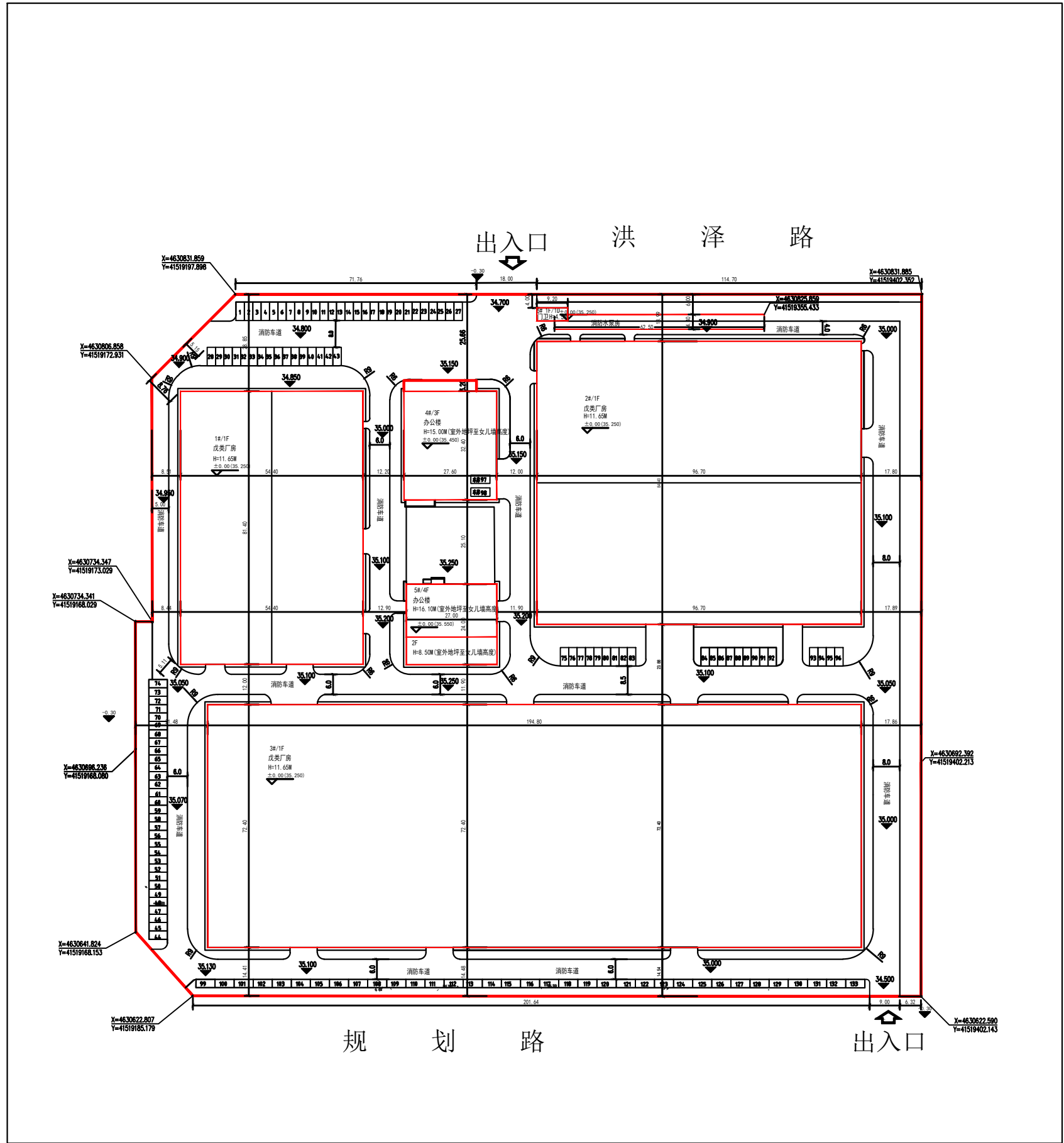
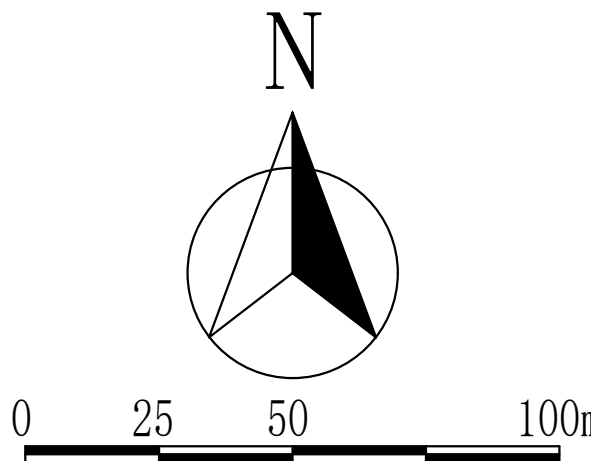
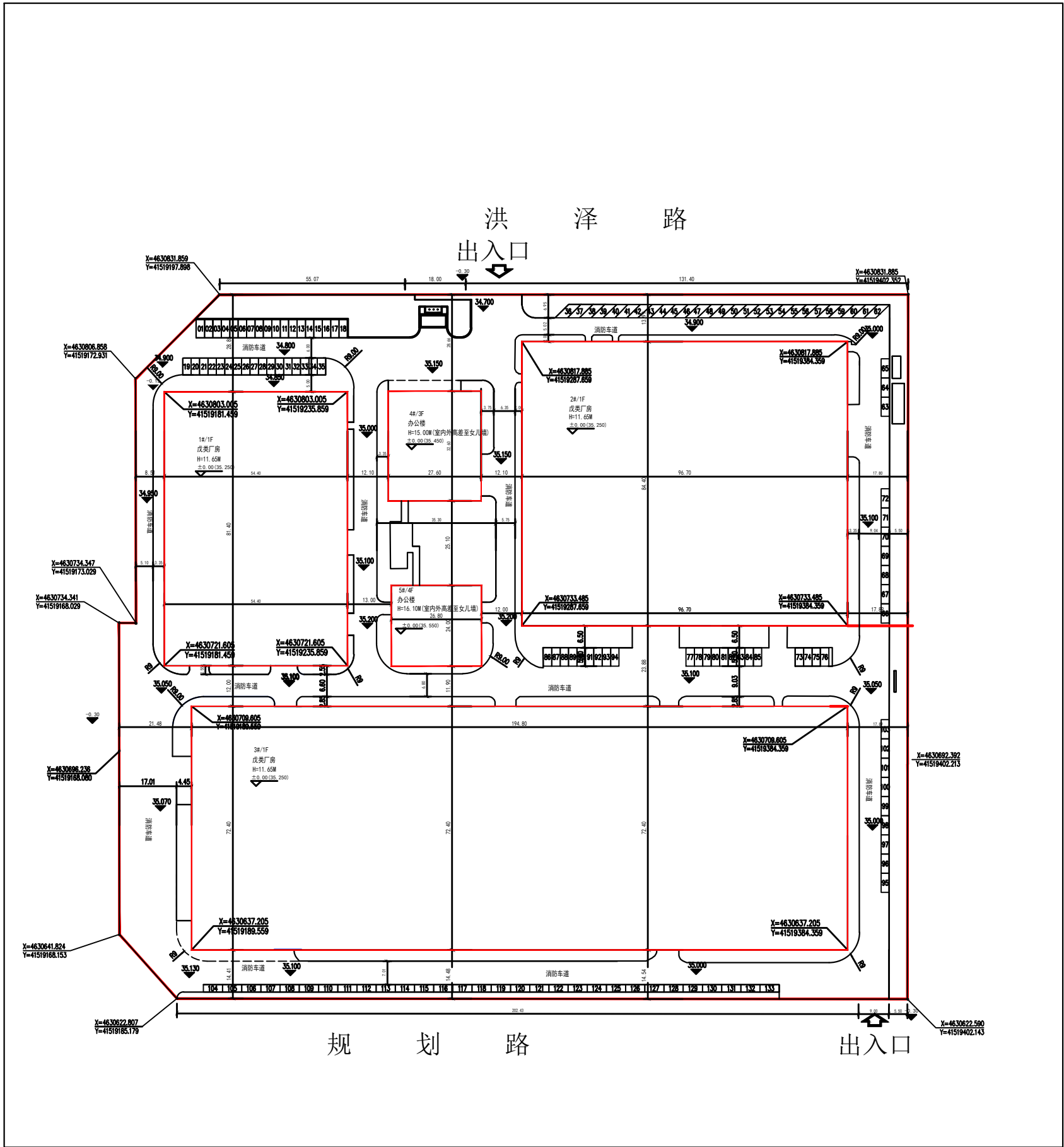


沈阳市建设工程规划许可变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁华天航空科技股份有限公司位于于洪区洪泽路南2-3号的全流程离散型航空航天构件高效数字孪生工厂项目规划许可变更批前公示

辽宁华天航空科技股份有限公司的于洪区洪泽路南2-3号的全流程离散型航空航天构件高效数字孪生工厂项目为工业用地，面积：48026.34平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为，总楼栋数由6栋调整为5栋；总建筑面积由31750.19平方米调整为31354.34平方米，办公楼外立面调整，设备用房由地下调整至厂房内，其他保持不变。现已委托设计单位按相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月4日-2026年2月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示期有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局，024-31013913

建设单位：辽宁华天航空科技股份有限公司，024-89305553

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-24528596

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局

③电子邮箱：yhfjshpk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。

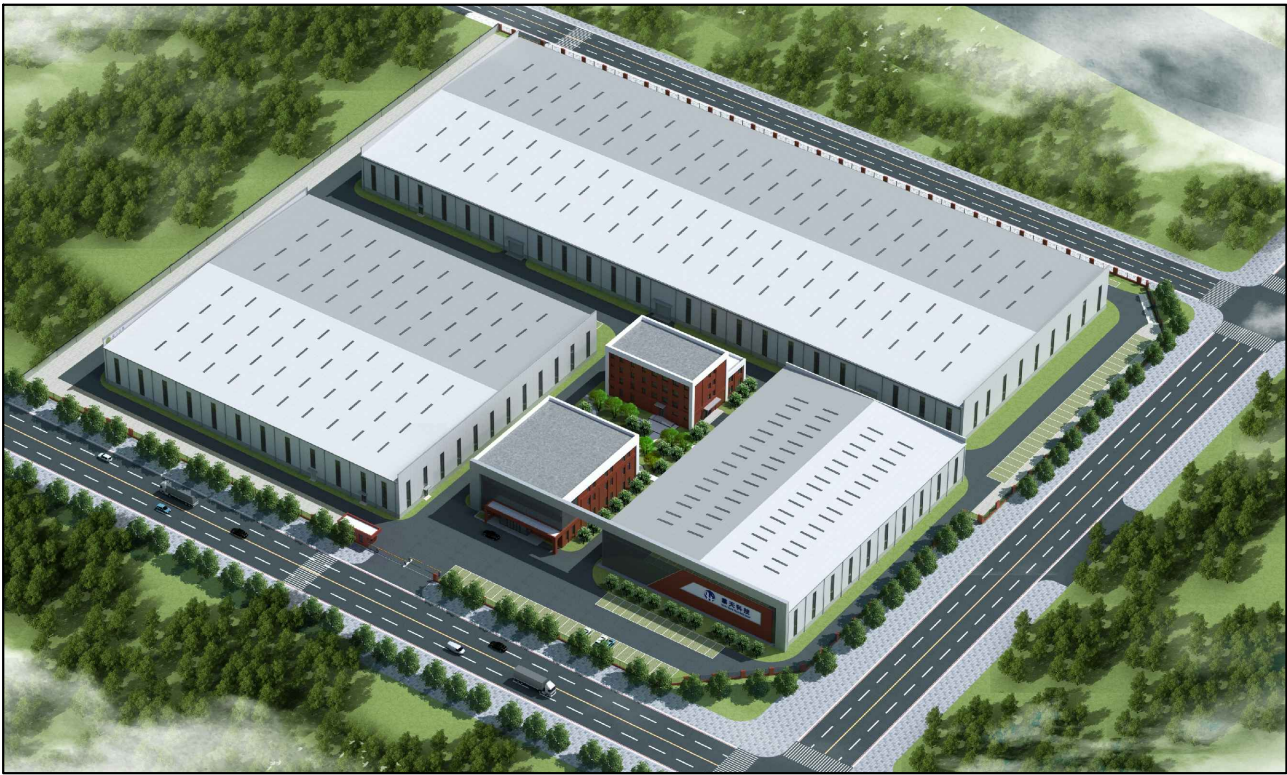
沈阳市自然资源局于洪分局

2026年02月03日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
总建筑面积	31750.19m²	总建筑面积	31354.34m²
计容建筑面积	58539.20m²	计容建筑面积	59094.52m²
地上建筑面积	31475.19m²	地上建筑面积	31354.34m²
地下建筑面积	275m²	地下建筑面积	0m²
办公建筑面积	4746.15m²	办公建筑面积	4661.18m²
容积率	1.22	容积率	1.23
建筑密度	58.90%	建筑密度	58.78%
停车位	133个	停车位	133个
绿地率	10%	绿地率	13%

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

