

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

纽托克智控系统(沈阳)有限公司高端控制阀智能工厂及工业互联网平台产业化基地(二期)建设项目规划许可批前公示

纽托克智控系统(沈阳)有限公司位于沈阳经济技术开发区十五号街4号的纽托克智控系统(沈阳)有限公司高端控制阀智能工厂及工业互联网平台产业化基地(二期)建设项目,用地面积为35418.2平方米,总建筑面积为24446.55平方米,二期建筑面积12134.92平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2026年2月9日—2026年2月24日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,024-25375039;
建设单位:纽托克智控系统(沈阳)有限公司,13664106468;
设计单位:辽宁省城乡规划设计院有限责任公司,18602464949;
 - ②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
 - ③电子邮箱:zrzy.jkf.jspk.txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

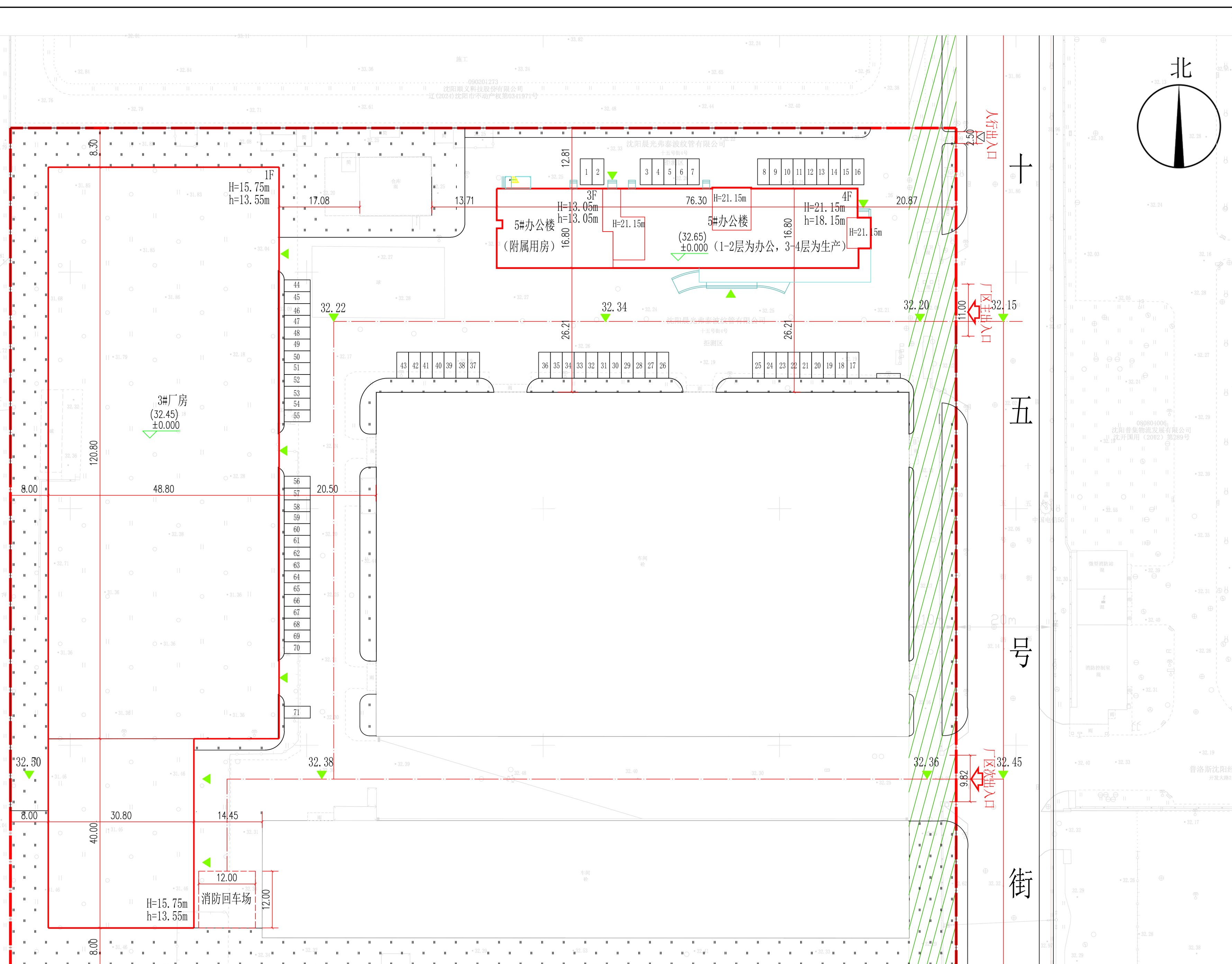
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年2月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设 单位	名称(公章)		名称(公章)		名称(公章)			
	项目地址	沈阳经济技术开发区十五号街4号	设计 单位	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工 程)甲级	联系人	谢明睿	
	联系人	梁敬琴	联系电话	13664106468	设计资质证书号	A121008072	联系电话	18602464949
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	24446.55	地上 (m ²)	24175.80 (综合) 12134.92 (本次)	建设用地面积 (m ²)	35418.2	建筑密度 (%)	57.21% (综合) 23.79% (本次)
	地下 (m ²)	-	地下 (m ²)	270.75 (综合) - (本次)	基底面积 (m ²)	20262.55 (综合) 8427.51 (本次)	绿化率 (%)	13.72% (综合) 13.72% (本次)
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	42701.48	地上 (m ²)	42701.48 (综合) 19261.96 (本次)	绿地面积 (m ²)	4860.00 (综合) 4860.00 (本次)	行政办公及生活服务 设施比例 (%)	4.32% (综合) 3.67% (本次)
	地下 (m ²)	-	地下 (m ²)	-	容积率	1.21 (综合) 0.54 (本次)	栋数	6 (综合) 2 (本次)
总建筑面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	12134.92	生产面积 (m ²)	8945.54	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB150353-2013) 容积率依据《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》(辽建建【2025】94号)			
	地下建筑 面积 (m ²)	-	办公面积 (m ²)	1818.5				
	附属面积 (m ²)	-	其他(可添加)面积 (m ²)	1370.88				
	其他(可添加)面积 (m ²)	-	其他(可添加)面积 (m ²)	-				
停车位		本次71个						

鸟瞰图



用地界线	—	建筑编号/层数	1#/1F
规划建设用地边线	—	地上高度	H=XX.XXm
规划绿地用地边线	—	绿化用地	▨
新建厂房	▭	出入口	⬆
改建建筑	▭	停车位	5.5m
建筑高度	h=XX.XXm		