

# 沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

## 公示信息

辽宁康平经济开发区管理委员会位于沈阳市康平县的康平县生物化工产业园基础设施（一期）建设项目（雨水泵站建设工程）项目规划许可批前公示

辽宁康平经济开发区管理委员会位于沈阳市康平县的康平县生物化工产业园基础设施（一期）建设项目（雨水泵站建设工程）项目，规划用地性质为排水用地，用地面积为8549.15平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2026年1月21日—2026年1月29日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：辽宁康平经济开发区管理委员会，024-87253317；

设计单位：智诚建科设计有限公司，13940509092；

②信函请邮寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

康平县自然资源局  
2026年1月21日

## 综合技术经济指标一览表

编号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	8549.15	以实测面积为准
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	378.00	即变电所的建筑面积，全部计入容积率
3	构筑物总面积	m <sup>2</sup>	2528.68	雨水泵站1729.40m <sup>2</sup> 弃流池796.64m <sup>2</sup>
4	建筑密度	%	4.42	
5	建筑系数	%	31.98	建、构筑物总占地面积 2738.04m <sup>2</sup>
6	容积率	-	0.04	
7	绿化率	%	49.93	绿化面积约 4268.95m <sup>2</sup>
8	道路及铺装覆盖率	%	30.63	道路面积约 2173.52m <sup>2</sup> 铺装面积约 445.40m <sup>2</sup>
9	室外机动车位	个	4	

## 建、构筑物明细一览表

子项号	子项名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建/构筑物面积(m <sup>2</sup> )	层数	消防高度/规划高度(m)	设计地坪/池底标高	备注
①	雨水泵站	1563.40	1729.40	-1	1.50	72.30	地下设备不计容
②	弃流池	796.64	796.64	-1	1.15	82.00	地下设备不计容
③	变电所	378.00	378.00	1	5.50/6.15	86.10	火灾危险性：丁类

## 图例

	新建建筑		道路		地下建筑及构筑物
	用地红线		围墙		地上建筑标高
	室外标高		场区绿化		地下建筑标高
	道路坡度(%)		道路长度(M)		道路标高
	排水方向		人行铺装		

总平面布置图 1:500

