

# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳城市建设学院位于浑南区全运二西路25号、27号、29号、31号、33号、35号、37号的沈阳城市建设学院新建大学生创业中心等项目规划变更批前公示

沈阳城市建设学院的新建大学生创业中心等项目，位于浑南区全运路二西路25号、27号、29号、31号、33号、35号、37号，规划用地性质为教育科研用地（A3），面积为581571.47平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①2#、8#平面位置及平面布局调整；②4#建筑面积调整。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月27日—2026年3月6日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳城市建设学院，024-31679827；

设计单位：辽宁鑫鼎建筑设计有限公司，16213390001；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2026年2月27日

## 主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
总建筑面积	248922.06 m <sup>2</sup>	总建筑面积	248922.06 m <sup>2</sup>
计容建筑面积	217754.75 m <sup>2</sup>	计容建筑面积	217754.75 m <sup>2</sup>
地上建筑面积	212287.5 m <sup>2</sup>	地上建筑面积	213147.5 m <sup>2</sup>
地下建筑面积	36634.56 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	35774.56 m <sup>2</sup>
停车位	715辆	停车位	715辆

## 调整后鸟瞰图

