图

