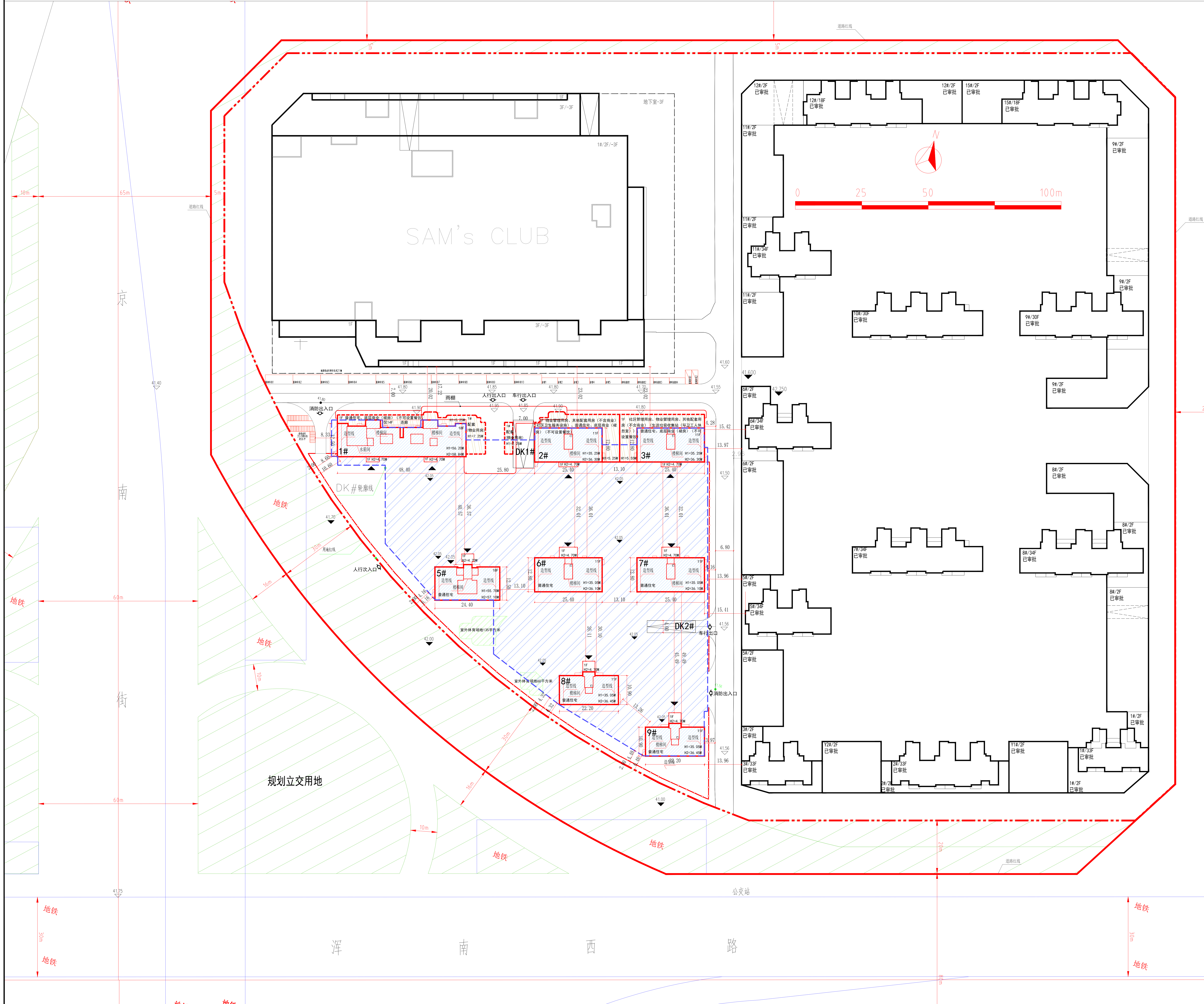


沈阳市建设工程规划方案公示板



公示信息

沈阳中海鼎业房地产开发有限公司开发的位于和平区长白地区的住宅、商业（CB2013-9地块三期）项目
规划许可批前公示

沈阳中海鼎业房地产开发有限公司开发的位于和平区长白地区的住宅、商业（CB2013-9地块三期）项目，规划用地性质为居住商业混合用地，用地面积为88989.9平方米。建设现状已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年3月9日—2026年3月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
 - 建设单位：沈阳中海鼎业房地产开发有限公司，15734088543；
 - 设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司，18482272110；
 - ②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）。
 - ③电子邮箱：hpfjsk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利害关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年3月9日

主要经济技术指标

名称(公章)	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	名称(公章)	基准方中建筑设计股份有限公司
建设单位	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
开发地址	和平区长白地区	项目负责人	于明欣
开发资质证书	210102201702056604	设计资质证书	431006194
建设用地位	88989.9	总建筑面积 (㎡)	845.38 (30785.52)
总建筑面积 (㎡)	45407.27 (地上 347618.75)	地上 (㎡)	31557.27 (250415.90)
		地下 (㎡)	13850 (91802.83)
计容总建筑面积 (㎡)	30068.86 (地上 25347.49)	容积率	0.35 (2.86)
		建筑密度 (%)	13.91 (6.5)
		绿地率 (%)	34.38 (36.96)
		停车位	283
		地上 (个)	21
		地下 (个)	262
地上总建筑面积 (㎡)	25527.27	住宅 (㎡)	30442.83
		商业 (㎡)	845.38
		物业管理用房 (㎡)	382.18 (不计容)
		社区管理用房 (㎡)	227.70 (不计容)
		社区卫生服务设施 (㎡)	322.59 (不计容)
		生活垃圾收集站 (环卫工人休息室) (㎡)	86.59 (不计容)
		地下设备用房 (㎡)	250.0 (不计容)
地下总建筑面积 (㎡)	13550	地下设备用房 (㎡)	9350
		地下设备用房 (㎡)	1350
		地下设备用房 (㎡)	1150
住宅建筑	60m<S≤90m	90m<S≤114m	114m<S≤200m
		200m<S≤	商业
住宅户数	0	232户	0
		0	845.38
		0	3019.06
标准停车位 (辆)	0	232	0
		0	5
		0	4
特殊停车位 (辆)	数量不限; 临时停车位; 访客车位; 网约车位	数量不限; 临时停车位	
电动自行车 (辆)	15辆; 可充电车位18个, 占地28.8平方米		

鸟瞰图

