

沈阳市建设工程规划核实确认前公示

审批立面效果



实际建设情况



建筑外立面石材颜色调整 建筑雨棚造型调整

建筑外立面石材颜色调整 建筑雨棚造型调整

公示信息

辽宁东油集团房屋开发有限公司 东油集团科技中心新建办公楼项目规划核实确认前公示

辽宁东油集团房屋开发有限公司开发位于沈河区西滨河路64号的东油集团科技中心新建办公楼项目，建设单位申请办理建设工程规划核实，经现场勘察及测绘，建筑外立面及建筑面积存在与规划审批不符的建设情形，详见建筑效果图及经济指标。现建设单位申请按照实际现状进行规划核实，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年3月4日—2026年3月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；
建设单位：辽宁东油集团房屋开发有限公司，13940161357；
设计单位：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司，024-23860755；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号，沈阳市自然资源局沈河分局审批科。

③电子邮箱：shfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2026年3月4日

经济技术指标表

名称(公章)		辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司		名称(公章)		辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司	
项目地址	联系人	设计	资质等级(建筑、规划)	建筑行业等级	联系人	刘翀	刘翀
开发资质证号	联系电话	设计资质证书号	单位	设计资质证书号	联系电话	024-23860755	024-23860755
建设用地面积(m ²)	2380.99	商业面积(m ²)	4296.37	商业比(%)		100%	
总建筑面积(m ²)	5632.41	地上(m ²)	4296.37	基底面积(m ²)	956.89	建筑密度(%)	45.97%
		地下(m ²)	1336.04	绿地面积(m ²)	477.12	绿化率(%)	20.00%
计容建筑面积(m ²)	4296.37	地上(m ²)	4296.37	容积率	1.89	停车位	38
		地下(m ²)	0.00	绿地率	1	地上(个)	17
						地下(个)	21
总建筑面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	0				
		商业面积(m ²)	4296.37				
		其他配套用房(m ²)	0				

审批建设指标

经济技术指标表

名称(公章)		辽宁省东油集团房屋开发有限公司		名称(公章)		辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司	
项目地址	联系人	设计	资质等级(建筑、规划)	建筑行业等级	联系人	刘翀	刘翀
开发资质证号	联系电话	设计资质证书号	单位	设计资质证书号	联系电话	024-23860755	024-23860755
建设用地面积(m ²)	2380.99	商业面积(m ²)	3977.84	商业比(%)		100%	
总建筑面积(m ²)	5125.90	地上(m ²)	3977.84	基底面积(m ²)	956.89	建筑密度(%)	45.97%
		地下(m ²)	1148.06	绿地面积(m ²)	470.92	绿化率(%)	20.00%
计容建筑面积(m ²)	3977.84	地上(m ²)	3977.84	容积率	1.07	停车位	38
		地下(m ²)	0.00	绿地率	1	地上(个)	17
						地下(个)	21
总建筑面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	0				
		商业面积(m ²)	3977.84				
		其他配套用房(m ²)	0				

实际建设指标