

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳体育学院位于沈阳市苏家屯区广福路69号沈阳体育学院白清寨校区自由式滑雪空中技巧、U型场地改造项目水泵房工程规划许可批前公示

沈阳体育学院位于沈阳市苏家屯区广福路69号沈阳体育学院白清寨校区自由式滑雪空中技巧、U型场地改造项目水泵房项目，总建筑面积130平方米，其中地上39.90平方米，地下90.10平方米。规划用地性质为教育科研用地，面积为13794.51平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年2月6日—2026年2月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-24308566；建设单位：沈阳体育学院，024-89166668；设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978123；
 - 信函请邮寄至：沈阳市苏家屯区雪松路42号。
 - 电子邮箱：sjtspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局苏家屯分局
2025年2月6日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳体育学院		名称(公章)		中国建筑东北设计研究院有限公司			
建设单位	项目地址	沈阳市苏家屯区广福路69号	联系人	李峰	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工程)甲级	联系人	江启嘉
开发资质证号	联系电话	13516006688	设计资质证号	A121002554-10/1	联系电话	13889279375			
建设用地面积(m ²)	13794.51		商业面积(m ²)			商业比(%)			
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	39.90	基底面积(m ²)	152.59		建筑密度(%)	1.1%		
	地下(m ²)	90.10	占地面积(m ²)	5141.09		容积率	37.27%		
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	39.90	容积率	0.01		停车位(个)	地上(个)	3	
	地下(m ²)	0	栋数	1			地下(个)	3	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	住宅面积(m ²)		商业面积(m ²)		物业、社区用房的位置			
		物业用房(m ²)		社区用房(m ²)					
	地下建筑面积(m ²)	地下停车建筑面积(m ²)							
		地下商业建筑面积(m ²)							
住宅建筑区间	S ₁ ≤80 m ²		80 m ² <S ₁ ≤100 m ²		100 m ² <S ₁ ≤150 m ²		S ₁ <150 m ² 其它(商业建筑面积等)		
住宅户数									
配建停车位(个)									

设计及计算依据：①《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013) ②《工业项目建设用地控制指标表》(国土资发[2008]24号) ③《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定(试行)》(沈规国土发[2011]67号) ④《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(证住建[2011]71号) 等相关文件。

透视图

