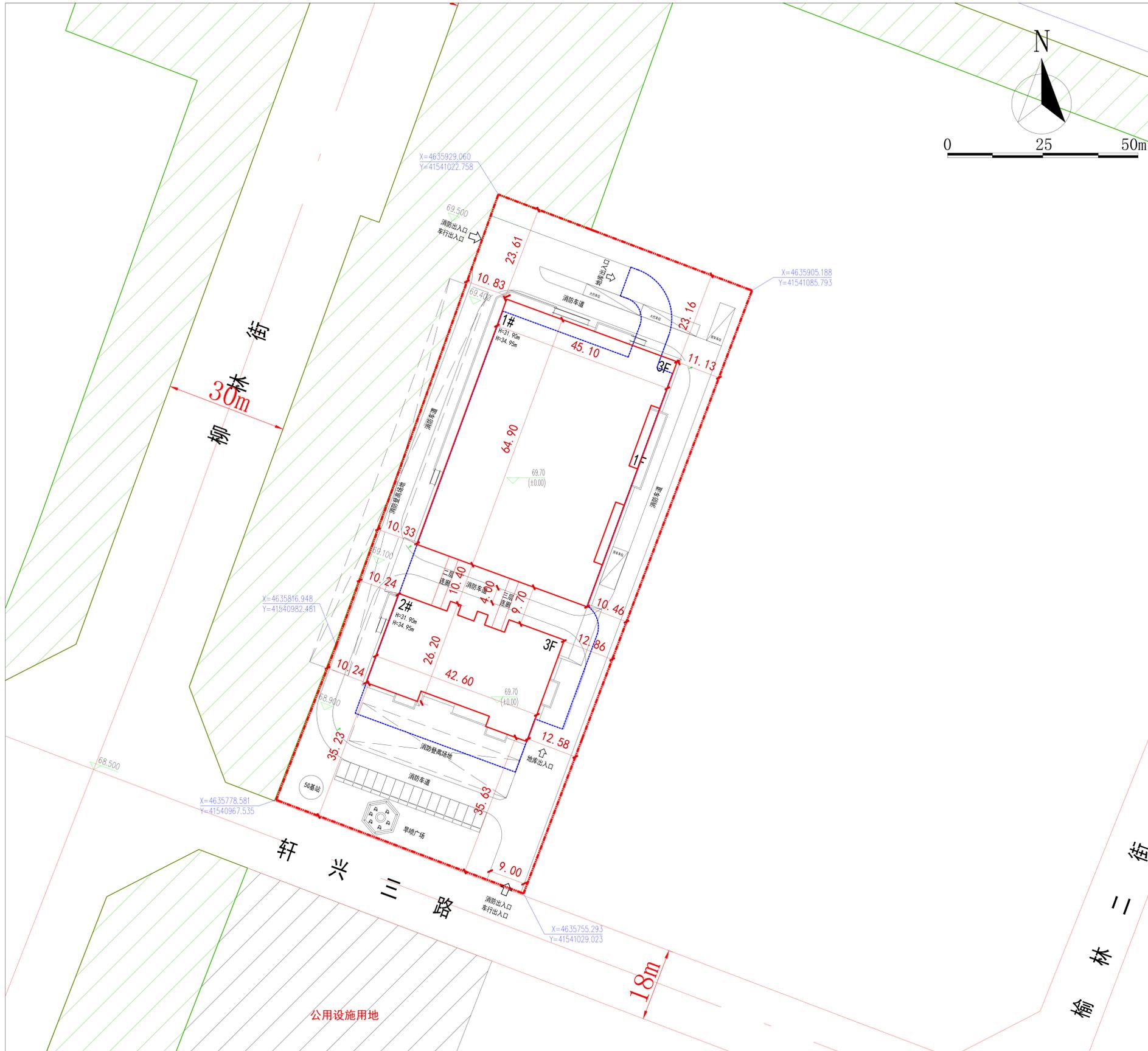


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳东拓智联文化产业管理有限公司大东区体育文化中心项目规划许可批前公示

沈阳东拓智联文化产业管理有限公司大东区体育文化中心项目，规划用地性质为文化体育用地，用地面积为10606.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年2月27日—2026年3月6日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；

建设单位：沈阳东拓智联文化产业管理有限公司，15802426915；

设计单位：中佰工程设计集团有限公司，0551-62885807；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110041。

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局

2026年2月27日

主要经济技术指标

沈阳东拓智联文化产业管理有限公司大东区体育文化中心项目经济技术指标统计表

表1		沈阳东拓智联文化产业管理有限公司		名称(公章)		中佰工程设计集团有限公司							
建设 单位	项目名称	项目地址	联系人	王岩岩	资质等级(建筑、规划)	建筑等级	联系人	季鹏					
	沈阳东拓智联文化产业管理有限公司大东区体育文化中心项目	大东区轩兴三路北	联系电话	15802426915	设计单位	城乡规划乙级	联系电话	18802462000					
建设用地面积 (m ²)	10606.14	行政办公及生活服务设施占地面积 (m ²)	0	行政办公及生活服务设施建筑面积 (m ²)	0	总建筑面积 (m ²)	17410.16	地上 (m ²)	12041.23	总占地面积 (m ²)	3943.51	建筑密度 (%)	37.18
总建筑面积 (m ²)	17410.16	地上 (m ²)	12041.23	地下 (m ²)	5368.93	绿地面积 (m ²)	2757.60	绿地率 (%)	26.00	容积率	1.28	停车位 (个)	129
计容建筑面积 (m ²)	13551.49	地上 (m ²)	13551.49	地下 (m ²)	0	容积率	1.28	停车位 (个)	129	地上 (个)	39	地下 (个)	90
建筑/构筑物名称(编号)	使用性质	理/构筑物建筑	面积 (m ²)	计算容积率建筑	面积 (m ²)	层数(层)	建筑高度	(最高点)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)
1#	体育文化中心1#楼	8907.99	9911.97	2926.99	3	31.95	34.95	501.99 m ² 商业面积3层计容					
2#	体育文化中心2#楼	3133.24	3639.52	1016.52	3	31.95	34.95	253.14 m ² 商业面积3层计容					
地下室	地下停车场/设备用房	5368.93	0	5368.93	-1	4.20/4.00/7.00	0.00	948.61 m ² 、地下非机动车库面积3554.47 m ² 、设备用房面积864.85 m ²					

鸟瞰图

