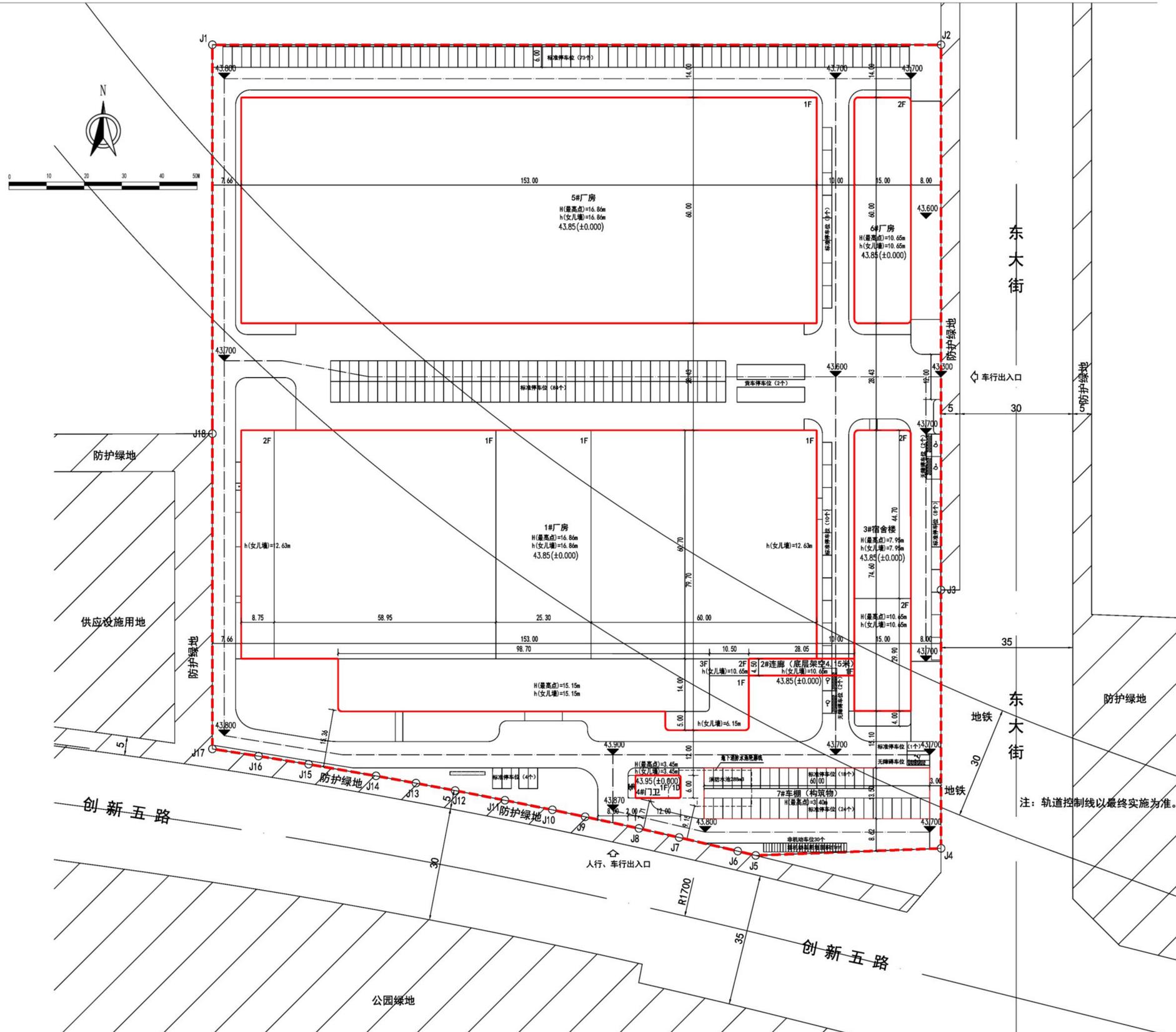


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



### 公示信息

亚威（辽宁）能源集团有限公司位于浑南区沈营大街1131号的亚威能源智能输配电设备生产基地项目  
规划许可批前公示

亚威（辽宁）能源集团有限公司位于浑南区沈营大街1131号的亚威能源智能输配电设备生产基地项目，规划用地性质为二类工业用地，用地面积为39473.22平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年3月2日-2026年3月10日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；建设单位：亚威（辽宁）能源集团有限公司，13940027620；设计单位：大连凯杰建筑设计院有限公司，18840965073；
  - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167。
  - 电子邮箱：hnsnk-zrj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

亚威（辽宁）能源集团有限公司  
沈阳市自然资源局  
2026年3月2日

### 建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		亚威(辽宁)能源集团有限公司		名称(公章)		大连凯杰建筑设计院有限公司	
建设地址	沈阳市浑南区白塔街道, 东大街西, 创新五路北	联系人	程赞	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	王超辉
开发资质证书号	联系电话 13940027620			设计资质证书号	A121007761 联系电话 18840965073		
建设用地面积(m²)	39473.22	地上(m²)	46055.54	行政办公占地面积(m²)	1190.47	行政办公占地比例(%)	3.02
总建筑面积(m²)	46246.96	地下(m²)	191.42	基底面积(m²)	22665.35	建筑密度(%)	57.42
计容建筑面积(m²)	45868.79	地上(m²)	45868.79	绿地面积(m²)	3608.04	绿地率(%)	9.14
容积率	1.16	容积率	1.16	容积率	1.16	容积率	1.16
地上建筑面积(m²)	46055.54	地上建筑面积(m²)	22665.93	地上(个)	236	地上(个)	236
地下建筑面积(m²)	191.42	地下建筑面积(m²)	191.42	地下(个)	0	地下(个)	0
工业厂房	43182.68	宿舍楼	129.03	门卫	263.32	其他	0
连廊	405	门卫	263.32				
构筑物	405						
地下设备用房	191.42						
配建停车位(个)	208	配建停车位(个)	23	配建停车位(个)	3	配建停车位(个)	0

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表  
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；  
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

### 鸟瞰图

