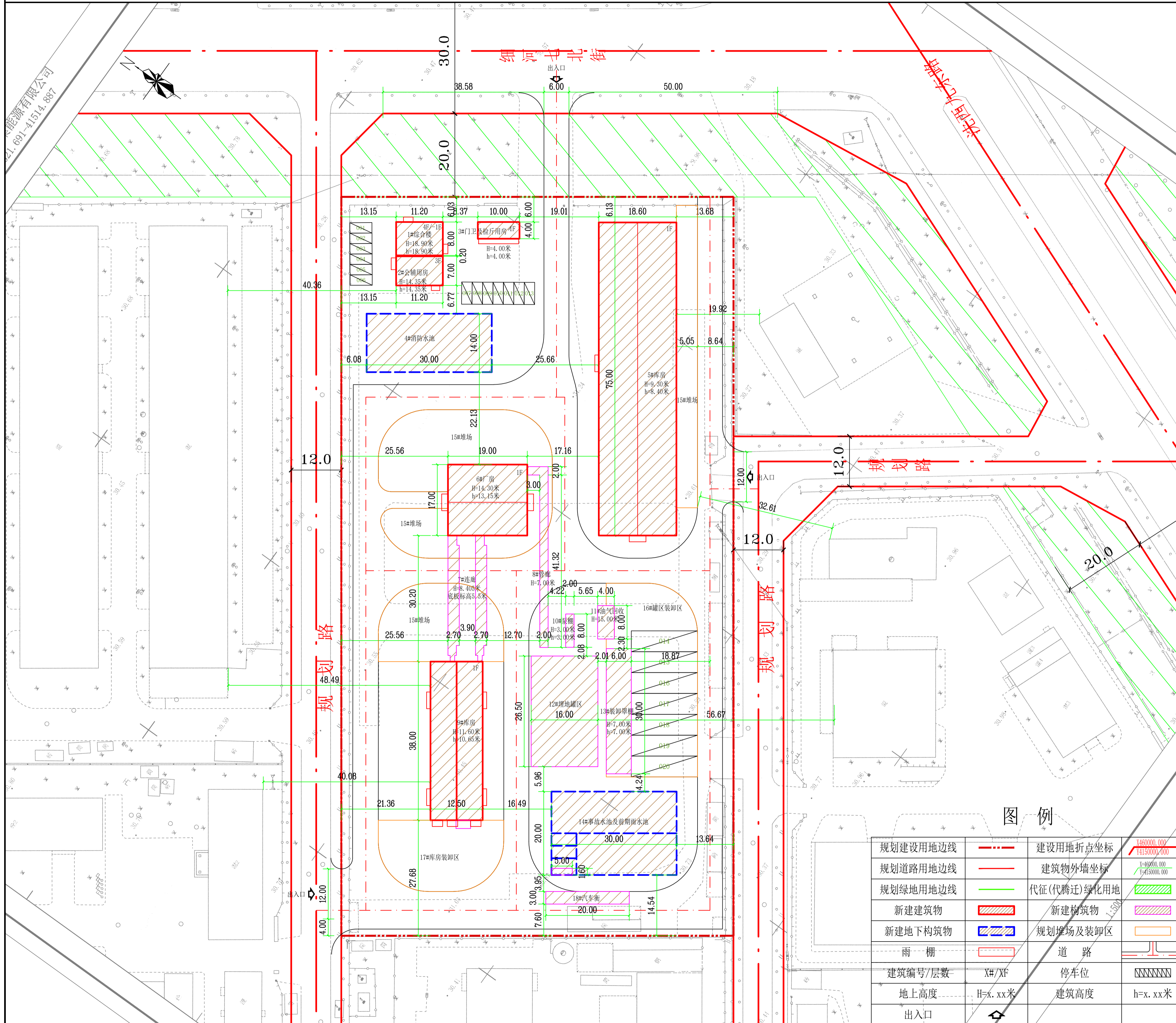


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图



公示信息

沈阳方集能源有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街58号工业项目规划许可批前公示

沈阳方集能源有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街58号工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为16637.94平方米，建筑面积3014.2平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月22日—2026年1月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；

建设单位：沈阳方集能源有限公司，13940519888；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747。

②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjpsk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

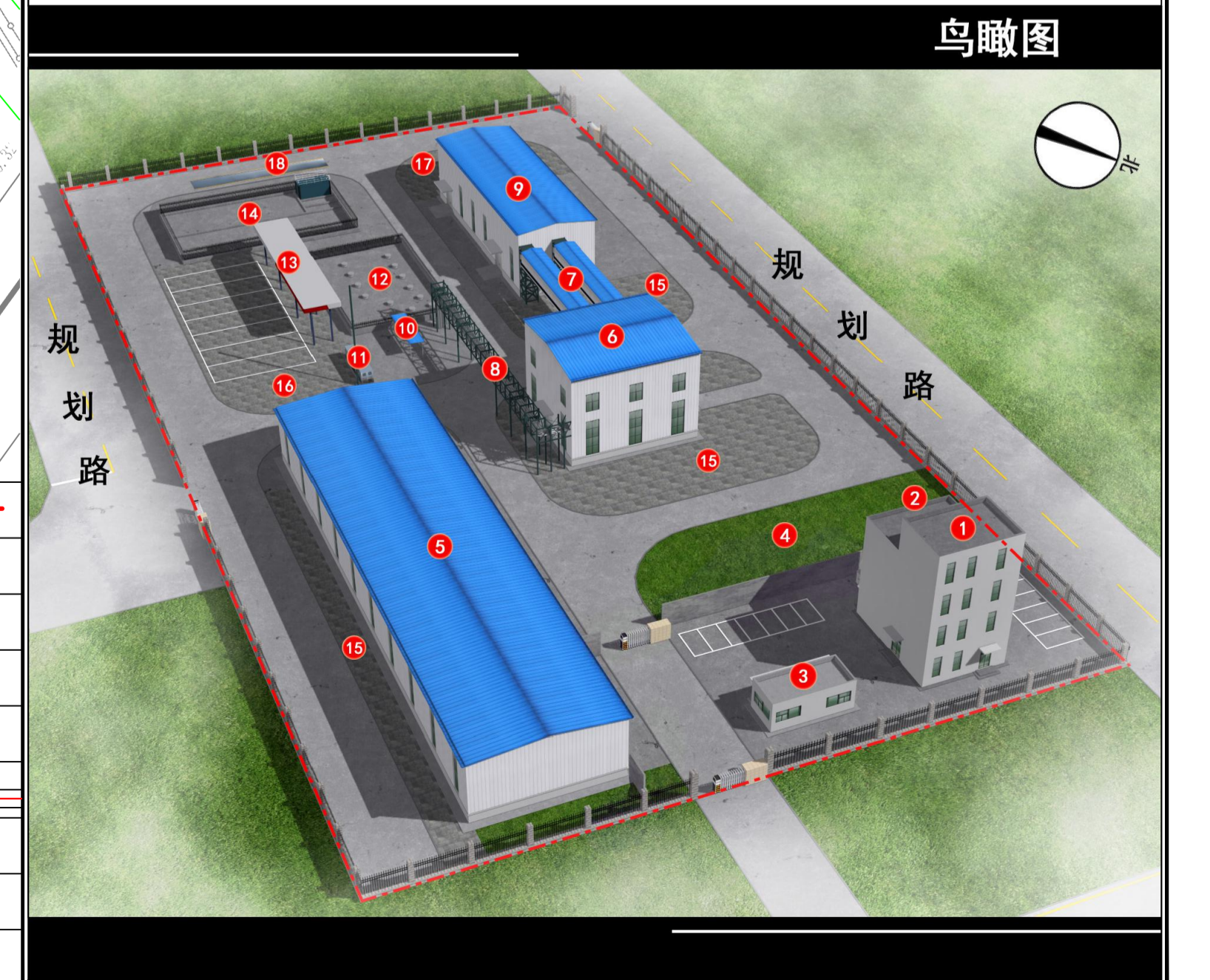
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年1月22日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称(公章)		沈阳方集能源有限公司		联系电话		13940519888	
规划单位		名称(公章)		沈阳祺鹏集团有限公司		资质等级(建筑、规划)		甲级	
规划资质证号		资质证书号		A144003911		联系人		刘传峰	
总建筑面积 (m²)	3014.2	地上 (m²)	2924.6	建设用地面积 (m²)	16637.94	建筑密度 (%)	44.37	地下 (m²)	89.6
计容建筑面积 (m²)	9992.8	地上 (m²)	8883.2	基底面积 (m²)	7382.6	绿地率 (%)	5.4	地下 (m²)	1109.6
总建筑面积 (m²)	2924.6	地上 (m²)	2924.6	生产面积 (m²)	656.2	容积率	0.601	地下 (m²)	89.6
		地下 (m²)	89.6	办公面积 (m²)	358.4	容积率	0.601	其他(可添加)面积 (m²)	0
				附属面积 (m²)	40	容积率	0.601		
				其他(库房)面积 (m²)	1670	容积率	0.601		
				附属面积 (m²)	89.6	容积率	0.601		
				其他(可添加)面积 (m²)	0	容积率	0.601		

鸟瞰图



图例

规划建设用地边线	---	建设用地折点坐标	146000.000 7413000.000
规划道路用地边线	---	建筑物外墙坐标	1=60000.000 7=45000.000
规划绿地用地边线	---	代征(代腾迁)绿化用地	1=300
新建建筑物	▨	新建构筑物	▨
新建地下构筑物	▨	规划堆场及装卸区	▨
雨棚	▨	道路	▨
建筑编号/层数	X#/XF	停车位	▨
地上高度	H=x.xx米	建筑高度	h=x.xx米
出入口	⬇		