

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

康平县开发区产业工人保障性租赁住房改扩建工程规划许可批前公示

康平县开发区产业工人保障性租赁住房改扩建工程位于沈阳市康平县开发区纺织园一二号路之间，应急储备库北侧，北环路西侧。

规划用地性质为公共管理与公共服务设施用地(A)、社会福利用地(A6)，用地面积为78521.4平方米。建设单位申请规划许可，主要新建内容为：

扩建食堂，建筑面积为：地上2879.45m²（增加1815.25m²），无地下，共计2879.45m²；
现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年1月26日——2026年2月3日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：沈阳康懿城市建设有限公司，13109871800；

设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，15940033998；

②信函请邮寄至：康平县政务服务大厅三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

康平县自然资源局

2026年1月23日

技术经济指标表

用地面积	78521.4m ²		
总建筑面积	72023.11m ²		
其中：			
总建筑面积		地上建筑面积	占地面积
1号楼	10623.33m ²	10623.33m ²	1742.84m ²
2号楼	10623.33m ²	10623.33m ²	1742.84m ²
3号楼	10623.33m ²	10623.33m ²	1742.84m ²
4号楼	10623.33m ²	10623.33m ²	1742.84m ²
5号楼	10623.33m ²	10623.33m ²	1742.84m ²
6号楼	10693.59m ²	10693.59m ²	1742.84m ²
7号楼	1318.24m ²	1318.24m ²	1318.24m ²
8号楼	11.88m ²	11.88m ²	11.88m ²
9号楼	11.88m ²	11.88m ²	11.88m ²
培训楼	3991.42m ²	3991.42m ²	993.28m ²
食堂（扩建）	2879.45m ² (增加1815.25m ²)	2879.45m ²	1417.85m ²
合计	72023.11m ²	72023.11m ²	14210.17m ²
容积率	0.92		
建筑密度	18.10%		
绿地率	40%		
地上总停车位	533个		
无障碍停车位	12个		
充电桩停车位	54个		

