

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳航空橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航空橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目规划许可变更批前公示

沈阳航空橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的特种橡胶制品研发生产基地项目，用地面积为42835.86平方米，总建筑面积为31114.89平方米，一期建筑面积27274.89平方米。由于能评需要备案项目名称和内容与建设工程规划许可证的名称和内容保持一致，现修改项目名称：原建设项目名称：工业(沈阳航空橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目一期)现建设项目名称变更为：沈阳航空橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月10日—2026年2月25日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
 建设单位：沈阳航空橡胶制品有限公司，15140226242；
 设计单位：奥福科技有限公司，13708975551；
 ②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
 ③电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn
 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年2月10日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表			
名称(公章)	沈阳航空橡胶制品有限公司	名称(公章)	奥福科技有限公司
项目地址	辽宁省沈阳市铁西区经济技术开发区冶金六街1号	设计单位	奥福科技(沈阳)有限公司 辽宁省沈阳市铁西区开发十九路21号
联系人	王福生 联系电话: 15140226242	设计资质证书号	A111001385 联系电话: 13708975551
总建筑面积 (m ²)	31114.89 (综合) 27274.89 (一期)	地上 (m ²)	30887.83 (综合) 27047.83 (一期)
计容建筑面积 (m ²)	54106.04	地下 (m ²)	227.04 (综合) 227.04 (一期)
地上建筑面积 (m ²)	30887.83 (综合) 27047.83 (一期)	附属面积 (m ²)	227.04 (综合) 227.04 (一期)
地下建筑面积 (m ²)	227.04 (综合) 227.04 (一期)	其他(可添加)面积 (m ²)	-

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:1000		
图例			
规划用地建设边界	——	绿地用地边线	
一期新建建筑		二期新建建筑	
地下建/构筑物		建筑编号/层数	1#/1F
建筑高度	h=X.XX m	地上高度	H=X.XX m
一期停车位编号		二期停车位编号	
厂区出入口			

