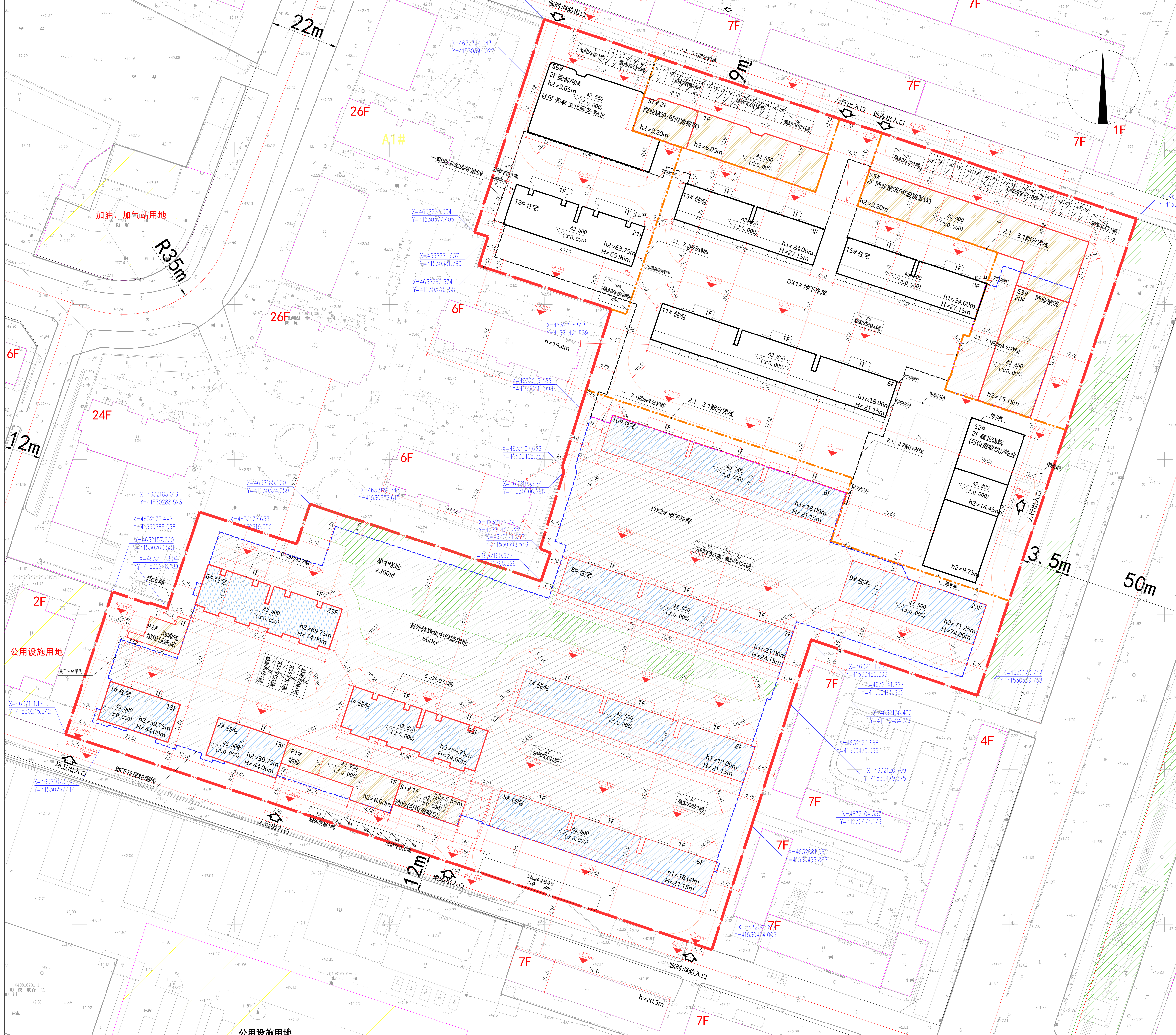


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 皇姑区兴远东地块（3.1期）项目建设工程规划许可证附图



## 公示信息

皇姑区兴远东地块(3.1期)项目工程规划许可证批前公示  
沈阳市怡丰房地产开发有限公司位于沈阳市皇姑区塔湾街16号, 规划用地性质为居住用地, 面积为49078.50平方米。本期用地面积32840.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2026年1月23日--2026年2月2日 (7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
  - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局皇姑分局024-86860252;  
建设单位: 沈阳市怡丰房地产开发有限公司 18602414416;  
设计单位: 洲宇科技集团有限公司, 024-81054596;
  - ②信函请寄至: 沈阳市皇姑区金山北路21-8号, 皇姑区政务服务中心。
  - ③电子邮箱: hgxszk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局  
2026年1月23日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表 (3.1期)										填表日期: 2026年01月21日	
建设单位	沈阳市怡丰房地产开发有限公司				设计单位	宇科技集团股份有限公司					
	项目名称		联系人			资质等级 (建筑、规划)		联系人		备注	
	开发资质号		联系电话			设计资质证书号		联系电话			
建设用地面积 (m²)		32840.00		商业面积 (m²)		17301.00		商业占比 (%)		17.63	
总建筑面积 (m²)		85081.40		地上 (m²)		60959.00		基底面积 (m²)		8854.31	
		地下 (m²)		24122.40		绿地面积 (m²)		9079.53		建筑密度 (%)	
计容建筑面积 (m²)		57541.00		地上 (m²)		57541.00		容积率		1.17	
		地下 (m²)		0.00		栋数		地上14栋(其中包括2栋1-5F、地下2栋)		停车位	
								其中不计容建筑面积: 3138.00m²		592	
										地上 (个)	
										地下 (个)	
										538	

## 鸟瞰图

