

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中海嘉房地产开发有限公司位于浑南区沈中大街21号的居住(高深东路南-2地块)项目(二期)规划许可批前公示

沈阳中海嘉房地产开发有限公司开发的浑南区沈中大街21号的居住(高深东路南-2地块)项目(二期), 规划用地性质为居住用地, 面积为102826.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年2月4日—2026年2月12日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24820955;

建设单位: 沈阳中海嘉房地产开发有限公司, 024-23815151;

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司, 024-81978154;

②信函请寄至: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)110167。

③电子邮箱: hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳中海嘉房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2026年2月4日

主要经济计算指标

建设项目经济技术指标统计表(二期)

沈阳中海嘉房地产开发有限公司				中国建筑东北设计研究院有限公司			
名称(公章)	项目地址	联系人	联系电话	名称(公章)	资质等级(建筑、规划)	联系人	联系电话
建设单位	沈阳市浑南区沈中大街21号	李晚震	024-31659600	设计单位	甲级	毛正娟	024-81978154
开发资质证号	21013020250114临018			设计资质证号	A121002554		
建设用地面积(m²)	102826.14	商业面积(m²)	0.00	商业占比(%)	0.00%		
总建筑面积(m²)	5362.62	地上(m²)	5356.64	基底面积(m²)	1986.60	建筑密度(%)	1.93%
		地下(m²)	1795.98	绿地面积(m²)		绿地率(%)	35%
计容建筑面积(m²)	52145.23	地上(m²)	52145.23	容积率	0.51	停车位(个)	地上(个)
		地下(m²)	0	栋数	12栋(地上12栋、地下0栋)		地下(个)
总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	53566.64	住宅面积(m²)	53566.64	(142141m²不计容)		
			物业管理用房面积(m²)	0.00	(不计容)		
			物业服务用房(社区居家养老服务设施)面积(m²)	0.00	(不计容)		
			物业服务用房(社区综合服务设施)面积(m²)	0.00	(不计容)		
			托幼建筑(m²)	0.00	(不计容)		
			公厕(m²)	0.00	(不计容)		
			其他地下建筑(物理垃圾压缩站)面积(m²)	0.00	(不计容)		
地下建筑面积(m²)	1795.98	地下停车场建筑面积(m²)	0.00				
		地下设备间建筑面积(m²)	0.00				
		地下设备夹层建筑面积(m²)	1795.98				
住宅建筑区间	住宅户数	60m² < S _套 ≤ 90m²	90m² < S _套 ≤ 144m²	144m² < S _套 ≤ 200m²	200m² < S _套	配建用房	其它特殊车位
			458			0.00	

1.建筑面积依据《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《民用建筑设计统一标准》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)等规范计算。

2.计容建筑面积依据文件《关于修订<辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定的通知>(辽住建[2015]94号)等规范计算。

3.车位依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(试行)》(沈规国土发[2017]161号)执行。

4.其他说明:

鸟瞰图

