

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳德开置新房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路13号的居住商业（虎驰轮毂地块项目）2.1期、2.2期规划许可批前公示

沈阳德开置新房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路13号的居住商业（虎轮轮毂地块项目），规划用地性质为商业用地、二类居住用地，用地面积为85107.46平方米，总建筑面积178623.63平方米（其中2.1期总建筑面积：45145.68平方米、2.2期总建筑面积：54110.55平方米）。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

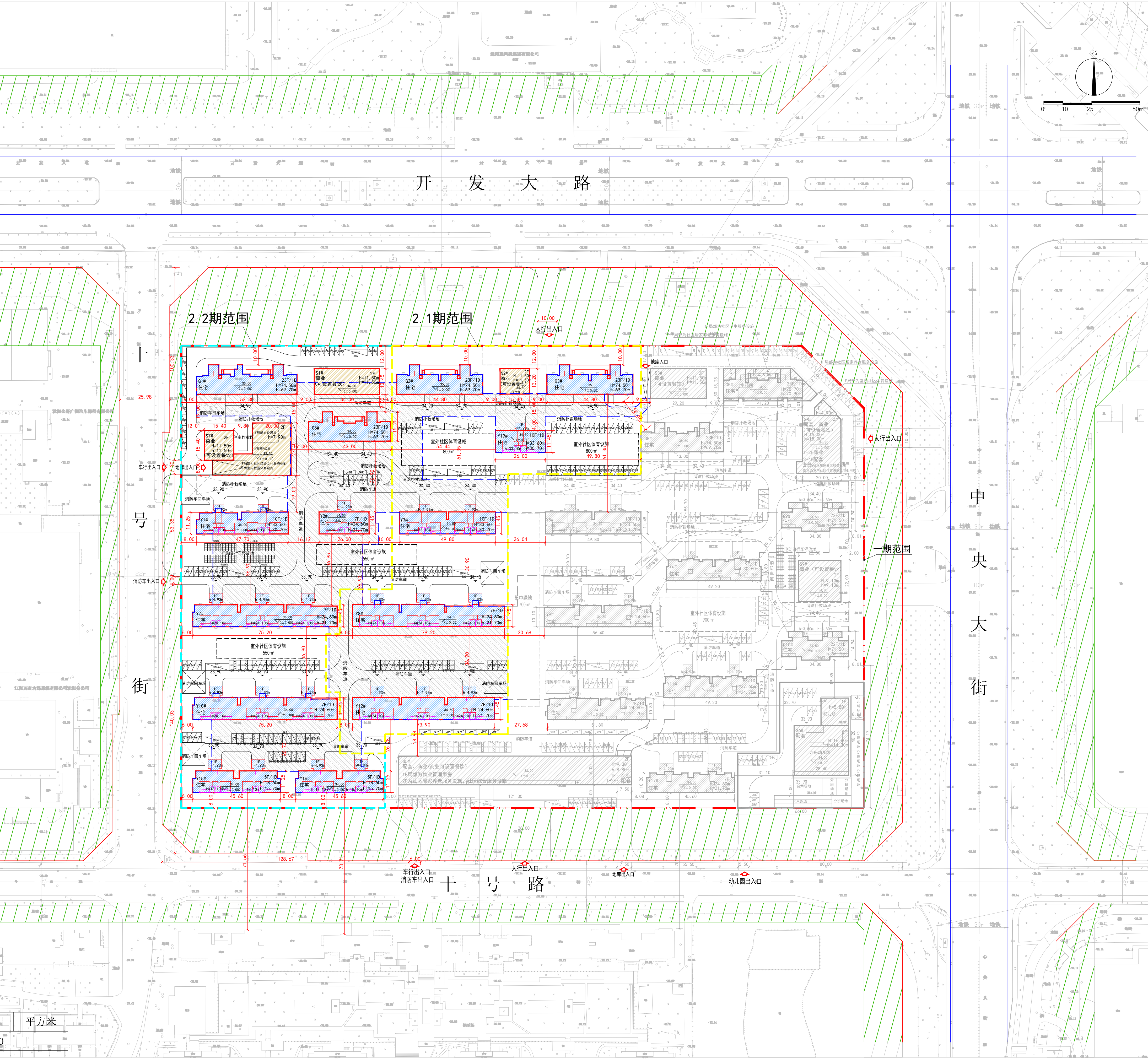
- 1、公示及收集意见日期：2026年2月2日——2026年2月10日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳德开置新房地产开发有限公司，13840585544；设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13842852141；
 - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。
 - ③电子邮箱：zrzy.jkfwj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年2月2日

主要经济技术指标

[illegible][illegible]

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	

图例

用地界线		出入口	
规划绿地用地边界		地下室轮廓线	
新建建筑物		住宅填充	
建筑编号/层数	1#/2#	商业、配套填充	
地下填充		装卸车位	
地上高度	H=71.50	无障碍车位	
建筑高度	H=66.70	短时落客车位	
标准车位		访客车位	
2.1期范围		2.2期范围	