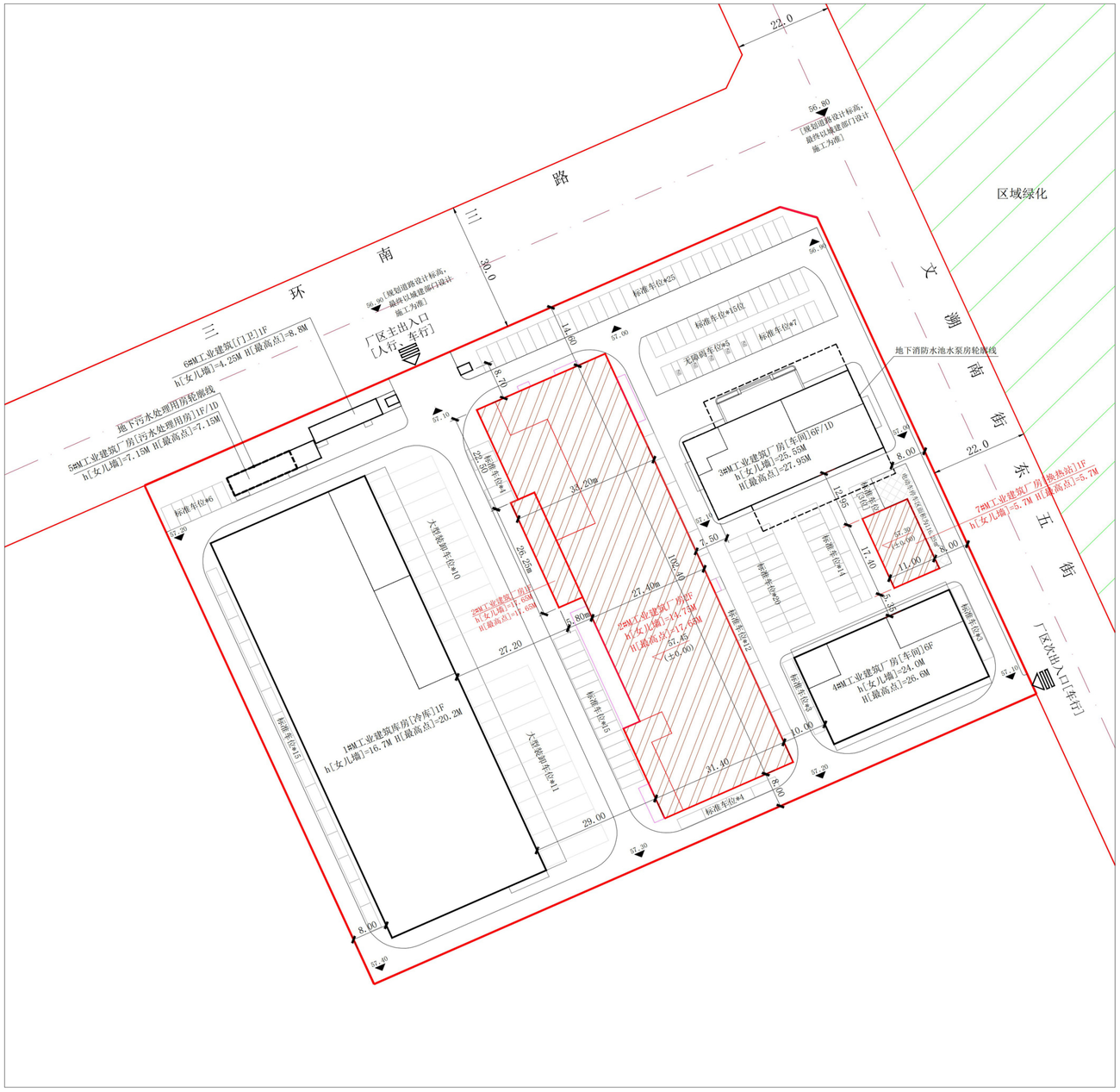
沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

建设工程规划许可证附图

N

0 25 50 100m



公告信息

沈阳榕海供应链有限公司位于浑南区麦子屯 620 号的华莱士辽宁区域供应链中心项目规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号:浑南建证附更字 2026 年 0001 号(建字第 2101122025GG0034587 号)

发证日期：2026 年 3 月 3 日

项目名称：华莱士辽宁区域供应链中心项目

建设单位：沈阳榕海供应链有限公司

联系电话：沈阳市自然资源局，024-24820955;

沈阳榕海供应链有限公司，18809809929;

联系地址:沈阳市浑南区全运路 109 号(创新天地 H 座 9 楼)沈阳市自然资源局审批科

公告期限:发证日期起至规划核实合格止

沈阳榕海供应链有限公司

沈阳市自然资源局　监制

2026 年 3 月 4 日

建设工程规划许可证

建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号： 202600383 建筑许可变更 第 1 卷

证书编号： 浑南建证附更字2026年0001号（建字第2101122025GG0034587号）

建设单位	沈阳榕海供应链有限公司		
项目名称	华莱士辽宁区域供应链中心项目		
项目地址	沈阳市浑南区麦子屯620号		
工程性质	新建	建筑性质	工业
规划概况	依据建设单位申请，根据《建设用地规划许可证》（地字第2101122024V00554867号）、《不动产权证书》（辽（2025）沈阳市不动产权第0603031号）、（2026年第一次浑南区国土空间规划委员会主任会议纪要）（第01号）、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（总编号：2411-210112-04-01-260430）和中城科泽工程设计集团有限责任公司出具的设计文件，经审查，原则同意对《建设工程规划许可证》（建字第2101122025GG0034587号）、通知书批准的部分内容变更，变更建筑平面尺寸、建筑间距等要求以附图标注尺寸为准。		
公共配建/备注			
其他要求			
停车配建	停车位共计 172 个，其中地上 172 个，地下 0 个。 备注： 地上车位172个，其中标准车位146个，无障碍车位5个，大型装卸车位21个。		
附件	本通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。		
备注	1.《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年，期满需要延期的，应当在有效期满三十日内办理延期手续，延期批准后延期期限不超过一年，延期只能进行一次；有效期内办理下阶段手续，逾期自行作废。 2. 按照规划条件要求，项目设计及施工应满足海绵市等有关要求。		

地块编号	用地性质	用地面积（㎡）	本次容积率	综合容积率	建筑高度（m）	建筑限高（m）	本次建筑基地率（%）	综合建筑基地率（%）	商业比（%）	本次建筑密度（%）	综合建筑密度（%）
1	二类工业用地（M1）	20231.90	1.30	≥1.0	27.95	40	2.57	≤15	/	/	43.55	≥40

建筑编号	建筑用途	地上/地下层数	建筑高度（m）	建筑面积（㎡） 地上	地下	计容面积	总面积	建筑造型 色彩	材质	备注
2#M	M工业建筑	2/0	17.65	7229.77	0.00	7382.02	7229.77	淡米黄色、灰色等	石材、玻璃、夹芯板等	厂房，其中层高超8m部分建筑面积132.25㎡，厂房设夹层，夹层面积为555.4㎡。
7#M	M工业建筑	1/0	5.70	191.40	0.00	191.40	191.40	淡米黄色、灰色等		厂房[换热站]

审定意见	变更内容如下： 1、2#楼平面布局、建筑尺寸、建筑面积、建筑立面调整； 2、新增7#楼； 3、地面停车位数量、位置调整； 4、容积率由1.27变更为1.30，建筑密度由41.85%变更为43.55%； 5、新建建筑总建筑面积由22249.50平方米变更为23504.15平方米，地上建筑面积由21977.66 平方米变更为22321.31 平方米，其中厂房建筑面积由17149.98平方米（层高超8米部分建筑面积120.9平方米）变更为17493.63平方米（层高超8米部分建筑面积273.15平方米），库房建筑面积不变为4753.08平方米（层高超8米部分建筑面积3621.06平方米），门卫建筑面积不变为54.60平方米，地下建筑面积不变为1271.84平方米，其中地下设备间建筑面积不变为1271.84平方米。新建建筑变更为7栋。 6、其他审定内容不变。

鸟瞰图