

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司位于浑南区创新路290号的潮尚生活荟二期项目规划许可批前公示

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司开发的浑南区创新路290号的潮尚生活荟二期项目，规划用地性质为商业、商务用地，面积为9613.86平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年3月3日---2026年3月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳鑫潮尚商业管理有限公司，15382123737；

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司，18102414333；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzym@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司
沈阳市自然资源局
2026年3月3日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2026年3月2日

建设单位	名称(公章)	沈阳鑫潮尚商业管理有限公司	名称(公章)	天津方标世纪规划建筑设计有限公司			
项目地址	浑南区创新路290号	联系人	刘兴明	资质等级(建筑、规划)	甲级		
开发资质证号		联系电话	15382123737	设计资质证书号	A112001670		
联系人		联系电话	18102414333	设计资质证书号	A112001670		
建设用地面积(m ²)	9613.86	地上(m ²)	15382.17	商业面积(m ²)	3724.80	商业比(%)	38.80%
总建筑面积(m ²)	20747.17	地下(m ²)	5365.00	绿地面积(m ²)	1932.39	建筑密度(%)	20.10%
计容建筑面积(m ²)	15382.17	地上(m ²)	15382.17	容积率	1.6	绿地率(%)	20.10%
		地下(m ²)		容积率	1.6	地上(个)	17
总建筑面积(m ²)		地上建筑面积(m ²)	15382.17	地上(个)	170	地下(个)	153
		地下建筑面积(m ²)	5365.00	地上(个)	170	地下(个)	153
建筑类型	商业	办公面积(m ²)	9216.31	地上(个)	170	地下(个)	153
建筑面积	6165.86	商业面积(m ²)	6165.86	地上(个)	170	地下(个)	153
配建停车位(个)	62	地下设备建筑面积(m ²)	4700.00	地上(个)	170	地下(个)	153
		地下设备建筑面积(m ²)	665.000	地上(个)	170	地下(个)	153

鸟瞰图

