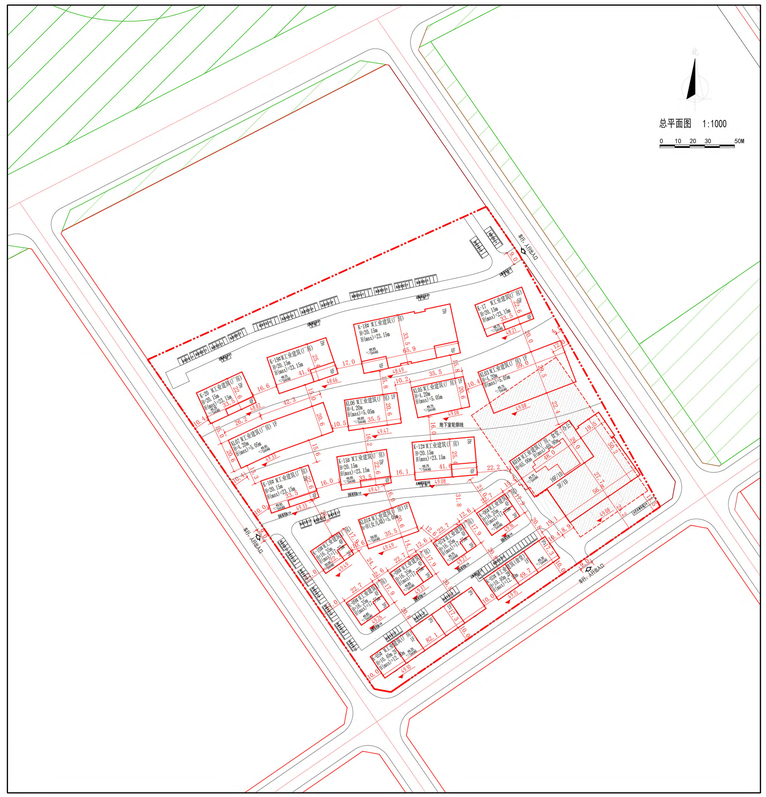
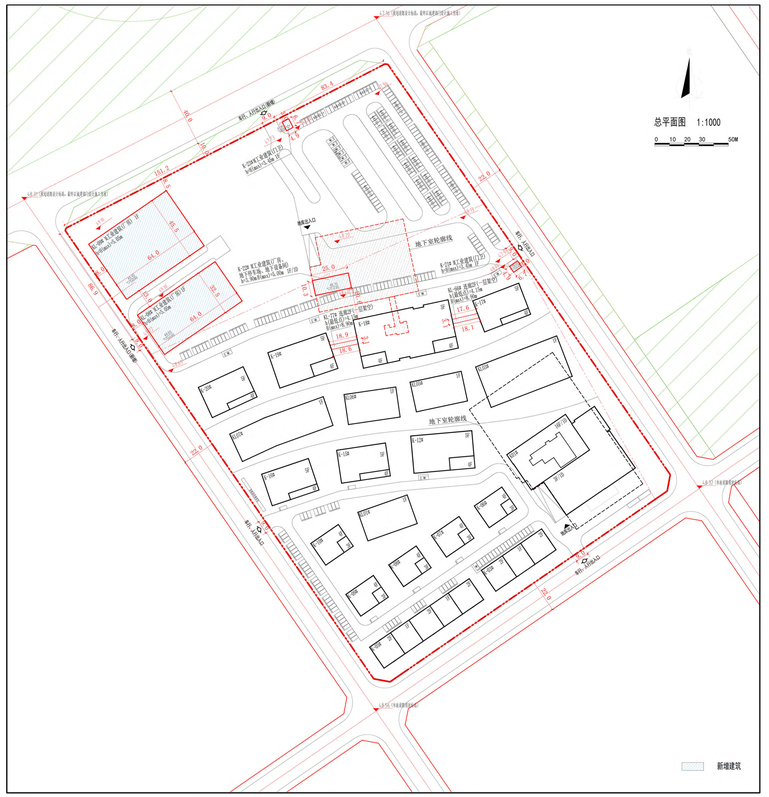
沈阳市建设工程规划方案变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳数字经济产业园发展有限公司位于浑南区白塔河路6号的沈阳数字经济产业园K区项目规划方案变更批前公示

沈阳数字经济产业园发展有限公司开发的浑南区白塔河路6号沈阳数字经济产业园K区项目，规划用地性质为一类工业用地，面积为88690.7平方米。建设单位申请规划方案变更，主要变更内容为：

（1）增加用地面积、增加停车位数量；

（2）增加K-21#、K-22#、K-23#、KL-66#、KL-77#、KL-08#、KL-09#建筑；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月13日--2026年2月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳数字经济产业园发展有限公司，024-83780500；

设计单位：智诚建科设计有限公司，0856-84855399；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科， 邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳数字经济产业园发展有限公司

沈阳市自然资源局

2026年2月13日

调整前项目主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	60174.41			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	4201.75	占地行政办公比（%）		6.98%
				办公及生活服务设施建筑面积（㎡）	11083.6	建筑行政办公比（%）		13.68%
总建设面积（㎡）	87997.79	地上（㎡）	81034.91	基底面积（㎡）	21091.13	建筑系数（%）		35.05%
		地下（㎡）	6962.88	绿地面积（㎡）	9026.16	绿地率（%）		15.00%
计容建设面积（㎡）	86650.31	地上（㎡）	86650.31	容积率	1.44	停车位（个）	260	地上（个） 160
		地下（㎡）	0	栋数	20			地下（个） 100
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	81034.91	厂房建筑面积（㎡）	69951.31	备注：办公层高>4.8m且≤5.4m的面积为2241.15㎡，层高>6.6m的面积为1686.43㎡；食堂层高>4.8m且≤5.4m的面积为564.33㎡，层高>5.4m且≤6.6m的面积为839.8㎡。			
			办公建筑面积（㎡）	6263.26				
			食堂建筑面积（㎡）	4820.34				
	地下建筑面积（㎡）	6962.88	地下停车场建筑面积（㎡）	3915.51	停车位共计260个，其中地上160个，地下100个。备注：地上车位160个（其中标准车位152个，无障碍车位6个，大巴车位2个。）。			
			地下设备间建筑面积（㎡）	3047.37				

调整后项目主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	88690.7			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	4264.75	占地行政办公比（%）		4.81%
				办公及生活服务设施建筑面积（㎡）	11146.6	建筑行政办公比（%）		12.89%
总建设面积（㎡）	96911.29	地上（㎡）	86443.41	基底面积（㎡）	31050	建筑系数（%）		35.01%
		地下（㎡）	10467.88	绿地面积（㎡）	13300	绿地率（%）		15.00%
计容建设面积（㎡）	92058.81	地上（㎡）	92058.81	容积率	1.04	停车位（个）	497	地上（个） 297
		地下（㎡）	0	栋数	27			地下（个） 200
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	86443.41	厂房建筑面积（㎡）	75191.31	备注：办公层高>4.8m且≤5.4m的面积为2241.15㎡，层高>6.6m的面积为1686.43㎡；食堂层高>4.8m且≤5.4m的面积为564.33㎡，层高>5.4m且≤6.6m的面积为839.8㎡。			
			办公建筑面积（㎡）	6263.26				
			食堂建筑面积（㎡）	4820.34				
			门卫建筑面积（㎡）	63				
			连廊建筑面积（㎡）	105.5				
	地下建筑面积（㎡）	10467.88	地下停车场建筑面积（㎡）	7065.51	备注：地上车位297个（其中标准车位283个，无障碍车位12个，大巴车位2个）。地下车位200个，全部为标准车位。			
			地下设备间建筑面积（㎡）	3402.37				

调整前鸟瞰图

调整后鸟瞰图