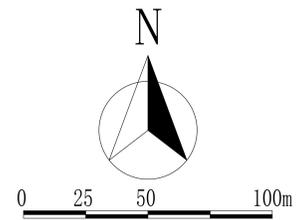
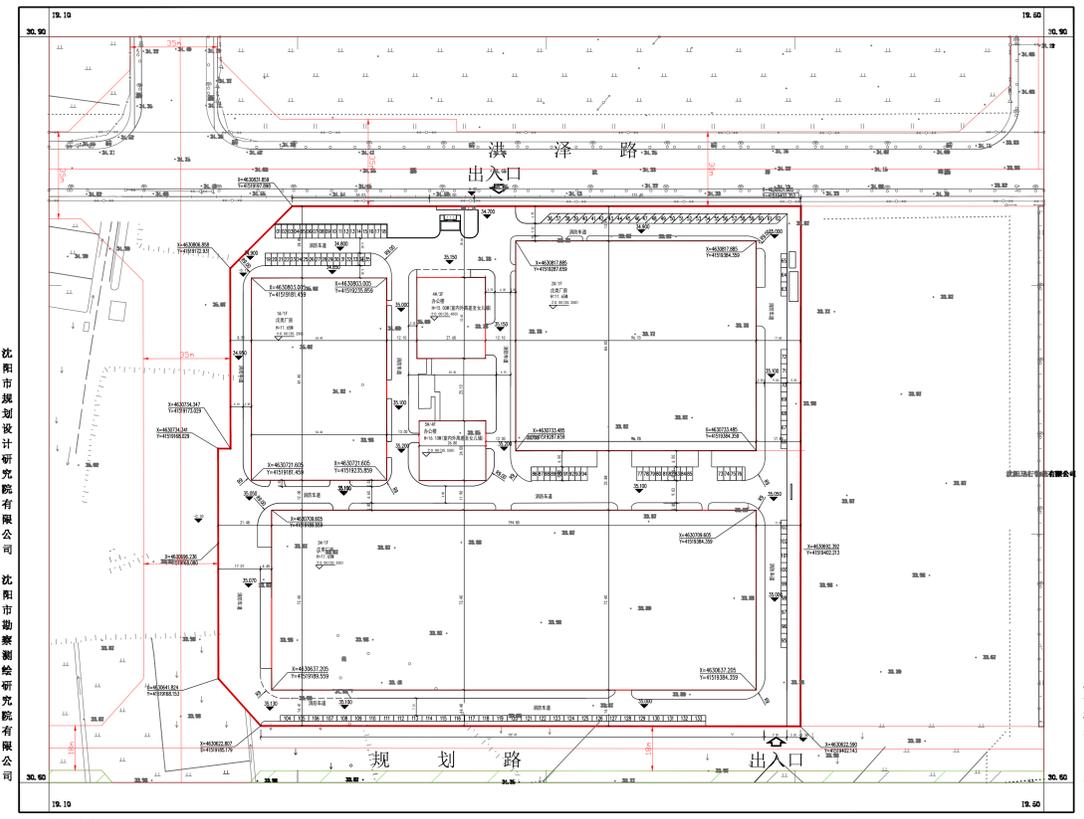


# 沈阳市建设工程设计方案批后公示板



## 建设工程设计方案变更附图

辽宁华天航空科技股份有限公司  
设计编号



沈阳市规划设计研究院有限公司  
沈阳市勘察测绘研究院有限公司

02230002国家大地坐标系  
1985国家高程基准等表图: 0.5  
总图比例: 2025年7月4日  
制图: 张洪  
审核: 张洪

### 公示信息

辽宁华天航空科技股份有限公司位于于洪区洪泽路南2-3号的全流程离散型航空航天构件高效数字孪生工厂项目规划许可变更批后公示

建设工程规划许可证变更通知书号: 于洪建证附更字2026年0004号(建字第210114202200024号)  
发证日期: 2026年2月14日  
项目名称: 全流程离散型航空航天构件高效数字孪生工厂项目  
建设位置: 沈阳市于洪区洪泽路南2-3号  
建设单位: 辽宁华天航空科技股份有限公司  
联系电话: 沈阳市自然资源局于洪分局 024-31013913  
辽宁华天航空科技股份有限公司 024-89305553  
联系地址: 沈阳市于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局邮编: 110141  
公告期限: 发证日期起至规划核实合格

辽宁华天航空科技股份有限公司  
沈阳市自然资源局于洪分局 监制  
2026年03月02日

### 建设工程规划许可证变更通知书

受理编号: 202600344 建证许可变更 第 2 卷  
证书编号: 于洪建证附更字2026年0004号(建字第210114202200024号)  
建设单位: 辽宁华天航空科技股份有限公司  
项目名称: 全流程离散型航空航天构件高效数字孪生工厂项目  
项目地址: 沈阳市于洪区洪泽路南2-3号

变更原因: 根据《建设工程规划许可证变更通知书》(编号: 2207-210114-01-01-208371), 于洪建证附更字2025年0009号及建设许可变更通知书, 经研究, 同意按照沈阳市自然资源局出具的《建设工程规划许可证变更通知书》(建字第210114202200024号) 于洪建证附更字2025年0009号建设内容变更如下: 原6号建筑取消, 4号、5号建筑增加并调整。

用地编号	用地性质	用地面积(m <sup>2</sup> )	本次变更		变更后		备注	
			面积	比例	面积	比例		
1	一类工业用地	40826.34	1.23	1.23/16.10	43	43/16.10	58.74	58.74

建设内容变更如下: 新建建筑总建筑面积调整为: 31354.34平方米(其中地上建筑面积调整为: 31354.34平方米, 地下建筑面积调整为: 0.00平方米) 计算总建筑面积为31354.34平方米, 调整后总建筑面积共计58栋, 其中: 地上建筑面积(一类工业建筑)为31354.34平方米, 地下建筑面积(0.00平方米)。

变更内容: 取消原6号建筑, 增加并调整4号、5号建筑, 调整建筑外立面及面积调整, 部分指标对应调整, 建筑立面风格、绿化位置及绿地率调整、地上车位位置调整, 详见变更附图。

变更内容: 变更内容与《建设工程规划许可证》(建字第210114202200024号) 于洪建证附更字2025年0009号) 一书一证有效。

其他说明:  
1. 停车位共计 个, 其中地上 135 个, 地下 0 个;  
2. 停车位: 新建在道路红线100米范围内设置或预留设置条件, 《新建大于20000平方米的商业、宾馆、医院、学校、大型公共建筑等公共建筑》, 应设置公共停车场, 公共停车场建设应满足《城市停车设施规划与设计》(GB/T 35490-2017) 的要求;  
3. 《建设工程规划许可证》自发出之日起, 有效期一年, 期满需要延期的, 应当在有效期满三十日前向发证机关申请延期, 逾期不申请延期或延期申请未获批准的, 逾期只能进行一次, 逾期只能进行二次, 逾期只能进行三次, 逾期自行作废;  
4. 按照规划条件要求, 项目设计及施工应满足海绵城市、绿色建筑、装配式、中水(节水)、设施有关要求, 项目位于城市绿线控制范围内, 项目施工应遵守《城市绿线管理办法》。



### 鸟瞰图

