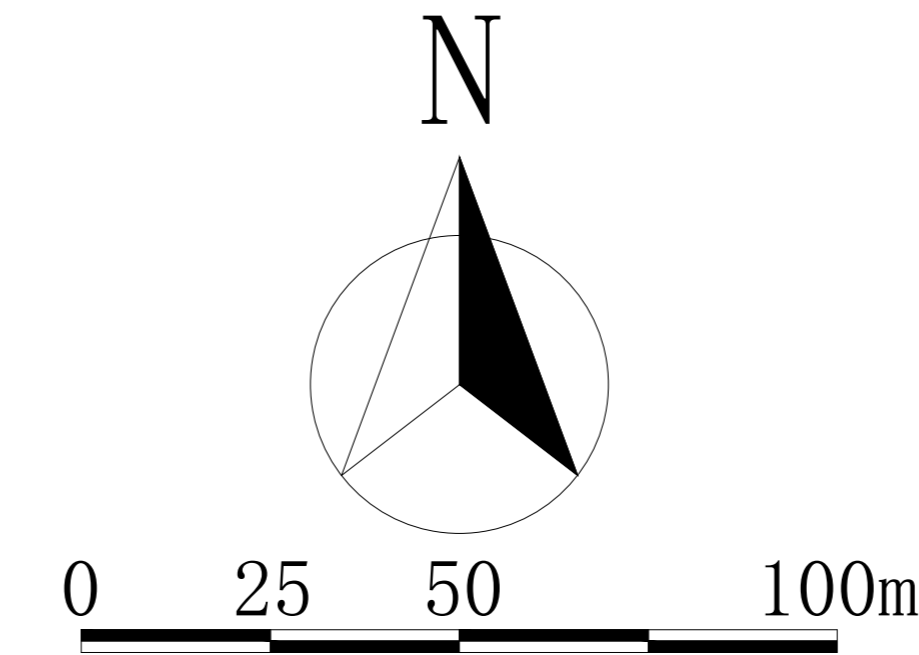
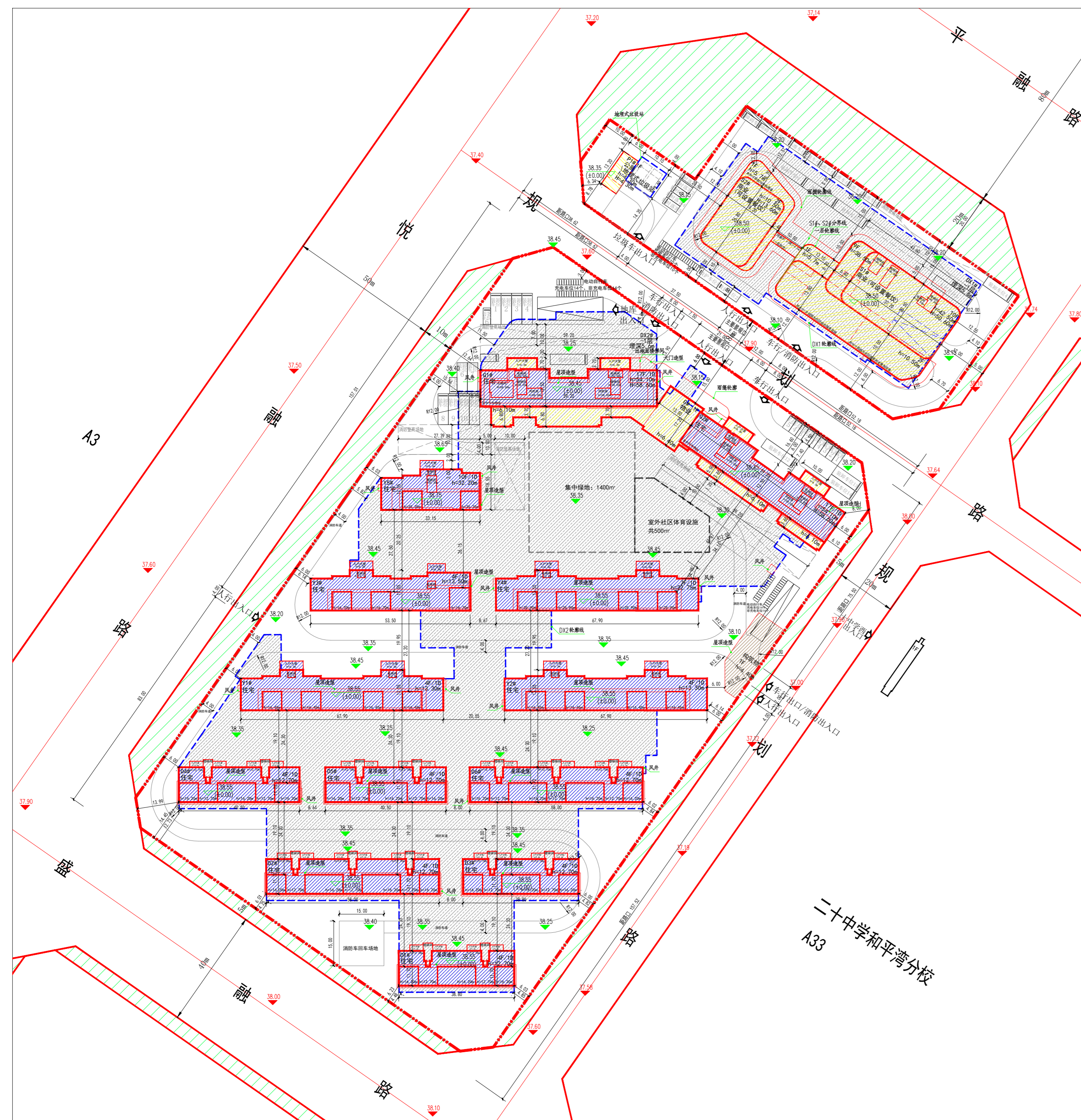


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



01、02地块规划设计方案总平面图



01地块规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳鑫市置业有限公司开发的位于和平区浑南大道南悦融路东的悦融路东01地块TOD项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为7321.23平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月19日—2026年1月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳鑫市置业有限公司，024-24084166；

设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939855；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局

2026年1月19日

主要经济技术指标

表1				填表日期：2026年1月14日				
建设名称	沈阳鑫市置业有限公司			华域建筑设计有限公司				
	项目地址	联系人	李孝梅	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	马丙志
开发资质证号	2101022023101661951	联系电话	13390240242	设计资质证号	A121005316	联系电话	13897906680	
建设用地面积 (m²)	7321.23	商业面积 (m²)	9517.59	商业比 (%)	100%			
总建筑面积 (m²)	15135.59	地上 (m²)	10962.59	基底面积 (m²)	2428	建筑密度 (%)	33.17%	
		地下 (m²)	4173.00	绿地面积 (m²)	1464.25	绿地率 (%)	20.0%	
计容建筑面积 (m²)	9517.59	地上 (m²)	9517.59	容积率	1.30	停车位 (个)	地上 (个) 21	
		地下 (m²)	0	栋数	4栋	地下 (个)	86	
总建筑面积 (m²)	10962.59	地上建筑	酒店面积 (m²)	8040.92	配套用房的位置			
		地下建筑	配套商业面积 (m²)	1476.67	地上停车位：21个，其中装卸车位4个，短时刻停车位5个，大巴1个，救护车位2个，无障碍车2个（每个设置一个可减少或减一个标准机动车位），标准车位7个；			
地下建筑	4173.00	社区综合服务设施 (m²)	1100.00	社区居家养老服务设施 (m²)	270.00	公厕 (m²)	60.00	
		社区居家养老服务设施位置：S1#楼商业裙房的局部一层、压缩站管理间 (m²)	15.00	社区居家养老服务设施位置：S1#楼商业裙房的局部一层	3593.00	公厕压缩站管理间位置：用地西侧，与垃圾容器间相邻		
		地下设备用房建筑面积 (m²)	500.00	地下设备用房建筑面积 (m²)	500.00	非机动车停车位位于S1#楼、S2#楼南侧，电动自行车停车位20个，其中充电电动自行车停车位10个，占地32m²		
		地理式垃圾站 (m²)	80.00	地理式垃圾站 (m²)	80.00			
本项目配建	60 m² < S 建 ≤ 90 m²	90 m² < S 建 ≤ 144 m²	酒店客房数 (间)	124	配套商业面积 (m²)	1476.67	配套用房面积 (m²)	1525.00
住宅户数	0	0	酒店客房数 (间)	75	装卸车位1, 短时刻停车位1		装卸车位1, 短时刻停车位2, 救护车位2	
配建停车位 (个)	0	0						
特殊停车位 (个)								

鸟瞰图

