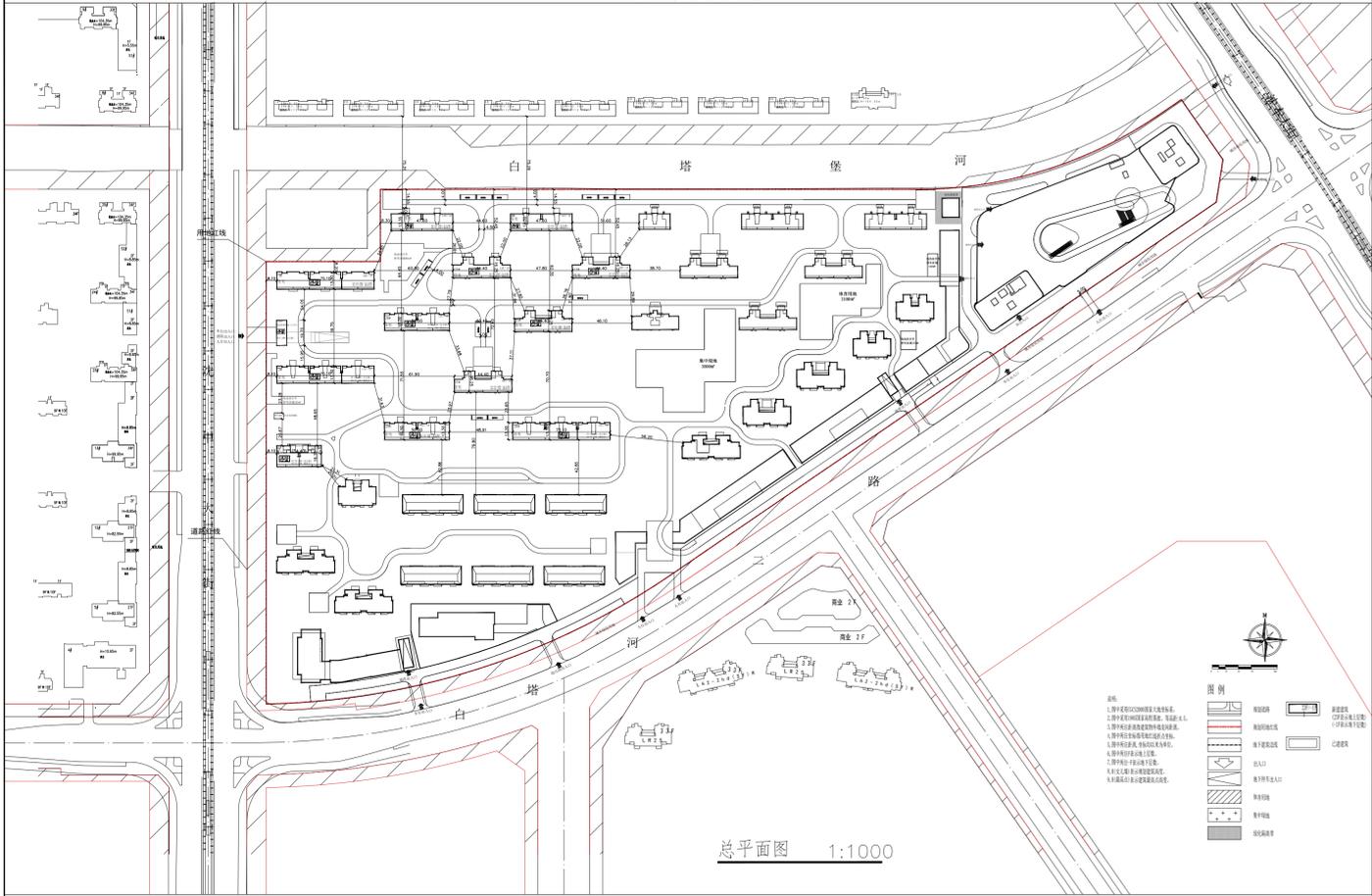


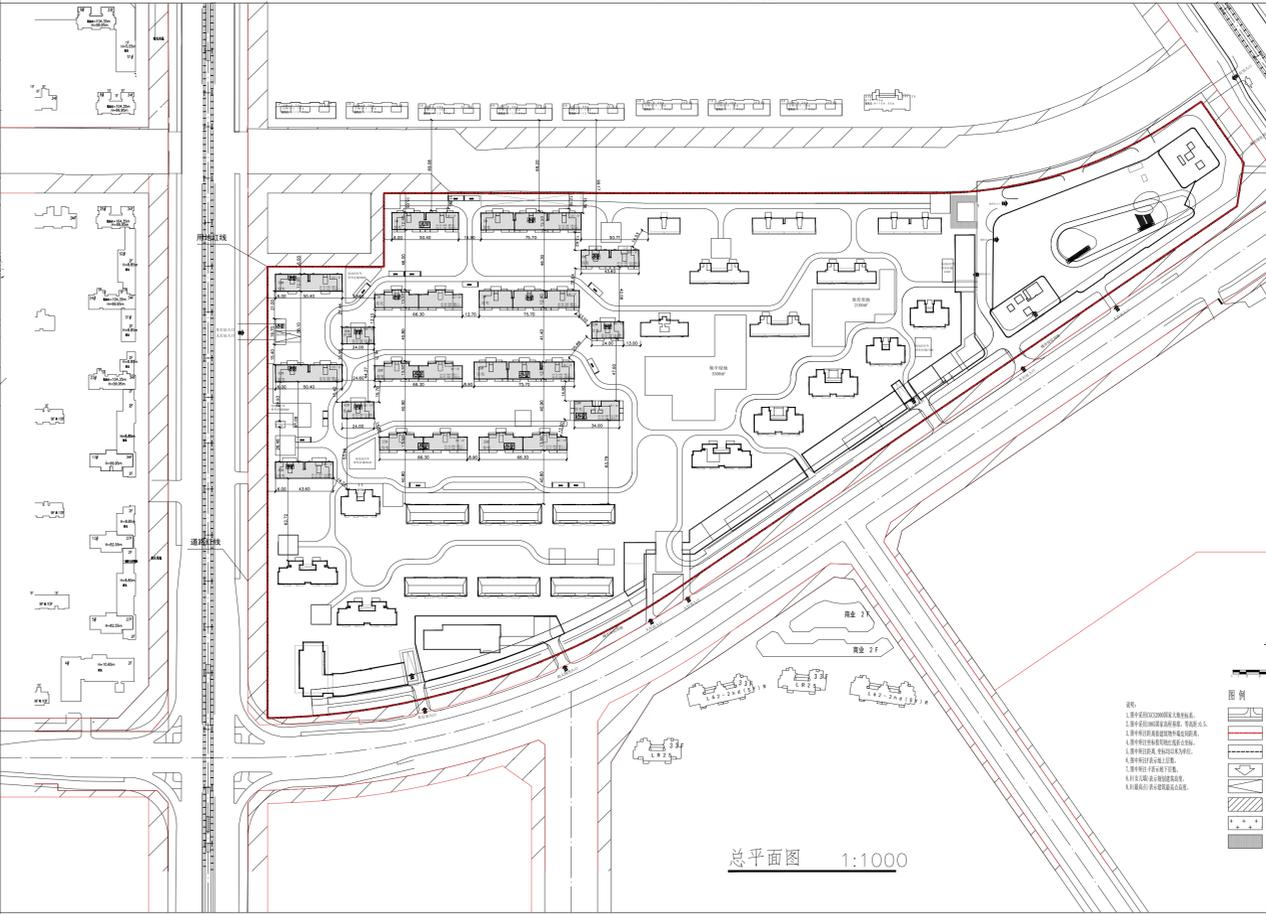
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

调整前总平面图



总平面图 1:1000

调整后总平面图



总平面图 1:1000

公示信息

沈阳月星健康产业发展有限公司位于浑南区白塔河二路50号环球港动感城项目规划许可变更批前公示

沈阳月星健康产业发展有限公司开发的浑南区白塔河二路50号环球港动感城项目，规划用地性质为居住用地、商业用地，面积为180663.32平方米。建设单位申请规划变更，主要为建筑面积、平面尺寸、间距、楼栋位置调整。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月25日-2026年3月4日（公示期7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；建设单位：沈阳月星健康产业发展有限公司，024-31696200；设计单位：上海天华建筑设计有限公司，024-31268866；
②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167；
③电子邮箱：hnsnk-zrzy@shenyang.gov.cn
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳月星健康产业发展有限公司
沈阳市自然资源局
2026年2月25日

调整前经济技术指标

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	180663.32	
2	总建筑面积	m ²	478887.38	
3	地上总建筑面积	m ²	478887.38	
4	地下总建筑面积	m ²	0	
5	容积率		2.65	
6	建筑密度	%	35.5	
7	绿地率	%	35.0	
8	建筑高度	m	100	
9	停车位	个	300	
10	机动车停车位	个	300	
11	非机动车停车位	个	0	
12	绿地面积	m ²	63231.15	
13	绿地率	%	35.0	
14	建筑基底面积	m ²	64280.00	
15	建筑密度	%	35.5	
16	建筑高度	m	100	
17	建筑层数	层	12	
18	建筑间距	m	12	
19	建筑退让	m	3	
20	建筑退让	m	3	
21	建筑退让	m	3	
22	建筑退让	m	3	
23	建筑退让	m	3	
24	建筑退让	m	3	
25	建筑退让	m	3	

调整后经济技术指标

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	180663.32	
2	总建筑面积	m ²	478887.38	
3	地上总建筑面积	m ²	478887.38	
4	地下总建筑面积	m ²	0	
5	容积率		2.65	
6	建筑密度	%	35.5	
7	绿地率	%	35.0	
8	建筑高度	m	100	
9	停车位	个	300	
10	机动车停车位	个	300	
11	非机动车停车位	个	0	
12	绿地面积	m ²	63231.15	
13	绿地率	%	35.0	
14	建筑基底面积	m ²	64280.00	
15	建筑密度	%	35.5	
16	建筑高度	m	100	
17	建筑层数	层	12	
18	建筑间距	m	12	
19	建筑退让	m	3	
20	建筑退让	m	3	
21	建筑退让	m	3	
22	建筑退让	m	3	
23	建筑退让	m	3	
24	建筑退让	m	3	
25	建筑退让	m	3	

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

