

# 沈阳市建设工程规划许可公示板

## 公示信息

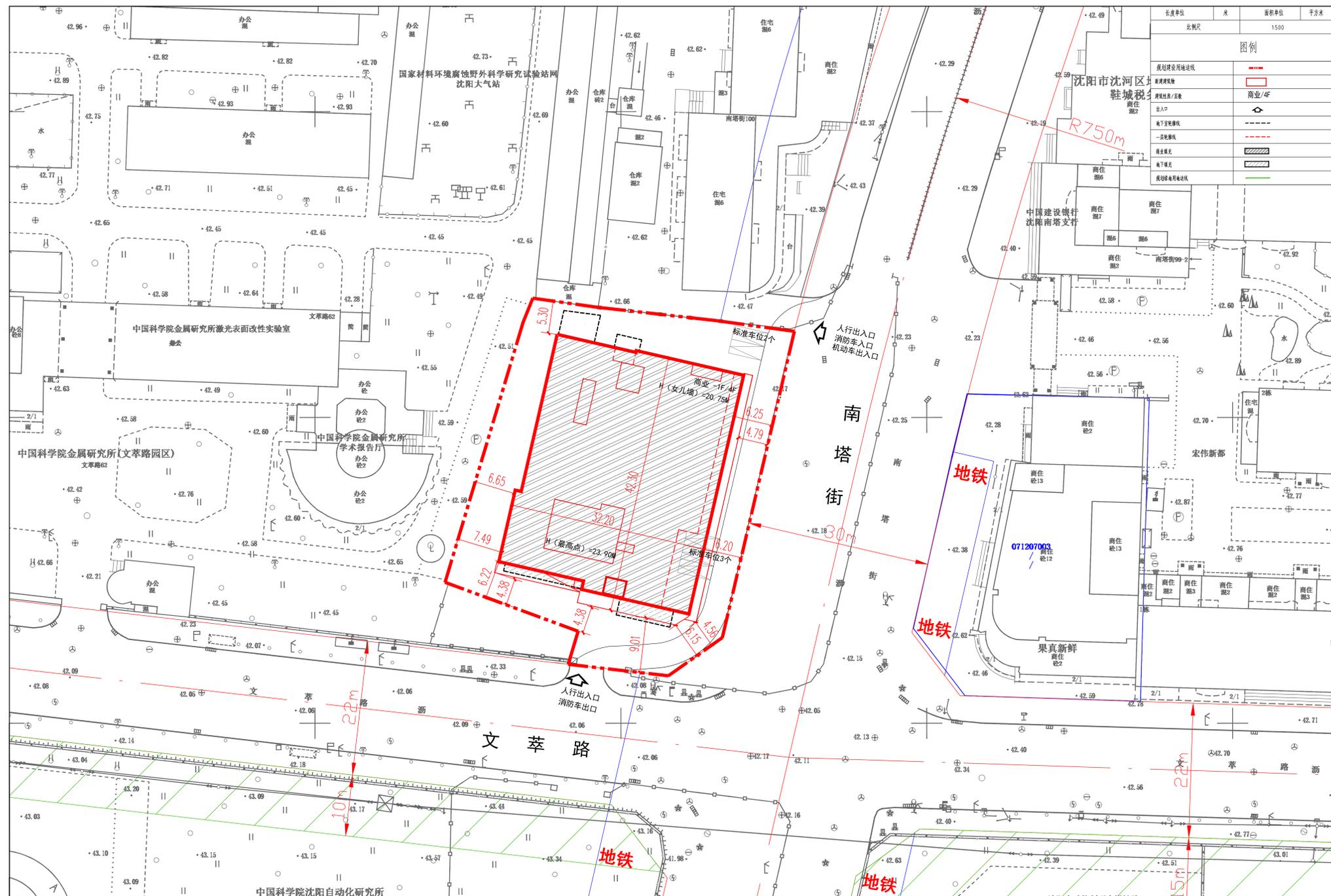
沈阳市沈河区文萃路TOD项目建设工程规划许可批前公示：

沈阳文萃置业有限公司开发的沈阳市文萃路TOD项目，规划用地性质为商业用地(B1)城市轨道交通用地(S2)，面积为2431.62平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年2月4日--2026年2月12日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；  
建设单位：沈阳文萃置业有限公司，024-24082122；  
设计单位：辽宁省交通规划设计院有限责任公司，024-66168156；  
②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。  
③电子邮箱：shf\_jspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局  
2026年2月4日

## 建设工程规划许可证附图



## 主要经济技术指标

文萃路TOD项目规划经济技术指标统计表

建设名称	沈阳文萃置业有限公司		辽宁省交通规划设计院有限责任公司				
	项目地址	南塔街交汇处	资质等级	建筑甲级	联系人	孔慧	
建设单位名称	沈阳文萃置业有限公司	设计单位	辽宁省交通规划设计院有限责任公司	联系人	孔慧		
联系人	李明洋	联系电话	18698823660	设计资质证号	A121001754-6/1	联系电话	024-66168156
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	2431.62						
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	4620.07	基底面积 (m <sup>2</sup> )	1128.03	建筑密度 (%)	46.39%	
	地下 (m <sup>2</sup> )	872.19	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	486.33	绿地率 (%)	20.00%	
计容建设面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	4620.07	容积率	1.90	停车位	5个 (地上)	
	地下 (m <sup>2</sup> )		栋数	1			
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4620.07	商业面积 (m <sup>2</sup> )	4620.07			
	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	872.19	设备用房建筑面积 (m <sup>2</sup> )	872.19			

## 鸟瞰图

