

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

皇姑区兴远东地块（3.2期）项目建设工程规划许可附图



公示信息

皇姑区兴远东地块(3.2期)项目工程规划许可证批前公示

沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司位于沈阳市皇姑区塔湾街16号，规划用地性质为居住用地，面积为49078.50平方米。本期用地面积0.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月23日--2026年2月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局皇姑分局024-86860252；

建设单位：沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司 18602414416；

设计单位：洲宇科技集团有限公司，024-81054596；

②信函请寄至：沈阳市皇姑区金山北路21-8号，皇姑区政务服务中心。

③电子邮箱：hgxyzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2026年1月23日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（3.2期）					
建设单位		沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司		设计单位	
名称（公章）		名称（公章）		洲宇科技集团有限公司	
项目地址		沈阳市皇姑区塔湾街16号		资质等级（建筑、规划）	
开发资质号		2101052022092661389		设计资质证书	
建设用地面积（m ² ）		0.00		商业面积（m ² ）	
总建筑面积（m ² ）		19170.00		地上（m ² ）	
计容建筑面积（m ² ）		17142.00		地下（m ² ）	
地上建筑面积（m ² ）		19170.00		住宅面积（m ² ）	
地下建筑面积（m ² ）		0.00		商业面积（m ² ）	
住宅建筑区间		60<S建≤90m ²		90m ² <S建≤144m ²	
住宅户数		144		144m ² <S建≤200m ²	
配建停车位		144		S建>200m ²	

鸟瞰图

