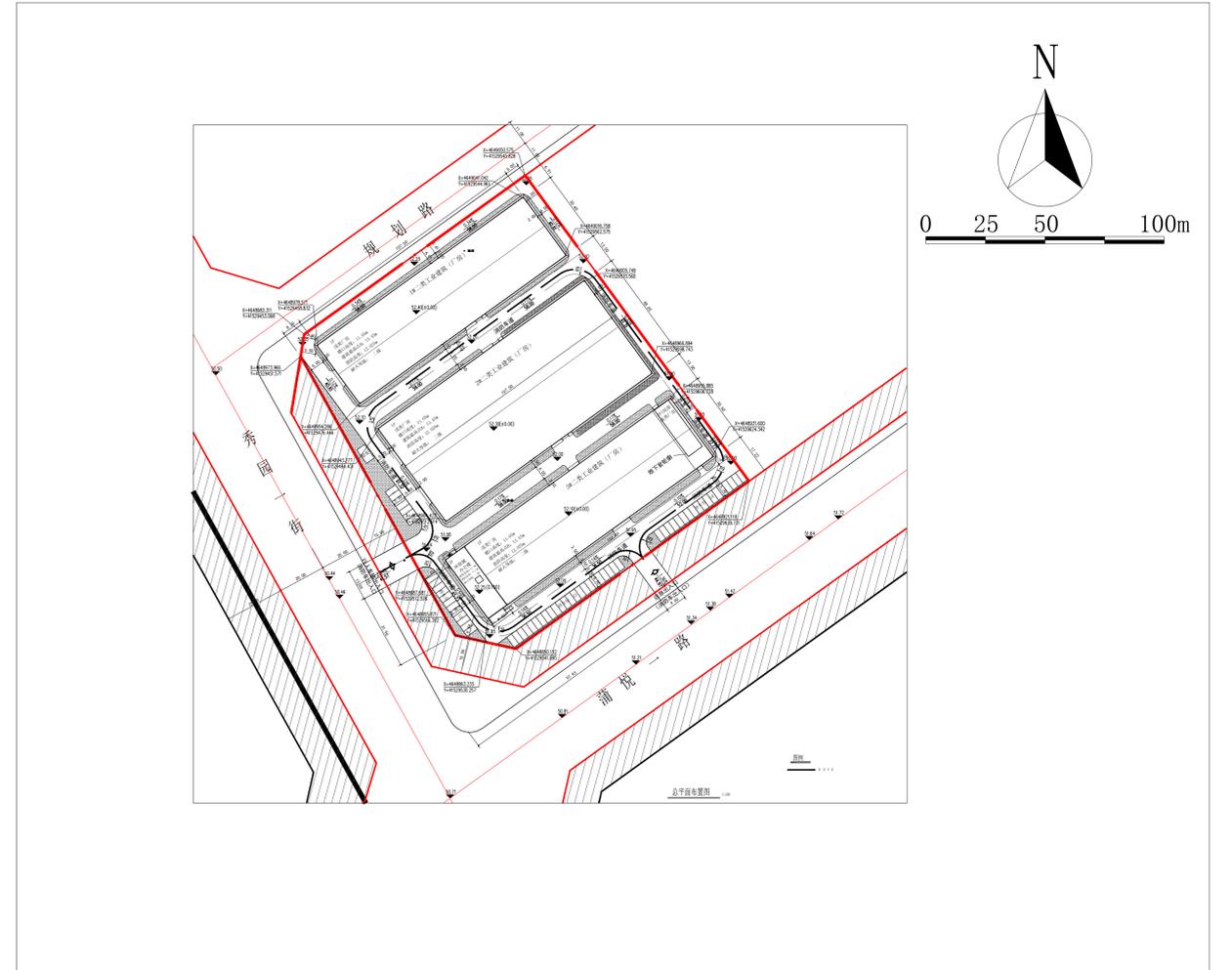


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳精锐矿山设备制造有限公司位于沈北新区一路北-3地块沈北新区精锐掘进机生产基地项目规划变更批前公示

沈阳精锐矿山设备制造有限公司位于沈北新区一路北-3号地块沈北新区精锐掘进机生产基地项目，规划用地性质为二类工业用地，用地面积为20662平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为建筑单体由4栋改为3栋，4#办公楼取消；1#、2#厂房内局部二层取消；位于3#厂房西侧新建3#厂房附属办公楼，具体经济技术指标调整，详见技术指标表。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年2月10日—2026年2月25日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；  
建设单位：沈阳市精锐矿山设备制造有限公司，024-89695500；  
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-24528596；
  - 信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈阳市沈北新区政务服务中心规划窗口（以邮戳日期为准）。
  - 电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局  
2026年2月10日

## 主要经济技术指标调整

	调整前	调整后		调整后
总建筑面积	13216.61m <sup>2</sup>	总建筑面积	13124.79m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	13039.22m <sup>2</sup>	地上建筑面积	12947.4m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	177.39m <sup>2</sup>	地下建筑面积	177.39m <sup>2</sup>	
容积率	1.15	容积率	1.18	
建筑密度	58.22%	建筑密度	58.34%	
办公占地面积比	1.36%	办公占地面积比	4.44%	
办公建筑面积比	2.12%	办公建筑面积比	6.99%	
停车位	43	停车位	60	
绿地率	8.06%	绿地率	10.77%	

## 调整后鸟瞰图

