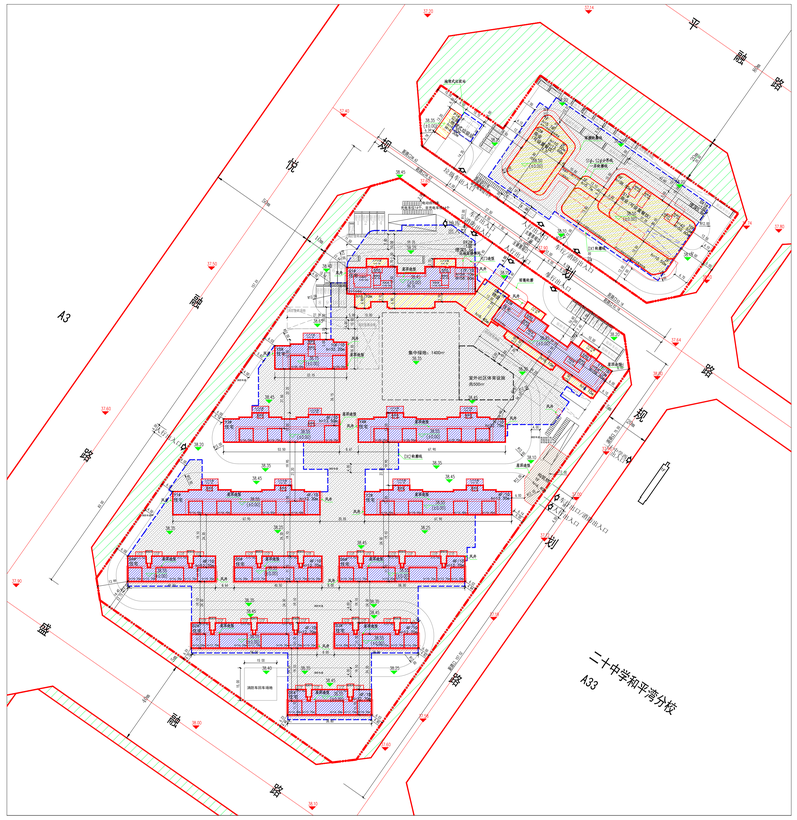
沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图

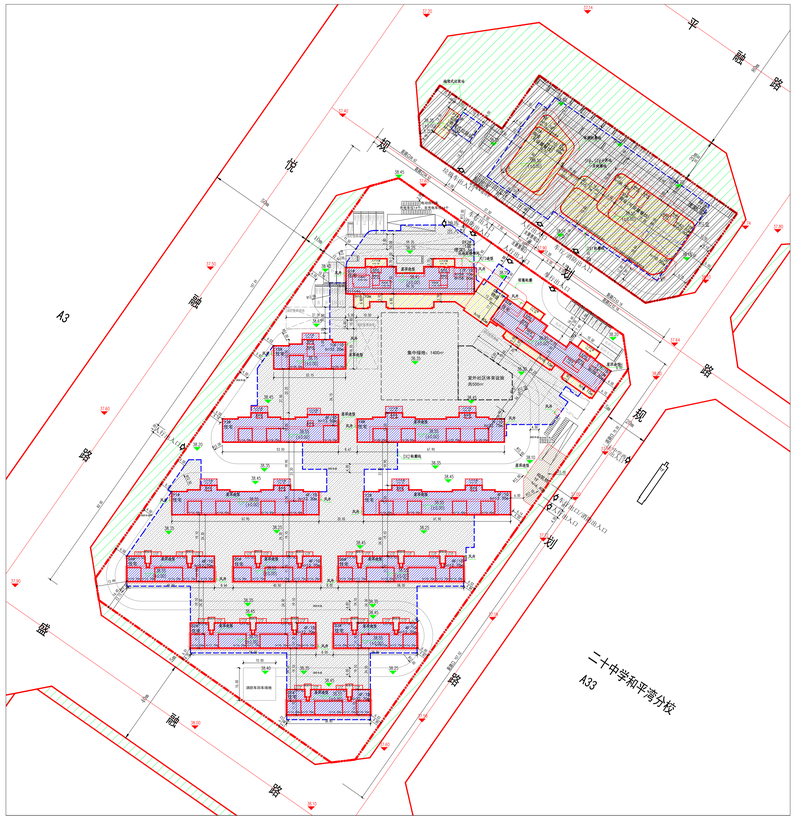
N

0 25 50 100m

01、02地块规划设计方案总平面图



02地块规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳鑫市置业有限公司开发的位于和平区浑南大道南悦融路东的悦融路东02地块TOD项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为34795.34平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月19日--2026年1月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳鑫市置业有限公司，024-24084166；
设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939855；

②信函请邮寄至；沈阳市和平区嘉兴街7号（注明："规划公示"）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明："规划公示" ）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年1月19日

主要经济技术指标

表1　　填表日期：2026 年 1 月 14 日

建设单位	名称（公章）	沈阳鑫市置业有限公司				设计单位	名称（公章）	华域建筑设计有限公司					
	项目地址	和平区浑南大道南、悦融路东 02 地块		联系人	李孝梅		资质等级（建筑、规划）	甲级		联系人	马丙志		
	开发资质证号	210102202310661951		联系电话	13390240242		设计资质证号	A121005316		联系电话	13897906680		
建设用地面积（㎡）		34795.34				商业面积（㎡）	0.00	商业比（%）		0%			
总建筑面积（㎡）	74699.01	地上（㎡）	47969.01			基底面积（㎡）	9244.20	建筑密度（%）		26.57%			
		地下（㎡）	26730.00			绿地面积（㎡）	12178.37	绿地率（%）		35.0%			
计容建筑面积（㎡）	41754.40	地上（㎡）	41754.40			容积率	1.20	停车位（个）	412	地上（个）	26		
		地下（㎡）	0			栋数	15 栋	地上 14 栋		地下（个）	386		
								地下 1 栋					
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	47969.01	住宅面积（㎡）	46342.01				配套用房的位置					
			配套商业面积（㎡）	0.00				地上停车位：26 个，其中装卸车位 14 个，访客车位 8 个，短时落客车位 4 个； 物业管理用房位置：G1#楼、G2#楼首层； 室外社区体育设施（面积为 500 ㎡）位于 G2#楼南侧，Y4#楼北侧； 集中绿地（面积为 1400 ㎡）位于 G1#楼南侧，Y5#楼东侧，Y4#楼北侧； 非机动车停车处位于 G1#楼北侧和 Y4#楼东侧，电动自行车停车位 56 个，其中充电电动自行车停车位 28 个，占地 150㎡					
			物业管理用房（㎡）	1627.00									
	地下建筑面积（㎡）	26730.00	地下停车建筑面积（㎡）	21496.99									
			地下设备用房建筑面积（㎡）	1003.01									
			设备夹层（㎡）	4230.00									
			地下配套面积（㎡）	0.00									
本项目配建		90 ㎡ < S 建≤144 ㎡		S 建＞144 ㎡		低密度住宅或 S 建≥200 ㎡		配套商业面积（㎡）		配套用房面积（㎡）			
住宅户数		128		148		0		0.00		1627.00			
配建停车位（个）		154		222		0		0		10			
特殊停车位（个）		装卸车位 13，短时落客车位 3，访客车位 8						装卸车位 0， 短时落客车位 0		装卸车位 1， 短时落客车位 1			

鸟瞰图